

Industrial Complex: 6th of Oct. City, 6th Industrial Zone, Oasis Road
P.O. Box: 32 October (North Branch) Phone: (02) 38164330
Fax: (02) 38164444
Hot Line (Sales Dept.) : 19697

المجمع الصناعي: مدينة ٦ أكتوبر - المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات
ص.ب: ٣٢ أكتوبر شمال تليفون: ٣٨١٦٤٣٣٠ (٠٢)
فاكس: ٣٨١٦٤٤٤٤ (٠٢)
الخط الساخن للمبيعات: ١٩٦٩٧

القاهرة 2026/08/17

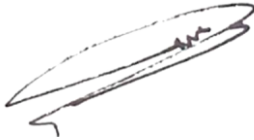
السادة / البورصة المصريه

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم طيه القوائم الماليه وتقرير مراقب الحسابات عليها عن الفتره الماليه المنتهيه في 2026/6/30

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

مدير علاقات المستثمرين



الشركة الشرقية "إسترن كومباني"
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة
وتقرير الفحص المحدود عليها

في 30 يونيه 2026

فهرس القوائم المالية

رقم الصفحة

- تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المستقلة 2-1
- قائمة المركز المالي الدورية المستقلة 3
- قائمة الدخل الدورية المستقلة (الأرباح أو الخسائر) 4
- قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المستقلة 5
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الدورية المستقلة 6
- قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة 7
- الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة 8 - 53

تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة الشرقية "إيسترن كومباني" - شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المرفقة للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" - شركة مساهمة مصرية - في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وكذا القوائم الدورية المستقلة للدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتنحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

تم مراجعة القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ بواسطة مراقب حسابات آخر والذي أصدر تقريره على هذه القوائم المالية المستقلة برأي غير متحفظ بتاريخ ٢١ أكتوبر ٢٠٢٥.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي الدوري المستقل لشركة الشرقية "إيسترن كومباني" - شركة مساهمة مصرية - في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.



ومع عدم اعتبار ذلك استنتاجاً تحفظاً، فإننا نوجه الانتباه إلى ما يلي:

- الإيضاح رقم (٧) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة، يتم قياس الاستثمار بطريقة حقوق الملكية في القوائم المالية الدورية المستقلة، وذلك طبقاً لمتطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" في ضوء البيانات المالية غير المدققة عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٦ إلى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦ والمعدة بواسطة الإدارة المالية بالشركة الشقيقة والمقدمة إلى شركة الشرقية "إيسترن كومباني" - شركة مساهمة مصرية - كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

- الإيضاح رقم (٣-١) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة، والذي يشير إلى أنه بتاريخ ١٣ نوفمبر ٢٠٢٥ قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تعديل السنة المالية للشركة لتبدأ في الأول من يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام، وذلك وفقاً لأحكام المادة ١٨٦ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، حيث كانت السنة المالية للشركة تبدأ في الأول من يوليو وتنتهي في ٣٠ يونيو من كل عام. ونظراً لتعديل السنة المالية، ولأغراض عرض معلومات مالية مقارنة عن فترة مماثلة، قامت إدارة الشركة بإعداد أرقام المقارنة عن فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ الخاصة بقائمة الدخل، وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التدفقات النقدية والإيضاحات المرتبطة بها. وعليه، فإن أرقام المقارنة بتلك القوائم تمثل البيانات المالية عن الفترة من ١ يناير ٢٠٢٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ التي تم إعدادها بواسطة إدارة الشركة ولم يتم إصدار القوائم المالية الدورية كما لم يتم القيام بأعمال فحص محدود عن تلك الفترة المماثلة.



مهند طه خالد

زميل مجمع المحاسبين القانونيين بالجمهورية العربية السورية
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية الضرائب المصرية
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٢٢٤٤٤
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٧٥

القاهرة في ١٧ أغسطس ٢٠٢٦

شركة الشرقية "إسترن كومباني" - شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي الدورية المستقلة
في 30 يونيو 2026

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"
الإيضاح

2025/12/31	2026/6/30		
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
3,515,166	3,397,634	(4)	الأصول الثابتة (بالصافي)
200,241	227,908	(5)	مشتريات تحت التنفيذ (بالصافي)
125,948	404	(6)	استثمارات عقارية (بالصافي)
1,073,046	3,648,598	(7)	استثمارات في شركات شقيقة
240	240	(8)	استثمارات في شركات تابعة
147,488	125,069	(9)	أصول غير ملموسة (بالصافي)
20,668	20,668	(10)	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
230,496	222,660	(11)	أصول حق انتفاع (بالصافي)
12,265	227	(12)	أصول أخرى
5,325,558	7,643,408		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
-	153,889	(13)	أصول محتفظ بها بغرض البيع
25,536,490	16,195,819	(14)	المخزون (بالصافي)
76,125	333,784	(15)	عملاء وأوراق القبض (بالصافي)
872,088	31,888	(16)	المستحق من الأطراف ذوي العلاقة (بالصافي)
1,078,103	1,012,198	(17)	المدينون والأرصدة المدينة الأخرى (بالصافي)
192,905	375,193	(18)	موردون دفعات مقدمة
18,497,457	4,044,359	(19)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
712,825	840,130	(20)	النقدية وما في حكمها (بالصافي)
46,965,993	22,987,260		مجموع الأصول المتداولة
52,291,551	30,630,668		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
3,000,000	3,000,000	(21)	رأس المال المصدر والمنفوع
4,047,156	4,177,400	(22)	الاحتياطيات
-	2,003,227	(7)	دعم المساهمين - شركات شقيقة
6,201,589	5,467,081	(23)	الأرباح المرحلة
13,248,745	14,647,708		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
272,339	233,580	(2-24)	التزامات ضريبية مؤجلة
297,376	138,669	(25)	التزامات منحة نهاية الخدمة
569,715	372,249		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
555,449	762,203	(26)	المخصصات
22,992,313	3,826,340	(1-20)	بنوك دائنة - سحب على المكشوف
938,262	456,807	(27)	موردون وأوراق دفع
13,360,066	10,249,785	(28)	الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
15,432	26,683	(29)	عملاء دفعات مقدمة
34,989	33,790	(30)	التزامات عقود التأجير
39,941	27,276	(25)	الجزء المتداول من التزامات منحة نهاية الخدمة
536,639	227,827	(1-24)	ضريبة الدخل المستحقة
38,473,091	15,610,711		مجموع الالتزامات المتداولة
39,042,806	15,982,960		مجموع الالتزامات
52,291,551	30,630,668		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

- تقرير الفحص المحدود على القوائم المالية الدورية المستقلة "مرفق".

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هاني أمين

المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 52 متممة لهذه القوائم المالية الدورية المستقلة ونقرأ معها.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

2025/4/1 2025/6/30	2026/4/1 2026/6/30	2025/1/1 2025/6/30	2026/1/1 2026/6/30	الإيضاح	
10,029,582	12,007,170	18,926,566	20,533,064	(31)	المبيعات (بالصافي)
(6,543,709)	(6,836,410)	(12,592,706)	(12,494,222)	(32)	تكلفة المبيعات
3,485,873	5,170,760	6,333,860	8,038,842		مجموع الربح
(81,488)	407,925	(6,175)	435,031	(33)	إيرادات أخرى
(211,873)	(201,362)	(366,632)	(416,416)	(34)	مصروفات بيع وتوزيع
(579,666)	(218,317)	(658,407)	(549,651)	(35)	مصروفات إدارية وعمومية
(34,349)	(52,224)	(89,052)	(91,501)	(36)	مصروفات أخرى
(533,651)	(2,130,824)	(931,230)	(2,640,204)	(37)	مصروفات المخصصات
393,849	0.0	393,849	0.0		مخصصات انتفى الغرض منها
3,924	(2,023)	3,924	(8,137)	(44)	تدعيم الخسائر الائتمانية المتوقعة
1,486	10,470	1,486	10,470	(44)	رد خسائر الائتمانية
2,444,105	2,984,405	4,681,623	4,778,434		نتائج الأنشطة التشغيل
(639,816)	(150,868)	(914,501)	(729,964)	(38)	صافي (تكاليف) / إيرادات تمويلية
112,685	234,314	256,987	713,504	(39)	إيرادات استثمارات مالية أخرى
1,227,817	572,325	1,227,817	572,325		إيرادات استثمارات في شركات شقيقة
3,144,791	3,640,176	5,251,926	5,334,299		الأرباح قبل الضريبة
(443,255)	(738,862)	(923,608)	(1,179,674)	(1-24)	ضريبة الدخل
2,701,536	2,901,314	4,328,318	4,154,625		ربح الفترة من العمليات المستمرة
0.81	0.88	1.27	1.21	(40)	نصيب السهم في الأرباح



الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هاني أمان



المدير التنفيذي للشؤون المالية
تأمر موصلي



رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 52 متممة لهذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

شركة الشرقية "إيسترن كومباني" - شركة مساهمة مصرية
قائمة الدخل الشامل الآخر الدورية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

<u>2025/4/1</u>	<u>2026/4/1</u>	<u>2025/1/1</u>	<u>2026/1/1</u>	
<u>2025/6/30</u>	<u>2026/6/30</u>	<u>2025/6/30</u>	<u>2026/6/30</u>	
2,701,536	2,901,314	4,328,318	4,154,625	صافي أرباح الفترة
				بنود الدخل الشامل الآخر
13,872		17,384	-	أرباح إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(9,358)		(9,358)		نسوية إعادة التوزيع
	168,056	-	168,056	الأرباح (الخسائر) الاكتوارية من نظم المزايا المحددة للعاملين
				يخصم:
(3,121)	(37,812)	(3,911)	(37,812)	ضريبة بنود الدخل الشامل الآخر
1,393	130,244	4,115	130,244	مجموع الدخل الشامل الآخر عن الفترة بعد خصم الضريبة
<u>2,702,929</u>	<u>3,031,558</u>	<u>4,332,433</u>	<u>4,284,869</u>	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة


الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هاني أمان


المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي


رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين علي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 52 متممة لهذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

شركة الشرفية "إيسترن كومباني" - شركة مساهمة مصرية
قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

إجمالي حقوق الملكية	أرباح مرحلة	دعم المساهمين شركات شقيقة	إجمالي الاحتياطيات	احتياطي فروق إعادة تقييم	احتياطيات أخرى	احتياطي رأسمالي	احتياطي نظامي	احتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمنفوع	البيان
12,492,399 (119,170) (1,266)	5,542,262 (119,170)	-	3,950,137	(25,771)	967,094	595,860	903,498	1,500,000	3,000,000	الرصيد في 2025/1/1
4,328,318	4,328,318	-	-	-	(1,266)	-	-	-	-	نسوية مصروفات وإيرادات سنوات سابقة خسائر استثمارية متوقعة
4,115	-	-	4,115	13,473	-	-	-	-	-	صافي ربح الفترة من 2025/1/1 حتى 2025/6/30
16,704,396	9,751,410	-	3,952,986	(12,298)	965,828	595,860	903,498	1,500,000	3,000,000	بنود الدخل الشامل
13,248,745	6,201,589	-	4,047,156	-	960,857	595,860	903,498	1,500,000	3,000,000	الرصيد في 2025/6/30
2,003,227	-	2,003,227	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في 2026/1/1
(4,350,000) (485,889) (23,000) (30,244)	(4,350,000) (485,889) (23,000) (30,244)	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمات رأس مالية - الشركة الشقيقة التوزيعات
4,154,625	4,154,625	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات المساهمين
130,244	-	-	130,244	-	-	-	-	-	-	توزيعات العاملين
14,647,708	5,467,081	2,003,227	4,177,400	-	960,857	595,860	903,498	1,500,000	3,000,000	مكافأة مجلس الإدارة
										توزيعات هيئة الشطب والرياضة
										صافي ربح الفترة من 2026/1/1 حتى 2026/6/30
										بنود الدخل الشامل الأخرى
										الرصيد في 2026/6/30

رئيس قطاع الحسابات المالية

نيلين على

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هاني إمان

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 52 منممة لهذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

شركة الشرقية "إيسترن كومباني" - شركة مساهمة مصرية

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

من 2025/1/1 إلى 2025/6/30	من 2026/1/1 إلى 2026/6/30	
5,251,926	5,334,300	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
230,353	215,361	صافي الربح قبل الضرائب
422	422	تسويات
8,833	22,419	إهلاك أصول ثابتة
6,389	7,837	إهلاك استثمار عقاري
38	38	إهلاك أصول غير ملموسة
2,239	-	إهلاك أصول حق انتفاع
(1,227,817)	(572,325)	إهلاك أصول أخرى
9,632	-	اضمحلال الأصول الثابتة
21,060	-	إيرادات استثمار في شركات شقيقة
(50,271)	(713,142)	استهلاك علاوة سندات دولارية
2,605	15,274	إعادة تقييم سندات دولارية
(21,853)	(466)	استهلاك علاوة أدون خزانة
928,990	2,614,574	إعادة تقييم أدون خزانة
-	2,904	إعادة تقييم صناديق استثمار
-	(24)	مخصصات مكونة خلال الفترة
(393,849)	(88)	اضمحلال الارصدة المدينة
(3,924)	8,138	أرباح رأسمالية
(1,486)	(10,470)	يخصم: الانخفاض في المخزون (*)
914,501	729,963	تخصيص منحة نهاية الخدمة
5,677,788	7,677,439	تدعيم خسائر ائتمانية متوقعة
		رد خسائر ائتمانية متوقعة
		تكلفة التمويل
(14,907,766)	9,340,759	التغير في رأس المال العامل
(13,102)	(262,343)	المخزون (بالصافي)
(48,418)	849,204	علاء وأوراق القبض (بالصافي)
413,483	61,954	المستحق من الأطراف ذوي العلاقة (بالصافي)
65,702	(181,618)	مدينون وارصدة مدينة أخرى (بالصافي)
(78)	(2,407,820)	موردين دفعات مقدمة
(3,797,353)	(491,612)	مخصصات مدفوعه خلال الفترة
(1,174,830)	861,638	موردين وأوراق دفع
26,732	11,251	دائنون وارصدة دائنة أخرى
(1,754)	(1,199)	علاء دفعات مقدمة
(1,487)	(26,041)	المسدد من - التزامات عقود التأجير
(1,037,723)	(1,565,057)	الجزء المتداول من منحة نهاية الخدمة
(14,798,806)	13,866,555	ضريبة الدخل المدفوعة خلال الفترة
		صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
(111,093)	(154,378)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	139	مدفوعات لشراء أصول ثابتة ومشروعات تحت التنفيذ
-	12,000	متحصلات من بيع أصول ثابتة
(7,745)	-	استبعاد أصول أخرى
210,723	-	مدفوعات لشراء أصول غير ملموسة
108,198	55,941	صافي المحصل من توزيعات أرباح الشركة الشقيقة
178,927	-	قوائد محصلة
22,402,667	23,620,650	تحصيل من بيع سندات دولارية
(20,570,714)	(8,469,217)	تحصيل من بيع أدون خزانة
1,035,409	-	مدفوعات لشراء أدون خزانة
(637,000)	-	تحصيل من بيع صناديق استثمار
2,609,372	15,065,135	مدفوعات لشراء صناديق استثمار
		صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
10,921,435	(19,165,973)	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(888,243)	(825,032)	سحب على المكشوف
(1,228)	(8,861,052)	قوائد وعمولة مدفوعة
10,031,964	(28,852,057)	توزيعات أرباح
(78,770)	48,615	صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(2,236,240)	128,248	أثر التغير في فروق العملة
2,417,498	716,874	صافي التغير في النقدية وما في حكمها
181,258	845,122	رصيد أول الفترة
		رصيد آخر الفترة

41

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هاني أمان

المدير التنفيذي للشؤون المالية

تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية

نيفين على

تعتبر الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 52 متممة لهذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

1- مقدمة

1.1 نبذة عن الشركة

- تأسست الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" - شركة مساهمة مصرية - في جمهورية مصر العربية وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم 6069 بتاريخ 2 يونيو 2019.
- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 2 يونيو 2019 الموافقة على توفيق أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم 203 لسنة 1991 بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن 51% في أسهم رأس مال الشركة والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعد وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والصادر بالقانون رقم 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية على النحو المعروض على الجمعية العامة للشركة.
- **يقع مقر الشركة في:** المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام 1 (87 إلى 98) المنطقة الخامسة والسادسة - مدينة 6 أكتوبر الجيزة.
- **مدة الشركة:** خمسون سنة تبدأ من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجاري في 2 يونيو 2019 وتنتهي في 1 يونيو 2069.

2.1 غرض الشركة

- النشاط الأساسي: أنشطة إدارة تجارة الجملة والتجزئة.
- تعمل في صناعة وتجارة الأذخنة ومنتجاتها والبدائل الحديثة للتدخين ومستلزماتها / مزاولة أي نشاط استثماري أو مالي أو تجاري أو صناعي أو زراعي أو خدمي (فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون 95 لسنة 1992 مع التزام الشركة بتوفيق أوضاعها وفقاً لأحكام قانون 120 لسنة 1982).
- تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لأغراض الاستغلال أو التأجير أو البيع - الاستيراد والتصدير والوكالات التجارية.
- تأسيس أو المشاركة في تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاوّل في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أيّاً من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أي من أغراضها، وذلك دون الإخلال بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون.

3.1 السنة المالية للشركة

- بتاريخ 13 نوفمبر 2025 قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تعديل السنة المالية للشركة لتبدأ في الأول من يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل عام، وذلك وفقاً لأحكام المادة 186 من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 159 لسنة 1981، حيث كانت السنة المالية للشركة تبدأ في الأول من يوليو وتنتهي في 30 يونيو من كل عام. ونظراً لتعديل السنة المالية، ولأغراض عرض معلومات مالية مقارنة عن فترة مماثلة، قامت إدارة الشركة بإعداد أرقام المقارنة عن فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025 الخاصة بقائمة الدخل، وقائمة الدخل الشامل، وقائمة التدفقات النقدية والإيضاحات المرتبطة بها، وذلك من خلال استبعاد الأرقام المتعلقة بفترة السنة أشهر من 1 يوليو 2024 حتى 31 ديسمبر 2024 من الأرقام التراكمية عن السنة المالية المنتهية في 30 يونيو 2025. وعليه، فإن أرقام المقارنة المشار إليها تمثل المعلومات المالية المتعلقة بالفترة من 1 يناير 2025 حتى 30 يونيو 2025، ولم تكن قد أعدت أو أصدرت سابقاً كمجموعة مستقلة من المعلومات المالية الدورية عن تلك الفترة.

4.1 إصدار القوائم المالية

- تم اعتماد إصدار القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 2026/8/16.

1- مقدمة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

5.1 المساهمين الرئيسيين والتداول في البورصة

- تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة 30% والشركة القابضة للصناعات الكيماوية نسبة 20.95% من أسهم الشركة في 30 يونيو 2026.
- يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة في بورصة الأوراق المالية المصرية.

2- أسس إعداد القوائم المالية

1-2 الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

2-2 أسس القياس

- أعدت القوائم المالية الدورية المستقلة طبقاً لأساس التكلفة التاريخية، فيما عدا ما يلي:
- الأصول والالتزامات المالية التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الأصول والالتزامات المالية التي يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الأصول والالتزامات المالية التي يتم إثباتها بالتكلفة المستهلكة.
- تم إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية.

3-2 عملة التعامل والعرض

- العملة المستخدمة في عرض القوائم المالية الدورية المستقلة هي الجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة.

4-2 استخدام التقديرات والحكم الشخصي

- يتطلب إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات الإفصاحات المرفقة والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات، وقد يؤدي عدم اليقين بشأن هذه الافتراضات والتقديرات إلى نتائج تتطلب تعديل جوهري على القيمة المدرجة للأصول أو الالتزامات التي تأثرت في السنوات المستقبلية.

- هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة/ السنة التي يتم فيها تغيير تلك التقديرات، أما إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة/ السنة التي يتم فيها التغيير والسنوات المستقبلية، عندئذ تدرج هذه الفروق في الفترة/ السنة التي يتم فيها التغيير والفترات/ السنوات المستقبلية.

- وفيما يلي أهم البنود المستخدم فيها التقديرات والافتراضات والحكم المهني:

- الأعمار الإنتاجية للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة والاستثمار العقاري.
- المخصصات والالتزامات المحتملة.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة.

2- أسس إعداد القوائم المالية - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

■ قياس القيمة العادلة

يتطلب عدد من السياسات المحاسبية الإفصاحات للشركة قياس القيم العادلة للأصول والالتزامات المالية وغير المالية. يتم الاعتماد في قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات علي بيانات السوق المتاحة بشكل أساسي، ويتم تبويب البيانات التي يتم الاعتماد عليها في التقييم وفقاً للتسلسل الهرمي التالي:-

- المستوي (1): الأسعار المعلنة (غير معدل) في أسواق نشطة لأصول أو التزامات مماثلة.
- المستوي (2): مدخلات كلاً من الأسعار المعلنة المدرجة في المستوي (1) والتي يتم تتبعها للأصل أو الالتزام إما بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوي (3): مدخلات للأصل أو الالتزام لا تعتمد علي بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها (مدخلات لا يمكن متابعتها).

تقوم الشركة بالاعتراف بالتحويلات بين المستويات الخاصة بتسلسل القيمة العادلة في نهاية الفترة/السنة المالية التي يتم حدوث التغيير خلالها.

تم إدراج المزيد من المعلومات عن الافتراضات المطبقة عند قياس القيمة العادلة فيما يلي:

- الأدوات المالية.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بثبات خلال الفترات المالية المعروضة بالقوائم المالية

1-3 ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر، باستثناء فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:
- الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر الي الأرباح أو الخسائر).
- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.
- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

2-3 الأصول الثابتة

1-2-3 الاعتراف الأولي والقياس

- تظهر بنود الأصول الثابتة بالقوائم المالية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال.
- تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الرأسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل، وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة وأية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام المنشود، ويتم إثبات المكونات الهامة للأصل الثابت بشكل مستقل في حالة اختلاف أعمار تلك المكونات الإنتاجية.
- يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بقائمة الأرباح أو الخسائر.

2-2-3 التكاليف اللاحقة للاقتناء

- يتم رسملة النفقات اللاحقة للاقتناء على أصل إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية متوقعة للشركة.
- تعترف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة.

3-2-3 الإهلاك

- يتم استخدام طريقة القسط الثابت للإهلاك بحيث يتم تخفيض قيمة الأصل إلى قيمته التخريدية على مدار العمر الإنتاجي المقدر للأصل، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي.
- وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدرة لكل أصل من الأصول الثابتة:

العمر الإنتاجي المقدر (سنة)	الأصل
50- 25	مباني
10	الألات
8 - 5	وسائل نقل
5	عدد
10-4	أثاث

- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل سنة مالية ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

3-3 الاستثمار العقاري

- تتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضي والعقارات المحتفظ بها لتحقيق إيجار أو ارتفاع في قيمتها أو كليهما. ويتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة، ويتم تسجيل مصروف الإهلاك وخسائر الاضمحلال بالأرباح أو الخسائر.
- يتم إهلاك الاستثمار العقاري وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري، ولا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة:

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

وفيما يلي بيان بنسبة الإهلاك المقدرة للاستثمار العقاري:

نسبة الإهلاك	الأصل
2% إلى 3.75%	مباني

- يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الاستثمار العقاري (يتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات التصرف في الاستثمار العقاري وصافي القيمة الدفترية له) بالأرباح أو الخسائر.

4-3 الأصول غير الملموسة والأصول الأخرى

- يتم تقييم الأصول غير الملموسة من برامج الحاسب الآلي والتراخيص وخلافه أولاً بالتكلفة التي تشمل كافة التكاليف الضرورية لاقتناء الأصل وبشرط ألا تزيد تلك التكلفة عن القيمة العادلة لتلك الأصول (أو الأصول المثلثة) وقت الاقتناء.
- يتم تقييم الأصول غير الملموسة التي لها عمر انتاجي يمكن تحديده عند القياس اللاحق بالتكلفة ناقصاً مجمع الاستهلاك وكذا مجمع خسائر الاضمحلال
- وتقوم الإدارة باستهلاك الأصول غير الملموسة بطريقة القسط الثابت وفقاً للمعدلات الآتية:

معدل الاستهلاك	الأصل
10%	أصول أخرى
25%	برنامج H.R
25%	برنامج مايكروسوفت

5-3 الاضمحلال

1-5-3 الأصول المالية غير المشتقة

الأدوات المالية والأصول الناشئة عن العقد

تعترف الشركة بمخصصات الخسارة لخسائر الائتمان المتوقعة:-

- الأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة.
- الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- الأصول الناشئة عن العقد.
- تقيس الشركة مخصصات الخسارة بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر.
- أدوات الدين التي تم تحديدها على أن تكون لها لمخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير.
- أدوات الدين الأخرى والأرصدة البنكية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان أي خطر التخلف عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي.
- دائماً ما يتم قياس مخصصات خسائر العملاء التجاريين والأصول الناشئة عن العقود بمبلغ مساو لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمرها.
- عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد ازدادت بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تضع الشركة في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر، ويشمل ذلك كل من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناء على الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الائتمان المعلوم بما في ذلك المعلومات المستقبلية.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

- تقترض الشركة أن مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت بشكل ملحوظ إذا كان قد استحق علي تحصيله لفترة أكثر من ٣٠ يوماً.
- تعتبر الشركة أن الأصل المالي اخفق عن السداد عندما:
- من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل، دون اللجوء من قبل الشركة إلى إجراءات مثل تسهيل الضمان إن وجد). أو
- الأصل المالي قد مضى عليه فترة أكثر من ٩٠ يوماً.
- تعتبر الشركة أن أدوات الدين تنطوي على مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون تصنيف مخاطر الائتمان لها مساوياً للتعريف المفهوم عالمياً لـ "درجة الاستثمار"
- الخسائر الائتمانية المتوقعة علي مدي عمر الأصل هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج من جميع أحداث الإخفاق الممكنة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.
- الخسائر الائتمانية المتوقعة علي مدي ١٢ شهراً هي جزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن أحداث اخفاق التي تكون ممكنة خلال فترة ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهراً.
- الحد الأقصى للفترة التي يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هو الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض فيها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

- هي تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان. يتم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها).
- يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الأصول المالية المضمحلة ائتمانياً

في تاريخ كل تقرير، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلك وادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد انخفضت قيمتها الائتمانية. يعتبر الأصل المالي اضمحلال ائتمانياً، عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها أثر ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تشمل الأدلة التي تشير إلى اضمحلال الأصول المالية ائتمانياً البيانات القابلة للرصد:

- صعوبة مالية كبيرة للمقرض أو المصدر
- انتهاك العقد مثل الإخفاق أو يكون متأخر السداد لفترة أكبر من ٩٠ يوم
- إعادة هيكلة الخاصة بقرض أو سلفة بواسطة المجموعة بشروط لن تراعيها المجموعة بطريقة أو بأخرى. ومن المحتمل أن يدخل المقرض في إفلاس أو عملية إعادة تنظيم مالي أخرى.
- اختفاء سوق نشط للورقة المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصص الخسائر للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي مبلغ القيمة الدفترية للأصول. بالنسبة للأوراق المالية في سندات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم تحميل مخصص الخسارة علي الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف به في الدخل الشامل الآخر.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

إعدام الدين

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد الأصل المالي بأكمله أو جزء منه بالنسبة للعملاء المنفردين لدى الشركة سياسة شطب إجمالي القيمة الدفترية الإجمالية عندما يكون الأصل المالي مستحق السداد لمدة ٩٠ يوما بناء على الخبرة السابقة في استرداد الأصول المماثلة بالنسبة لعملاء الشركات، تقوم الشركة بإجراء تقييم بصوره منفردة فيما يتعلق بتوقيت المبلغ المشطب. ومقدار الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع الشركة أي استرداد كبير من ومع ذلك، فإن الأصول المالية التي تم شطبها قد تظل خاضعة لأنشطة الالتزام من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

2-5-3 الأصول غير المالية

- تتم مراجعة القيم الدفترية لأصول الشركة غير المالية بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية لتحديد أي مؤشر للاضمحلال. يتم تقدير القيمة الاستردادية للأصل في حالة وجود أي مؤشر على اضمحلال الأصول.
- يتم تقدير القيمة الاستردادية في تاريخ كل قوائم مالية للأصول غير الملموسة التي لها أعمار غير محددة أو غير المتاحة للاستخدام.
- يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في قيمة الأصول إذا كانت القيمة الدفترية لأصل أو الوحدة المولدة للنقد المتعلقة به يزيد عن القيمة الاستردادية المتعلقة به تتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلية وتكون مستقلة بشكل كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من غيرها من الأصول أو مجموعات الأصول. يتم الاعتراف خسائر الاضمحلال في قيمة الأصول في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الأخر.
- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد في قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أيهما أكبر. يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حصولها للوصول إلى القيمة الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المرتبطة بالأصل.
- لا يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال في قيمة الأصول المتعلقة بالشهرة. يتم مراجعة خسائر الاضمحلال قيمة الأصول المعترف بها في الفترات السابقة للأصول الأخرى في تاريخ كل قوائم مالية لمعرفة مدى وجود مؤشرات لانخفاض الخسارة أو عدم وجودها.
- يتم عكس أثر خسائر الاضمحلال في قيمة الأصول إذا حدث تغيير في التقديرات المستخدمة في تحديد القيمة الاستردادية.
- ويتم عكس خسائر الاضمحلال في قيمة الأصول للمدى الذي تكون فيه القيمة الدفترية للأصل لا تزيد عن القيمة الاستردادية التي كان سوف يتم تحديدها بعد خصم الاهلاك ما لم يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قيمة الأصول.

6-3 الأدوات المالية

1-6-3 الاعتراف والقياس الأولي

- يتم الاعتراف بالعملاء وسندات الدين المصدرة مبدئياً عند نشأتها، يتم الاعتراف بجميع الأصول والالتزامات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.
- يتم قياس الأصل المالي ما لم يكن عملاء بدون عنصر تمويل هام أو الالتزام المالي مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى بالنسبة للبند ليس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى اقتناءها أو إصدارها. يتم قياس العملاء المدينة بدون عنصر تمويل هام مبدئياً بسعر المعاملة.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

2-6-3 التصنيفات والقياس اللاحقة

الأصول المالية

- عند الاعتراف المبني، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر سندات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - أدوات حقوق الملكية، أو القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- لا يتم إعادة تصنيف الأصول المالية بعد الاعتراف المبني إلا إذا غيرت المجموعة نموذج أعمالها لإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة يتم إعادة تصنيف جميع الأصول المالية المتأثرة في اليوم الأول من فترة التقرير الأولي التالية للتغيير في نموذج الأعمال.
- يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا استوفى كلا من الشرطين التاليين ولم يتم تخصيصهم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:
- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصل تدفقات نقدية مستقبلية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).
- كما تقاس أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون أصول مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر:
- إذا كان الاحتفاظ بهذه الأصول ضمن نموذج أعمال الإدارة يشمل كل من تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية وبيع الأصول المالية
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الأصول المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي وغير المسدد).
- عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير المحتفظ بها بغرض التداول، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في قائمة الدخل الشامل الآخر بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.
- إن جميع الأصول المالية التي لا تقاس بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة المجمع وهذا يشمل كافة مشتقات الأصول المالية
- عند الاعتراف الأولي للشركة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعه فيه تصنيف وقياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

الأصول المالية - تقسيم نموذج الأعمال

- تقوم الشركة بإجراء تقييم لهدف نموذج الأعمال الذي يتم فيه الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس أفضل طريقة لإدارة الأعمال وتوفير المعلومات للإدارة وتشمل المعلومات التي يتم أخذها في الاعتبار:
- السياسات والأهداف المحددة للمحفظة وتشغيل تلك السياسات في الممارسة العملية. ويشمل ذلك ما إذا كانت إستراتيجية الإدارة تركز على تحقيق دخل الفوائد التعاقدية، والحفاظ على صورة معينة لسعر الفائدة ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أي التزامات ذات صلة أو تدفقات نقدية خارجية أو تحقيق تدفقات نقدية من خلال بيع الأصول وكيفية تقييم أداء المحفظة والتقرير الإدارة المجموعة عنها والمخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال والأصول المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- كيف يتم تعويض مديري النشاط على سبيل المثال ما إذا كان التعويض يستند إلى القيمة العادلة للأصوات المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المحصلة.
- وتكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات والتوقعات المتعلقة بنشاط المبيعات في المستقبل.
- إن تحويلات الأصول المالية إلى أطراف ثالثة في معاملات غير مؤهلة للإلغاء، لا تعتبر مبيعات لهذا الغرض، بما يتمشى مع اعتراف الشركة المستمر بالأصول.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

- الأصول المالية المحتفظ بها لغرض المتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الأصول المالية تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات الأصل المبلغ والفائدة الأغراض هذا التقييم، يتم تعريف أصل المبلغ على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف الأولي. تعرف "الفائدة" على أنها مقابل القيمة الزمنية للنقود ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الرئيسي المستحق خلال فترة زمنية محددة والمخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.
- عند تقدير ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات الأصل المبلغ والفائدة فقط، فإن الشركة تأخذ الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يحتوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت التدفقات النقدية التعاقدية أو مقدارها بحيث لا يفي بهذا الشرط عند إجراء هذا التقييم، تراعي الشركة ما يلي:
- الأحداث الطارئة التي من شأنها تغيير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية.
- الشروط التي قد تعدل معدل الكوبون التعاقدية، بما في ذلك صفات المعدل المتغير
- الدفع مقدما وميزات التمديد والشروط التي تحد من مطالبة المجموعة بالتدفقات النقدية من أصول محددة على سبيل المثال الصفات الخاصة بحق عدم الرجوع.
- تتوافق صفة الدفع النقدي مع مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط إذا كان مبلغ الدفعة المقدمة يمثل إلى حد كبير المبالغ غير المدفوعة من أصل الدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم، والذي قد يشمل تعويضا إضافيا معقولاً لإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الحصول عليه بخصم أو علاوة المبلغ التعاقدية، وهي صفة تسمح أو تتطلب الدفع المقدم بمبلغ يمثل إلى حد كبير المبلغ الاسمي التعاقدية بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تشمل أيضا مبالغ إضافية معقولة يتم مع التعويض عن الإنهاء المبكر) بما يتوافق مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لصفه الدفع مقدما التعامل غير ذات أهمية عند الاعتراف الأولي.

الأصول المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الأصول المالية المبوبة بالقيمة العادية من
تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد
أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة
يتم قياس هذه الأصول لاحقا بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة
الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المستهلكة بخسائر الاضمحلال. يتم الاعتراف
بإيرادات الفوائد ومكاسب وخسائر صرف العملات الأجنبية والاضمحلال
في الربح أو الخسارة، يتم احتساب أي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في
الربح أو الخسارة.

استثمارات في أدوات حقوق ملكية بالقيمة
العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم قياسها بالقيمة يتم قياس هذه الأصول لاحقا بالقيمة العادلة يتم إثبات
توزيعات الأرباح كإيراد في الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل توزيعات
الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم تسجيل صافي
الأرباح والخسائر الأخرى في الدخل الشامل الآخر ولا يتم إعادة تصنيفها
مطلقا إلى الأرباح أو الخسائر.

أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة
من خلال الدخل الشامل الآخر
يتم قياس هذه الأصول لاحقا بالقيمة العادلة يتم احتساب إيرادات الفوائد
المحسوبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات
الأجنبية والاضمحلال في الربح أو الخسارة. يتم تسجيل صافي الأرباح
والخسائر الأخرى في قائمه الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة
تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل إلى الأرباح أو
الخسائر.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

الالتزامات المالية التصنيف والقياس واللاحق والمكاسب والخسائر.

يتم تصنيف الالتزامات المالية على أنها يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يتم تصنيف الالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تصنيفه كمحتفظ به للمتاجرة، أو إذا كانت مشتقة مالية أو تم تخصيصه على هذا النحو عند الاعتراف الأولي. يتم قياس الالتزامات المالية في القيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة وصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصاريف فائدة، يتم تسجيلها في الربح أو الخسارة. يتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الأرباح أو الخسائر. يتم احتساب أي ربح أو خسارة عند الاستبعاد في الأرباح أو الخسائر.

3-6-3 الاستبعاد من الدفاتر

الأصول المالية

- تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقد في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي أو قامت بتحويل الحق التعاقد لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. أو إذا لم تقم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة.
- تدخل الشركة في معاملات تقوم بموجبها تحويل الأصول المعترف بها في قائمة المركز المالي الخاص بها، ولكنها تحتفظ بكل أو بشكل جوهري بجميع مخاطر ومنافع الأصول المحولة في هذه الحالات، لا يتم استبعاد تحديد الأصول المحولة.

الالتزامات المالية

- تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد. تقوم الشركة أيضا باستبعاد الالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزامات المعدلة مختلفة اختلافا جوهريا، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام مالي جديد يستند إلى الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.
- عند استبعاد الالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المسددة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو الالتزامات المتكبدة في الأرباح أو الخسائر).

4-6-3 المقاصة

يتم اجراء مقاصة بين الاصل المالي والالتزام المالي وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي عندما، و فقط عندما تتوافر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها علي أساس الصافي او انه يكون تحقق الأصول وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

7-3 استثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي المنشآت التي يكون " للشركة " المستثمرة فيها القدرة علي التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية ويفترض وجود تلك القدرة بامتلاك أكثر من نصف حقوق التصويت الخاصة بالشركة المستثمر فيها. تم إثبات الاستثمارات في الشركات التابعة - وقت اقتنائها - بتكلفة اقتنائها، وفي حالة حدوث خسائر انخفاض في القيمة القابلة للاسترداد لأي استثمار منها عن قيمته الدفترية "Impairment"، يتم تعديل القيمة الدفترية لهذا الاستثمار بقيمة خسائر الانخفاض في القيمة وتحميله على قائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار علي حده.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

8-3 استثمارات في شركات شقيقة

- الشركة الشقيقة هي المنشأة التي تملك الشركة بها نفوذاً مؤثراً، ويعد النفوذ المؤثر هو القدرة على المشاركة في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية، ويفترض وجود النفوذ المؤثر بدءاً من 20% فأكثر من رأس مال الشركة المستثمر فيها حتى 49%.
- تقوم الشركة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح عن استثماراتها في الشركات الشقيقة حين يصدر لها الحق في استلام تلك التوزيعات.
- وقد قامت الشركة بإثبات الاستثمارات في شركات شقيقة بقوائمها المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة والمعدلة في مارس 2024 بإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة وذات سيطرة مشتركة، وقامت الشركة بالتطبيق المبكر في هذا الشأن .

9-3 الاستثمارات الأخرى

1-9-3 استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

- يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل إلى الأرباح والخسائر.

2-9-3 استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

- تتمثل هذه الاستثمارات في السندات الحكومية والتي تتم قياسها بالتكلفة وإثبات الإيرادات من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر.

3-9-3 استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

- يتم قياس أذون الخزانة وصناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

10-3 التأجيل التمويلي

عقود التأجيل

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالإثبات والقياس والعرض والإفصاح عن عقود الإيجار. والهدف هو ضمان أن يقدم المستأجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات أو توفر هذه المعلومات أساساً لمستخدمي القوائم المالية لتقييم أثر عقود الإيجار على المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة عند نشأة العقد يتم تقييم ما إذا كان العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار. ويكون العقد عقد إيجار أو ينطوي على عقد إيجار إذا كان العقد يحول الحق في استخدام أصل محدد لفترة من الزمن بمقابل.

ويتم تحديد مدة عقد الإيجار باعتبارها الفترة غير القابلة للإلغاء في عقد الإيجار جنباً إلى جنب مع كل من:

- (أ) الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.
- (ب) الفترات المشمولة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كان المستأجر متأكداً بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

عقود الإيجار التي تكون الشركة فيها مستأجر

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار إثبات أصل "حق الانتفاع" والتزام عقد الإيجار، إلا أنه يمكن للشركة عدم تطبيق ذلك سواء لعقود الإيجار قصيرة الأجل أو عقود الإيجار التي يكون فيها الأصل محل العقد ذو قيمة منخفضة، وفي هذه الحالة سيتم إثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك الإيجارات باعتبارها مصروفاً إما بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منتظم آخر. ويتم تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبيراً عن نمط المنفعة للمستأجر.

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع":

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" من:

- أ. مبلغ القياس الأولي عقد الإيجار لالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم المستأجر سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.
- ب. أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- ج. أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.
- د. تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم تكن تلك التكاليف سيتم تكديدها لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزامات لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل "حق الانتفاع" يتم تطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل حق الانتفاع "بالتكلفة":

- (أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة.
- (ب) ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار

يتم في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق لالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

- أ. زيادة المبلغ الدفئري للالتزام ليعكس الفائدة على التزام الإيجار.
- ب. تخفيض المبلغ الدفئري للالتزام ليعكس دفعات الإيجار.
- ج. إعادة قياس المبلغ الدفئري للالتزام ليعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو ليعكس الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

يتم عرض أصل حق الانتفاع والتزامات عقود الاستئجار في قائمة المركز المالي بشكل منفصل عن الأصل والالتزامات الأخرى

تتضمن عقود الاستئجار قيام المستأجر بصيانة الأصل المؤجر والتأمين عليه ولا ينطوي عقد الإيجار على أية ترتيبات لنقل الملكية في نهاية فترة الإيجار.

وبالنسبة للعقد الذي ينطوي على مكون إيجاري مع إيجاري أو غير إيجاري واحد أو أكثر، (إن وجد) فإنه يتم تخصيص العوض في العقد لكل مكون إيجاري على أساس السعر التناسبي المستقل للمكون الإيجاري والسعر المستقبلي الإجمالي للمكونات غير الإيجارية. وكوسيلة عملية، وفي نطاق ما يسمح به المعيار، يمكن للشركة كمستأجر أن تختار حسب فئة الأصل محل العقد عدم فصل المكونات غير الإيجارية عن المكونات الإيجارية، ومن ثم المحاسبة عن كل مكون إيجاري وأي مكونات غير إيجارية مصاحبة باعتبارها مكوناً إيجارياً واحداً.

11-3 المخزون

- يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الإسترادية أيهما أقل وتتمثل القيمة الإسترادية في سعر البيع المقدر خلال النشاط العادي ناقصاً التكلفة التقديرية للإلتزام ومصروفات البيع. ويتم تسعير المنصرف من المخزون بطريقة متوسط التكلفة المتحرك وتتضمن التكلفة كافة المصروفات والتكاليف التي تتحملها الشركة للوصول بالمخزون إلى موقعة وحالته الراهنة.
- تتبع الشركة نظام الجرد المستمر في اثبات الاصناف والمنصرف منها على التشغيل في حين تتبع طريقة الجرد الدوري في اثبات مخزون آخر الفترة من الانتاج التام والانتاج غير التام.
- يكفي المخزون من الدخان الخام 7 شهور تقريباً.
- يكفي المخزون من الانتاج التام احتياجات الأسواق لمدة 2.5 يوم تقريباً.
- يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو 7,575 مليون جنيه مصري تقريباً، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن.

12-3 النقدية وما في حكمها

- لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالنوك والصندوق والودائع تحت الطلب والتي لا يزيد أجلها عن ثلاثة أشهر وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملًا لنظام إدارة الأموال بالشركة.
- قامت الشركة بتغيير طريقة عرض قائمة التدفقات النقدية من الطريقة المباشرة إلى الطريقة غير المباشرة، وكانت الشركة تتبع الطريقة المباشرة حتى 31 مارس 2026.

13-3 العملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى

يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى التي لا تتضمن فوائد بالقيمة الاسمية مخصوماً منها قيمة المبالغ المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبلغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة رصيد العملاء والمدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها. هذا ويتم إثبات الأرصدة المدينة الأخرى بالتكلفة.

14-3 الموردون والدائنون والمصروفات المستحقة

يثبت أرصدة الموردون وأوراق الدفع والدائنون بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

15-3 اثبات الإيراد

يتم قياس الإيرادات استناداً للمقابل المحدد في العقد مع العميل، والتي تتضمن إيرادات غير مفوترة (أصول العقود) وتستثنى المبالغ المحصلة نيابة عن الأطراف الأخرى، تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على الخدمات للعميل.

تقوم الشركة بتقييم الخدمات التي تم التعهد بها في العقد مع العميل وتحدد التزام أداء في حالة ما إذا كانت تلك الخدمات:

- أ. خدمة مختلفة
 - ب. يعبر عن سلسلة من خدمات مختلفة متماثلة إلى حد كبير وذات نمط متماثل (أي أن كل خدمة مختلفة تكون مستوفاة على مدار الوقت ويتم استخدام نفس الطريقة لقياس مدى التقدم).
- تثبت الشركة الإيرادات من العقود مع العملاء على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري (٤٨)

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد التزام الأداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع أو الخدمات التي وعد بها العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
- الخطوة ٤: توزيع سعر المعاملة على التزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام أداء، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام أداء بمبلغ يحدد مبلغ مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الأداء.
- الخطوة ٥: تحقق الإيرادات عندما (أو كلما) أوفت المنشأة بالتزام الأداء.

تفي الشركة بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات على مدى زمني إذا تم استيفاء أحد المعايير التالية:

- أ. أداء الشركة لا ينشئ أي أصل له استخدام بديل للشركة وللشركة حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
- ب. قيام الشركة بإنشاء أو تحسين أصل يتحكم فيه العميل عند إنشاء الأصل أو تحسينه.
- ج. العميل يتلقى المنافع التي يقدمها أداء الشركة ويستهلكها في الوقت نفسه حالما قامت الشركة بالأداء.
- د. بالنسبة لالتزامات الأداء، في حالة الوفاء بأحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم تحقق الإيرادات على مدى زمني الذي يمثل الزمن الذي يتم فيه الوفاء بالتزام الأداء.

عندما تستوفي الشركة التزاماً بالأداء من خلال تقديم الخدمات التي وعد بها فإنها تنشئ أصلاً مبنياً على العقد على مبلغ مقابل العقد الذي تم الحصول عليها من الأداء، عندما يتجاوز مبلغ مقابل العقد لمستلم من العميل مبلغ الإيرادات المحققة ينتج عن ذلك دفعات مقدمة من العميل (التزام العقد).

تثبت الإيرادات بالقدر الذي يوجد فيه احتمال بتدفق منافع اقتصادية للشركة وإمكانية قياس الإيرادات والتكاليف بشكل موثوق حيثما كان ذلك مناسباً.

إن تطبيق معيار المحاسبة المصري (٤٨) تتطلب من الإدارة استخدام الأحكام التالية:

استيفاء التزامات الأداء

يجب على الشركة إجراء تقييم لكل عقد مع العملاء لتحديد ما إذا كان يتم الوفاء بالتزامات الأداء على مدى زمني أو عند نقطة من الزمن من أجل تحديد الطريقة المناسبة لإثبات الإيرادات، قدرت الشركة أنه وبناء على الاتفاقية المبرمة مع العملاء فإن الشركة لا تنشئ أصلاً له استخدام بديل للشركة وعادة ما يكون لديها حق واجب النفاذ في دفعه مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

وفي هذه الظروف تقوم الشركة بإثبات الإيرادات على مدى زمني، وإذا لم يكن ذلك هو الحال، فيتم إثبات الإيرادات عند نقطة من الزمن بالنسبة لبيع البضاعة، تثبت الإيرادات عادة عند نقطة من الزمن.

أمور أخرى ينبغي أخذها في الاعتبار

المقابل المتغير إذا كان المقابل المتعهد به في عقد ما يتضمن مبلغاً متغيراً، حينئذ يجب على المجموعة تقدير مبلغ المقابل الذي يكون لها حق فيه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى العميل، تقدر المجموعة سعر المعاملة على العقود ذات المقابل المتغير باستخدام القيمة المتوقعة أو طريقة المبلغ الأكثر احتمالاً، تطبق الطريقة باتساق خلال العقد ولأنواع مماثلة من العقود.

مكون التمويل الهام

- يجب على الشركة تعديل مبلغ مقابل العقد المتعهد به مقابل القيمة الزمنية للنقود إذا كان العقد يتضمن مكون تمويل هام.
- يتم إثبات الإيراد من أداء الخدمات بقائمة الدخل عند أداء الخدمة ولا يتم الاعتراف بأي إيراد في حالة عدم التأكد من استرداد مقابل هذا الإيراد، وتقاس قيمة الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للشركة.

1-15-3 إيرادات الفوائد:

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي، ويُدْرَج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن صافي التكلفة / إيراد التمويل.

2-15-3 أرباح بيع الاستثمارات:

يتم الاعتراف بأرباح بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها إلى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع.

16-3 المخصصات

يتمثل إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق خارج لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقرير موثق به لمبلغ الالتزام وإذا كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل خصم - قبل الضرائب لأخذ هذا التأثير في الاعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ المركز المالي وتعديلها (عند الضرورة) لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

17-3 أسهم الخزينة

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كخصم لحقوق الملكية. الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصصة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، عند بيع تلك الأسهم لا يعترف بأرباح البيع ضمن قائمة الدخل أو قائمة الدخل الشامل الآخر وإنما ضمن مكونات حقوق الملكية باسم "رأس المال الإضافي المدفوع - أسهم خزينة"، وعند البيع بخسارة يتم تحميل الخسارة على حساب "رأس المال الإضافي المدفوع - أسهم خزينة" وإذا كانت خسارة البيع أكبر من رصيد هذا الحساب يحمل الفرق على الأرباح المرحلة. وتلتزم الشركة في عمليات البيع والشراء والاستبعاد بما ورد بالقانون رقم (159) لسنة 1981 وتعديلاته.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

18-3 الاحتياطات

يتم تكوين احتياطات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

19-3 توزيعات الأرباح

- يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة.
- يتم صرف حصة العاملين في الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون.

20-3 الإيرادات والتكاليف التمويلية

تضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية في الاتي:

- الفوائد الدائنة.
- الفوائد المدينة.
- صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية.

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة والمدينة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بإيراد توزيعات الأرباح في قائمه الأرباح أو الخسائر في التاريخ الذي تنشأ حق للمجموعة في تحصيل المبلغ.

معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الدقيق الذي يستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقع سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية الي:

- إجمالي القيم الدفترية الإجمالية للأصل المالي.
- أو التكلفة المستهلكة للالتزام المالي.

عند احتساب إيراد ومصرف الفوائد يتم تطبيق سعر الفائدة الفعلي علي إجمالي القيمة الدفترية للأصل (عندما يكون الأصل مضمحل ائتمانيا) أو للتكلفة المستهلكة للالتزام الا انه بالنسبة للأصول المالية التي أصبحت مضمحلة ائتمانيا بعد الاعتراف الأولي يتم احتساب إيراد الفوائد بتطبيق سعر الفائدة الفعلي للتكلفة المستهلكة للأصل المالي. وإذ لم يعد الأصل المالي مضمحل ائتمانيا حينئذ يتم رد العودة لاحتساب إيراد الفوائد علي أساس إجمالي.

21-3 مزايا العاملين

أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل:

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

ب- مزايا الاشتراك المحدد:

يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

ج - مزايا إنهاء الخدمة

تعترف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة، وعندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب لتعكس القيمة الزمنية للنقود.

22-3 المصروفات

يتم الاعتراف بجميع مصروفات النشاط بما في ذلك المصروفات الإدارية والعمومية وتحملها على قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات وفقاً لأساس الاستحقاق ويتم إثبات مصروفات الفوائد المتعلقة بالقروض بقائمة الدخل باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعلي.

أ. مدفوعات الإيجارات

يتم إثبات المدفوعات الخاصة بالإيجارات التي لا ينطبق عليها متطلبات الاعتراف بأصول حق الانتفاع بقائمة الدخل بطريقة القسط الثابت خلال مدة الإيجار

ب. مصروفات الفوائد

يتم إثبات مصروفات الفوائد بقائمة الدخل وفقاً لأساس الاستحقاق باستخدام طريقة المعدل الفعلي للفائدة.

23-3 ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية والضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو جميع الأعمال.

1-23-3 ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها (إلى استردادها) (من الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب وقوانين الضرائب السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية، لا يتم عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

2-23-3 الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها الضريبي للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالشهرة
- أو الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

- 1) ليست تجميع الأعمال.
- 2) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.
- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة.
- يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.
- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.
- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.
- لا يتم عمل مقاصة للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينة.

24-3 معالجة المنح والمساعدات

تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصادرات بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهداة حيث تقوم الشركة بإدراج الأصول الثابتة المهداة كمنح ضمن بند الأصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاؤها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد.

25-3 نصيب السهم الأساسي/ المخفض في الأرباح

يتم احتساب نصيب السهم الأساسي/ المخفض في الأرباح بقسمة الربح المتعلق بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة (بعد استبعاد حصة العاملين في الأرباح ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال العام.

26-3 إدارة المخاطر المالية:

1-26-3 خطر الائتمان

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها – عدا النقدية بالصندوق – والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية والمصرفية الحاصلة على درجة ملاءة ائتمانية عالية ومستقرة.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

2-26-3 خطر السيولة

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها، إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والدرجة بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية.

كما تقوم الشركة باستثمار النقدية الزائدة – والمتوفرة من المتحصلات النقدية اليومية – بأفضل أوجه الاستثمار قصير الأجل.

3-26-3 خطر السوق

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة. إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

(أ) مخاطر العملات الأجنبية:

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية والذي تواجهه الإدارة من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلي لقطع الغيار والمعدات الاستثمارية والشراء من وكلاء الموردين... إلخ.

أرصدة العملات الأجنبية في 30 يونيه 2026.

الاصول	الالتزامات	الصافي	
اجمالي الدولار	98	(27,168)	27,266
إجمالي اليورو	19	(6,677)	6,696
إجمالي الإسترليني	3	(67)	70
إجمالي الفرنك السويسري	2	2	-

(ب) مخاطر معدلات الفائدة:

تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكنها من تقليل مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينة من خلال المنافسة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً إلى حجم التعامل الكبير.

الودائع البنكية المدرة للفائدة خلال الفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملة المحلية والعملة الأجنبية.

القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

4-26-3 إدارة رأس المال

- تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية وذلك للحفاظ على المساهمين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي.
- إن هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى لكسب ثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي.

3- ملخص بأهم السياسات المحاسبية الهامة - تابع

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

- كما تهدف إدارة الشركة الحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال مما يؤدي إلى تخفيض تكاليف رأس المال.
- تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال للمحافظة على أفضل هيكل رأس المال، كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات المساهمين.
- تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الالتزامات إلى إجمالي رأس المال ويتمثل صافي الالتزامات في إجمالي الالتزامات المتداولة وغير المتداولة مطروحاً منها النقدية وما في حكمها ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في المركز المالي المستقل للشركة بالإضافة إلى صافي الالتزامات:

2025/12/31	2026/6/30	البيان
39,042,806	15,982,960	إجمالي الالتزامات
(712,825)	(840,130)	يخصم النقدية وما في حكمها
38,329,981	15,142,830	صافي الدين
13,248,745	14,647,708	إجمالي حقوق الملكية
2.89	1.03	معدل صافي الدين إلى حقوق الملكية

27-3 الأطراف ذوي علاقة

- تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة أو المساهمين بطريقه مباشرة أو غير مباشرة أسهم بخول لهم حق السيطرة أو ممارسه تأثير قوى على هذه الشركات وتثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادلة وفقاً للشروط التي يضعها مجلس الإدارة.
- تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة 30%، والشركة القابضة للصناعات الكيماوية 20.95 % من اسهم الشركة في 30 يونيو 2026
- قامت الشركة خلال الفترة من 1 يناير 2026 حتي 30 يونيو 2026 بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا.

الطرف	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل بالآلاف جنيه مصري 2026/6/30
الشركة المتحدة للتبغ	شركة شقيقة	بيع اصول – مصاريف طباعة وصيانات و غيرها	(924,678)

28-3 أرقام المقارنة

يعاد تبويب الأرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
30 يونيو 2026

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

4- الأصول الثابتة								
أراضي	مباني	الات ومعدات	وسائل نقل	عدد وادوات	أثاث ومعدات مكاتب	قطع غيار استراتيجية	أصول منخفضة القيمة	الإجمالي
التكلفة:								
186,016	3,374,889	6,027,077	342,634	190,638	971,085	498	-	11,092,837
-	-	84,831	-	1,334	16,582	-	52	102,799
-	(31,475)	(96)	(11)	(285)	(14)	-	-	(31,881)
186,016	3,343,414	6,111,812	342,623	191,687	987,653	498	52	11,163,755
186,016	3,343,414	6,111,812	342,623	191,687	987,653	498	52	11,163,755
-	-	92,531	-	-	25,051	-	9,130	126,712
-	-	-	-	-	(1,576)	-	-	(1,576)
(2,033)	(70,016)	-	-	-	-	-	-	(72,049)
183,983	3,273,398	6,204,343	342,623	191,687	1,011,128	498	9,182	11,216,842
مجمع الاهلاك:								
-	1,216,341	4,927,609	335,471	171,751	783,536	183	-	7,434,891
-	262	1,550	-	-	-	-	-	1,812
-	-	2,707	-	-	-	-	-	2,707
-	37,658	150,618	2,769	4,657	23,543	45	-	219,290
-	(9,705)	(96)	(11)	(285)	(14)	-	-	(10,111)
-	1,244,556	5,082,388	338,229	176,123	807,065	228	-	7,648,589
-	1,244,294	5,078,131	338,229	176,123	807,065	228	-	7,644,070
-	262	4,257	-	-	-	-	-	4,519
-	36,114	148,480	1,694	4,655	24,372	46	-	215,361
-	-	-	-	-	(1,460)	-	-	(1,460)
(43,282)	(43,282)	-	-	-	-	-	-	(43,282)
-	1,237,388	5,230,868	339,923	180,778	829,977	274	-	7,819,208
183,983	2,036,010	973,475	2,700	10,909	181,151	224	9,182	3,397,634
186,016	2,098,858	1,029,424	4,394	15,564	180,588	270	52	3,515,166

صافي القيمة الدفترية في 30 يونيو 2026
صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2025

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

- 4- الأصول الثابتة – تابع
1-4 يتضمن بند الآت والمعدات أصول مكنة بلغت تكلفتها في 30 يونيو 2026 مبلغ 657,899 ألف جنيه مصري.
2-4 بلغت تكلفة الأصول المهلكة دفترياً ولا زالت تعمل في 30 يونيو 2026 مبلغ 3,437,111 ألف جنيه مصري وبيانها كالتالي:

صافي القيمة الدفترية:	مباني وإنشاءات	الآت ومعدات	وسائل نقل وانتقال	عدد وادوات	أثاث ومعدات	الإجمالي
في 30 يونيو 2026	164,511	2,303,020	259,226	127,815	582,539	3,437,111
في 31 ديسمبر 2025	156,273	2,278,810	238,211	126,254	596,489	3,396,037

- 3-4 هذا ويتضمن إيضاح رقم (47) التأمين – وثائق التأمين التي تغطي المخاطر التأمينية المتعلقة بالأصول الثابتة المثبتة بدفاتر الشركة.

- 4-4 تتضمن الأصول الثابتة حوالي 28,053 ألف جنيه تمثل صافي الأصول المهداه وبيانها كالتالي:

الآت نشاط إنتاجي	26,947
الآت خدمات ومرافق	63
	27,010
اثاث ومعدات مكاتب	1,043
الإجمالي	28,053

- 5-4 تم انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بتاريخ 24 يوليو 2024 للموافقة على بيع قطعة الأرض والمباني والمعدات غير المستغلة في تصنيع منتجات الشركة بالمجمع الصناعي بمدينة السادس من أكتوبر المسماة مصنع رقم (9)، والترخيص بإبرام عقود المعاوضة والغير عادية لتسويق الخطأ المادي بالمادة رقم (7) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بعدد الأسهم. وجاري إتمام إجراءات بيع مصنع رقم (9).

- 6-4 تم تحويل ما قيمته 97,550 ألف جنيه مصري تخص موقع الزمر وكذا 53,337 ألف جنيه مصري تخص موقع المانسترلي وكذا ما قيمته 19,797 ألف جنيه مصري تخص موقع نياز (إجمالي مبلغ 170,684 ألف جنيه مصري) من الأصول الثابتة إلى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم 16 لسنة 2020.

- 7-4 تم خصم مبلغ 262 ألف جنيه مصري من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بمحرم بك.

- 8-4 قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة في 25 أكتوبر 2020 التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهة سيادية نظراً لانتهاج الترخيص واستحالة استخدامها في ظل الظروف الامنية في المنطقة.

- 9-4 تبلغ التكلفة التاريخية للأصول المستبعدة من الاستخدام النشط (تم تخزين الأصول) نحو 21,187 ألف جنيه مصري وبصافي قيمة دفترية نحو 12,880 ألف جنيه مصري تتمثل في مصنعي منوف ومحرم بك نظراً لتوقفهما منذ عام 2021.

- 10-4 يتضمن بند الآلات والمعدات آلات تم أضافتها بناء عي عقود التأجير التمويلي حيث تم التعاقد مع شركة كيو ان بي الأهلي للتأجير التمويلي على بيع وتأجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ (398,324,153 ألف جنيه مصري) بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكوربدور + 1.2%) وذلك بتاريخ 2020/6/28 لمدة 6 سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة 72 شهر. تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة في نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصري. تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي مع شركة كيو ان بي الأهلي للتأجير التمويلي في 2020/6/28.

- قرر في 25 يونيو 2026 أعلنت الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) عن طرح عدد من الأصول غير المستغلة للبيع بالمزاد العلني بنظام المطاريف المغلقة، وذلك في إطار جهود الشركة لتعظيم الاستفادة من أصولها غير التشغيلية وتحسين كفاءة استخدام الموارد.

- ومن المقرر عقد عدة مزادات حتى آخر العام المالي الحالي 2026، على أن يكون أول مزاد يوم الثلاثاء الموافق 21 يوليو 2026

وتؤكد الشركة أن عمليات البيع ستتم وفقاً لكافة القواعد واللوائح المنظمة، بما في ذلك الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة، وسيقوم مجلس الإدارة بالنظر في أوجه استخدام حصيلة البيع الناتجة عن تلك العمليات، وذلك في ضوء نتائج المزادات والقيم النهائية للترسية، وبما يحقق أفضل مصالح للشركة ومساهميها.

وتؤكد الشركة أن الأصول المطروحة لا ترتبط بالنشاط التشغيلي الحالي للشركة، وسوف يتم الإفصاح عن أية تطورات جوهرية أو نتائج نهائية فور استكمال الإجراءات ذات الصلة.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

5- مشروعات تحت التنفيذ					
			تكوين استثماري:		
			مباني		
			الات		
			عدد والالات		
			أثاث ومعدات - مكاتب		
			برنامج SAP		
			مجموع التكوين الاستثماري		
			يخصم: الاضمحلال في التكوين الاستثماري		
			صافي التكوين الاستثماري		
			انفاق استثماري:		
			دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة		
			مجموع الانفاق الاستثماري		
			اجمالي مشروعات تحت التنفيذ		
			6- استثمارات عقارية		
			التكلفة :		
			في 1 يناير 2026		
			تكلفة الاستثمار العقاري المحولة الى أصول محتفظ بها لغرض البيع إيضاح (2-13)		
			التكلفة في 2026-6-30		
			مجمع الاهلاك		
			في 1 يناير 2026		
			أهلاك الفترة		
			مجمع الاهلاك للاستثمارات العقارية المحولة الى أصول محتفظ بها لغرض البيع إيضاح (2-13)		
			في 30 يونيو 2026		
			صافي الاستثمار العقاري في 30 يونيو 2026		
			التكلفة :		
			التكلفة في 1 يوليو 2025 و في 31 ديسمبر 2025		
			مجمع الاهلاك		
			في 1 يوليو 2025		
			أهلاك الفترة		
			في 31 ديسمبر 2025		
			صافي الاستثمار العقاري في 31 ديسمبر 2025		

- لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانه او خلافه، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.
- تتمثل بنود الاستثمار العقاري في التالي :

404

أرض مصنع السلوم – بالإسكندرية

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

7- استثمارات في شركات شقيقة

عدد أسهم الشركة المستثمر فيها	نسبة المساهمة %	2026/6/30	2025/12/31
24,000	24%	3,648,598	1,073,046

الشركة المتحدة للتبغ (ش.م.م)

تمثل الاستثمارات في شركات شقيقة نسبة 24% من رأس مال الشركة المتحدة للتبغ (ش.م.م)، 24,000 ألف سهم بقيمة اسمية 1,000 جنيه للسهم، حيث تتمتع الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بنفوذ مؤثر على الشركة المتحدة حيث يوجد تمثيل للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" في مجلس إدارة الشركة المتحدة.

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية الدورية المستقلة متضمنة تكلفة الاقتناء ، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حده، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدى القيمة الدفترية السابق تخفيضها.

تقوم الشركة بإثبات نصيبها في أرباح الشركات الشقيقة ضمن أرباح وخسائر العام، على أن يتم إثبات توزيعات الأرباح عندما يصدر لها الحق في استلام هذه التوزيعات وذلك عند إصدار القوائم المالية للشركة المستثمر فيها.

وقد تم احتساب نصيب الشركة من أرباح الشركة الشقيقة وفقاً للقوائم المالية المدققة حتى 31 ديسمبر 2025.

كما قامت الشركة في الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 بإثبات أرباح ستة أشهر بناءً على بيانات مالية "غير مدققة" من شركة المتحدة للتبغ وذلك عن الفترة المالية من 1 يناير 2026 حتى 30 يونيو 2026.

قامت الشركة بإثبات نصيبها البالغ 24% من دعم المساهمين المقدم للشركة المتحدة للتبغ ش.م.م، والبالغ إجماليه 8,346,780 ألف جنيه مصري، وذلك في ضوء المبلغ المسدد مقابل الحصول على الرخصة. وقد تم التنازل عن هذا المبلغ من قبل المساهم الرئيسي، مع تحمل كل مساهم لنصيبه من الدعم وفقاً لنسبة مساهمته في رأس مال الشركة في حالة إلغاء الرخصة. وقد بلغ نصيب الشركة من هذا الدعم 2,003,227 ألف جنيه مصري.

وتتمثل الحركة علي الاستثمارات في شركات شقيقة في التالي:

2026/6/30	2025/12/31	
1,073,046	1,053,094	رصيد أول المدة
		يضاف:
572,325	474,093	نصيب الشركة في ارباح/ (خسائر) الشركة المستثمر فيها
2,003,227	-	دعم المساهمين – شركات شقيقة
-	-	يخصم:
-	(7,957)	نسبة الشركة من توزيعات العاملين
-	(542)	مصاريف إدارية – أمين الحفظ
-	(59,789)	ضريبة علي توزيعات الأرباح
-	(38,238)	مكافأة مجلس الإدارة
-	(347,615)	توزيعات الأرباح
3,648,598	1,073,046	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

8- استثمارات في شركات تابعة

- بتاريخ 11 أغسطس 2025 تم تأسيس شركة الشرقية إيسترن كومباني للتوزيع "شركة شخص واحد" برأسمال قدره مبلغ 240,000 جنيه مصري (مئتان وأربعون ألف جنيه مصري) ، موزعاً إلى 24,000 حصة قيمة كل منها 10 جنيه مصري (عشرة جنيهات مصرية) ، وجميعها حصص نقدية مملوكة لمؤسس الشركة / الشركة الشرقية إيسترن كومباني ش.م.م ، الجنسية / مصر ، وقد أودع رأس مال الشركة بالكامل في بنك الامارات دبي الوطني فرع الإدارة العامة المرخص له بتلقي الاكتتابات العامة ، بموجب الشهادة المرفقة. وتختص بتجارة وتوزيع وتصدير السجائر والسيجار والمعلبات وكافة المنتجات التبغية الأخرى بكافة أنواعها بما في ذلك وليس قاصراً على السجائر الالكترونية والتبغ المسخن وكافة أجهزتها ولوازمها ومستلزماتها.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

9- أصول غير ملموسة

2025/12/31	2026/6/30	التكلفة:
38,094	192,802	أول الفترة / السنة
154,708	-	إضافات خلال الفترة / السنة
192,802	192,802	التكلفة آخر الفترة / السنة
(22,895)	(45,314)	مجمع الاستهلاك:
(22,419)	(22,419)	أول الفترة / السنة
(45,314)	(67,733)	استهلاك الفترة / السنة
147,488	125,069	في آخر الفترة / السنة
		صافي القيمة الدفترية

10- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة

2025/12/31	2026/6/30	إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية (*)
20,663	20,663	استثمارات في أسهم شركات أخرى
5	5	
20,668	20,668	

(*) إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي والمكون بواقع 5% من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون 203 لسنة 1991 وتدر إيرادات بواقع 3,5% سنوياً وذلك مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية، وقد قامت الشركة بمخاطبه كلاً من وزارة المالية وبنك الاستثمار القومي لاسترداد هذه المبالغ وإفادة الجهات المعنية بأن إيداع هذه المبالغ كان لغرض قومي وتم بموجب أداة تشريعية نظمت طريقه إيداع هذا المبلغ والعائد السنوي المستحق منه، وأنه في ضوء فتوى الجمعية العمومية للفتوى والتشريع لمجلس الدولة لا يتسنى للشركة استرداد قيمة هذه المبالغ الا بموجب أداة تشريعية لنظم عملية الاسترداد.

11- أصول حق الانتفاع

2025/12/31	2026/6/30	التكلفة:
544,418	544,418	أول و آخر الفترة / السنة
(307,223)	(313,922)	مجمع الاستهلاك
(6,699)	(7,836)	أول الفترة / السنة
(313,922)	(321,758)	استهلاك الفترة / السنة
230,496	222,660	في آخر الفترة / السنة
		صافي القيمة الدفترية

تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة (بيع مع إعادة الاستئجار) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسبة المصري رقم 49 والتي مازال لها عمر إنتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مباني الشركة والتي تتراوح اعمارها ما بين 40، 50 عاماً والتي تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي 2009 حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي 2007 وتضم هذه المباني (مبنى مصنع التحضير – مبنى الورش – مبنى محطة الطاقة) وتبلغ تكلفتها التاريخية 348 مليون جنيه مصري، هذا بالإضافة الى المعالجة السابقة لأصول حق انتفاع والخاصة بالآلات والتي تبلغ تكلفتها نحو 159 مليون جنيه مصري.

12- أصول أخرى

2025/12/31	2026/6/30	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتغطية ترعة الزمر
265	227	مصرفات مدفوعة مقدماً غير متداولة (*)
12,000	-	
12,265	227	

(*) تمثل ال 12 مليون جنيه مصري قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي بالسادس من أكتوبر.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

- قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 2025/1/30 الموافقة على تخارج شركة ECS للطاقة والمقاولات من محطة كهرباء المجمع الصناعي ب 6 أكتوبر وتكليف الإدارة التنفيذية باتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن وذلك وفقاً للعقد المبرم بين الطرفين وتنفيذ عملية التخرج.

13- أصول محتفظ بها بغرض البيع :**(1-13) الأصول المحولة من الأصول الثابتة**

القيمة الدفترية	مجمع الاهلاك	تكلفة الشراء	
حتى تاريخ التحويل	2026/6/30		
-	2,033	2,033	أراضي
43,281	26,734	70,015	مباني
43,281	28,767	72,048	

(2-13) الأصول المحولة من الاستثمار العقاري

القيمة الدفترية	مجمع الاهلاك	تكلفة الشراء	
حتى تاريخ التحويل	2026/6/30		
-	112,414	112,414	أراضي
52,846	12,708	65,554	مباني
52,846	125,122	177,968	
96,127	153,889	250,016	صافي قيمة الأصول المحولة في 30 يونيو 2026

• تتضمن الأصول المحتفظ بها بغرض البيع وبياناتها ما يلي :

القيمة الدفترية بالآلاف جنيه	مساحة الأرض م2 طبقاً للعقود	اسم الموقع
830	13121.1	موقع محرم بك
3	3729.28	موقع الرصافة
23	738.55	موقع طنطا
10,929	29522.18	موقع منوف
10,969	55663.04	موقع الطالبيية
14,391	86072.88	موقع المانسترلى
84,417	25235.72	موقع الزمر
5,267	45088.21	موقع الحيزة
8,894	3234	أرض جزيرة الذهب
5	1648.1	أرض جان ماروشيان
17,415	110472.75	أرض (نيزا سابقاً) برج العرب
740	4098.88	مخزن الوردان الاسكندرية
6	3000	مخزن القاهرة الكبرى شبرا
153,889		الاجمالى

- قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (10) لسنة 2026 المنعقدة بتاريخ 2026/6/11 بتفويض الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بالبداية في إجراءات عملية بيع عدد (13) أصل و إصدار امر اسناد للمروج العقاري وإقامة المزادات اللازمة لبيع هذه الأصول مع اشتراط النص في كراسات الشروط على حتمية الحصول على موافقة مجلس الإدارة للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" والجمعية العمومية الخاصة بها لاتمام عملية البيع .

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

13- أصول محتفظ بها بغرض البيع - تابع

- في 25 يونيو 2026 أعلنت الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) عن طرح عدد من الأصول غير المستغلة للبيع بالمزاد العلني بنظام المضاريف المغلقة ، وذلك في إطار جهود الشركة لتعظيم الاستفادة من أصولها غير التشغيلية وتحسين كفاءة استخدام الموارد. ومن المقرر عقد مزادات حتى آخر العام المالي الحالي 2026 ، على أن يكون أول مزاد يوم الثلاثاء الموافق 21 يوليو 2026. وتؤكد الشركة أن عمليات البيع ستتم وفقاً لكافة القواعد واللوائح المنظمة ، بما في ذلك الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة ، وسيقوم مجلس الإدارة بالنظر في أوجه استخدام حصيلة البيع الناتجة عن تلك العمليات ، وذلك في ضوء نتائج المزادات والقيم النهائية للترسية ، وبما يحقق أفضل مصالح للشركة ومساهمتها. وتؤكد الشركة أن الأصول المطروحة لا ترتبط بالنشاط التشغيلي الحالي للشركة ، وسوف يتم الإفصاح عن أية تطورات جوهرية أو نتائج نهائية فور استكمال الإجراءات ذات الصلة .

14- المخزون

2025/12/31	2026/6/30	
14,941,147	7,575,121	دخان خام بالجمارك
6,522,691	4,175,339	مخزن مواد التعبئة والتغليف
2,010,465	2,736,644	مخزون خامات
1,210,862	966,003	مخزن قطع الغيار والمهمات
292,557	280,466	مخزون انتاج تام
358,856	463,179	مخزون انتاج غير تام
248,188	52,380	اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات
232	1,375	بضائع بالطريق
11,664	6,186	مخزن الوقود
1,304	514	مخزن المخلفات والخردة
25,597,966	16,257,207	إجمالي
		يخصم:
(61,476)	(61,388)	الانخفاض في المخزون (*)
25,536,490	16,195,819	

(*) يتمثل الانخفاض في قيمة المخزون في التالي:

2025/12/31	2026/3/31	
215	215	مخزون خامات
43,326	43,238	مخزن قطع الغيار والمهمات
17,820	17,820	مخزن مواد التعبئة والتغليف
92	92	مخزون انتاج غير تام
23	23	مخزون انتاج تام
61,476	61,388	

15- العملاء وأوراق القبض

2025/12/31	2026/6/30	
77,039	339,382	عملاء التصنيع الأجنبي (*)
77,039	339,382	الإجمالي
		يخصم:
(914)	(5,598)	الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (44)
76,125	333,784	

(*) يقوم عملاء التصنيع الأجنبي وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد في الشهر التالي هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الأجل في المبيعات المحلية.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

16- المستحق من الأطراف ذوي العلاقة

- تتمثل الأطراف ذوي العلاقة في مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك فيها الشركة أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تخول لهم حق السيطرة أو ممارسه تأثير قوى على هذه الشركات وتثبت المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادلة وفقا للشروط التي يضعها مجلس الإدارة وفيما يلي بيان بالتعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (الشركة المتحدة للتبغ (ش.م.م) في 30 يونيه 2026:

2025/12/31	2026/6/30	
-	567	الشركة القابضة
881,816	32,045	الشركة المتحدة للتبغ (ش.م.م) *
881,816	32,612	الاجمالي
(9,728)	(724)	يخصم:
872,088	31,888	الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (44)

(*) يتمثل الرصيد المستحق من الشركة المتحدة للتبغ في التالي:

2025/12/31	2026/6/30	
869,592	-	المتبقي من بيع المصنع
12,330	29,309	مصاريف مستحقة على الشركة المتحدة للتبغ
(448)	-	مصاريف طباعة
300	2,400	ايجار الات
42	336	ضريبة القيمة المضافة 14%
881,816	32,045	

17- المدينون والارصدة المدينة الأخرى

2025/12/31	2026/6/30	
1,034,346	982,900	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
13,460	14,178	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى (*)
1,784	-	اعانة تصدير مستحقة
354	142	إيرادات اوراق مالية مستحقة
1,240	2,135	ايجارات دائنة مستحقة
717	586	إيرادات متتوعة مستحقة
15,494	15,494	تأمينات لدى الغير
1,493	136	سلف عاملين
45,788	37,148	ارصدة مدينة
1,114,676	1,052,719	
(34,263)	(37,167)	يخصم:
(2,310)	(3,354)	اضمحلال الارصدة المدينة
1,078,103	1,012,198	الخسائر الائتمانية المتوقعة ايضاح (44)

(*) تتضمن حسابات مدينة لدي المصالح والهيئات الأخرى ما يلي:

2025/12/31	2026/6/30	
5,213	5,213	تخص مصلحة الجمارك دروباك دخان
2,530	2,530	تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة
1,332	1,113	تخص ضريبة مبيعات مسدده على سلع استثمارية محلي
4,285	5,222	تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستوردة
100	100	حسابات جارية
13,460	14,178	

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"**18- موردون دفعات مقدمة**

2025/12/31	2026/6/30	
180,660	361,491	موردين محليين
12,245	13,702	موردين خارجيين
<u>192,905</u>	<u>375,193</u>	

19- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

2025/12/31	2026/6/30	
18,485,789	4,032,224	استثمارات في أدون خزانه*
11,668	12,135	استثمارات في وثائق استثمار
<u>18,497,457</u>	<u>4,044,359</u>	

*** استثمارات في أدون خزانه في**

2025/12/31	2026/6/30	
19,070,650	4,140,000	اذون خزانه قيمة أسمية
(974,363)	(171,112)	إجمالي الفوائد الدائنة
<u>18,096,287</u>	<u>3,968,888</u>	المدفوع من اذون الخزانه
372,067	61,176	الفوائد المحملة على قائمة الأرباح أو الخسائر
17,435	2,160	تقييم القيمة العادلة
<u>18,485,789</u>	<u>4,032,224</u>	رصيد أدون الخزانه

- تم تقييم أدون الخزانه بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء في 30 يونيه 2026 مطروحاً منها تقييم اذون الخزانه بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في 30 يونيه 2026 والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية.
- تم تقييم صناديق الاستثمار وفقاً لأسعار الشراء في تواريخ شراء وثائق الاستثمار مطروحاً منها سعر اقفال يونيه 2026 وفقاً لأسعار الصناديق المختلفة والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية.

20- النقدية وما في حكمها

2025/12/31	2026/6/30	
120,292	93,659	بنوك حسابات جارية
596,582	751,463	بنك ودائع لأجل عملات اجنبية
(4,049)	(4,992)	يخصم: خسائر ائتمانية متوقعة ايضاح (44)
<u>712,825</u>	<u>840,130</u>	

1-20 بنوك سحب على المكشوف

2025/12/31	2026/6/30	
<u>22,992,313</u>	<u>3,826,340</u>	بنوك سحب على المكشوف

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

-21 رأس المال

- يبلغ رأس المال المرخص به 15000 مليون جنيه مصري (خمسة عشر مليار جنيه مصري).
- يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع 3,000 مليون جنيه مصري (ثلاث مليارات جنيه مصري) موزع على 3,000 مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد.
- وفيما يلي بيان بهيكل المساهمين في 30 يونيو 2026:

نسبة المساهمة %	القيمة الاسمية (بالجنية المصري)	أسم الشركة
30%	899,999,999	جلوبال للاستثمار القابضة
0.0033%	100,000	الأريج العالمية للاستثمار (م. مرتبطه)
0.00498%	149,411	صندوق تأمين العاملين بالشركة الشرقية - مرتبطه
20.95%	628,587,443	الشركة القابضة للصناعات الكيماوية
5.63%	168,706,389	صناديق استثمار ALLAN GRAY
5.20%	156,101,827	FIDELITY INVESTMENTS FZC
38.21172%	1,146,354,931	التداول الحر
100%	3,000,000,000	

- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في 29 مايو 2018 زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من 1,5 مليار جنيه مصري إلى 2,25 مليار جنيه مصري (بزيادة قدرها 750 مليون جنيه مصري) موزعة على 450 مليون سهم بقيمة اسمية قدرها 5 جنيه مصري للسهم ممولة من الاحتياطي القانوني والاحتياطيات الأخرى الظاهرة في القوائم المالية عن العام المالي المنتهى في 30 يونيو 2017، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ 1 أغسطس 2018.

- تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة 1:5 لتصبح واحد جنيه مصري بدلاً من خمسة جنيه مصري مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ 2,25 مليار جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد 2,25 مليار سهم وتم الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" المنعقدة بتاريخ 29 أغسطس 2018.

- قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني" "ببيع 22,1 مليون سهم من اسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ليصبح عدد الاسهم التي يمتلكها الاتحاد 116,035,692 سهماً بنسبة مساهمة بلغت 5,21%، وذلك للوفاء بالالتزامات الخاصة بالمتخارجين رضائياً.

- قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 19 مارس 2020 شراء أسهم خزينة بحد أقصى 3% من أسهم الشركة المتداولة في البورصة، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من 23 مارس 2020 إلى 22 أبريل 2020 مع إخطار مساهميها الرئيسيين بعدم إجراء أي عمليات بها، كما قرر المجلس الاستعانة بشركتي (CI Capital – EFG).

- قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 23 أبريل 2020 الموافقة على استكمال شراء اسهم الخزينة بداية من يوم 28 أبريل 2020 حتى 27 يوليو 2020 وذلك لاستكمال نسبة 3% السالفة الذكر، كما قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 28 يوليو 2020 مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم 29 يوليو 2020 وتنتهى في 28 أكتوبر 2020، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ 24 نوفمبر 2020 بمد استكمال شراء اسهم الخزينة اعتباراً من يوم 25 نوفمبر 2020 حتى 24 فبراير 2021 لحين تنفيذ كامل الكمية، وقد بلغ ما تم شراؤه حتى 30 نوفمبر 2020 عدد 52,303,418 سهم بنسبة 2,324% من اسهم الشركة.

- بلغ عدد اسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد 16,372,710 سهم لم يتسنى للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهى في 14 سبتمبر 2021، وقد تم بيع عدد 32,303,418 سهم من اسهم الخزينة حتى 1 نوفمبر 2021 من الاسهم المشتراة.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

21- راس المال تابع

- كما قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ 11 نوفمبر 2021 الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها 20 مليون سهم بقيمة اسمية قدرها 20 مليون جنيه مصري ليصبح راس المال المصدر بعد التخفيض 2,230 مليون جنيه مصري موزعاً على عدد 2,230 مليون سهم بدلاً من 2,250 مليون سهم، وتعديل المواد 6 ، 7 من النظام الأساسي للشركة، والموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (22) من النظام الأساسي للشركة بإضافة التصويت التراكمي لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة.
- وقد تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 16 أغسطس 2022.
- بتاريخ 3 سبتمبر 2023 تم توقيع اتفاقية استحواذ على 30% من إجمالي اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) لصالح شركة "جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة" الإماراتية.
- 1- وبموجب هذه الاتفاقية تستحوذ شركة "جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة" على 30% من إجمالي اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) بمبلغ 625 مليون دولار أمريكي بما يعادل مبلغ 19,336,625,000 جنيه مصري (تسعة عشر ملياً وثلاثمائة وستة وثلاثين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرين ألف جنيه مصري)، مع قيام المشتري بتوفير مبلغ 150 مليون دولار لشراء المواد التبغية اللازمة للتصنيع.
- 2- وبموجب هذه الاتفاقية تحتفظ الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بحصة قدرها 20,95% من رأسمال الشركة الشرقية، وهي شركة استراتيجية تسهم في تطوير هذه الصناعة وتحقيق الاستقرار للسوق والمحافظة على حقوق العاملين.
- 3- وبموجب تلك الاتفاقية لا يوجد تأثير على حصة الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" في الشركة المتحدة للتبغ والبالغة 24%.
- تم تنفيذ صفقة جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة بتاريخ 16 نوفمبر 2023.
- قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 4 مارس 2024 الموافقة زيادة راس المال المصدر من 2 مليار و230 مليون جنيه مصري الى 3 مليار جنيه مصري عن طريق استخدام 770 مليون جنيه مصري من الاحتياطي النظامي (بسبب انتفاء الغرض منه) لصالح المساهمين القدامى بالقيمة الاسمية للسهم، والموافقة على زيادة راس المال المرخص به من 3 مليار جنيه مصري الى 15 مليار جنيه مصري وعلى مجلس الإدارة تنفيذ ذلك خلال 60 يوم على الأكثر من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية.
- تمت الموافقة على زيادة رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ 25 مارس 2024، وقد تم التأشير على الزيادة في السجل التجاري بتاريخ 2024/4/15، وتم عمل تعليقه رأس المال الى 3 مليار جنيه مصري في الفترة التي تم بها التأشير في السجل التجاري.
- بتاريخ 22 مايو 2024 قامت شركة جلوبال للاستثمارات القابضة المحدودة التي تمتلك 30% من راس مال الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" وهي مملوكة بنسبة 100% من قبل يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة (شركة بريطانية) التي كانت تملكها بنسبة 100% شركة روى فانتشورز ش.م.ح، وهي شركة إماراتية بتغير ملكية شركة يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة لتصبح مملوكة بنسبة 51% من قبل شركة روى فانتشورز ش.م.ح الشركة الإماراتية، و49% من قبل شركة فيليب موريس برودنكس إس إيه، وهي شركة سويسرية.
- وبناءً عليه أصبحت شركة فيليب موريس تمتلك حصة أقلية غير مباشرة نسبتها 14,7% في الشركة الشرقية "إيسترن كومباني".
- كما وقعت الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" مع فيليب موريس العالمية على خطاب نوايا حصري من أجل السعي الى البحث عن مجالات استراتيجية محتملة من أجل تعاون مشترك طويل الأجل، في مجالات التكنولوجيا والتصنيع والابتكار بما في ذلك منتجات التبغ المسخن، تمهيداً الى الانتقال الى مستقبل خالي من الدخان في مصر.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

22- الاحتياطات

2025/12/31	2026/6/30	
1,500,000	1,500,000	احتياطي قانوني
903,498	903,498	احتياطي نظامي
595,860	595,860	احتياطي رأسمالي
20,662	20,662	احتياطي يستثمر في سندات حكومية
940,170	940,170	احتياطي موازنة الأرباح
86,941	217,185	احتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
25	25	أخرى
<u>4,047,156</u>	<u>4,177,400</u>	

احتياطي قانوني:

طبقاً لقانون الشركات رقم 159 لسنة 1981 والنظام الأساسي للشركة يتم اقتطاع 5% من الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني ويوقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الاحتياطي قدرًا يوازي 50% من رأس مال الشركة المصدر ومتى نقص الاحتياطي تعين العودة إلى الاقتطاع.

احتياطات أخرى:

بأقي الاحتياطات الظاهرة في القوائم المالية تم تكوينها طبقاً لقانون 203 لسنة 1991.

احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية:

يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الآخر.

احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة:

مكون مقابل خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل.

23- الأرباح المرحلة

2025/12/31	2026/6/30	
9,751,410	6,201,589	أرباح مرحلة
(9,598,554)	(4,889,133)	الموزع من الربح القابل للتوزيع
<u>6,048,733</u>	<u>4,154,625</u>	ربح الفترة / العام
<u>6,201,589</u>	<u>5,467,081</u>	

1-23 قررت الجمعية العامة المنعقدة في 2025/11/13 الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي 2025/2024 بمراعاة أن يكون العائد على السهم (جنيهاً وخمسة وثمانون قرشاً)، وأن تكون حصة العاملين 955 مليون جنيه مصري، وعلى أن تكون مكافأة مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح) 45 مليون جنيه مصري.

2-23 كما تتضمن الأرباح المرحلة في 2026/6/30 ربح الفترة من 2026/1/1 حتى 2026/6/30 والبالغ قيمته 4,154,625 ألف جنيه مصري.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"**24- الضرائب**

2025/6/30	2026/6/30	
1,158,099	1,256,245	ضريبة الدخل الجارية إيضاح (1-24)
(234,491)	(76,571)	الضريبة المؤجلة إيضاح (2-24)
923,608	1,179,674	
2025/6/30	2026/6/30	1-24 تسوية لاحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل
5,251,926	5,334,299	صافي الربح المحاسبي قبل الضريبة
1,181,683	1,200,217	ضريبة الدخل باستخدام السعر الساري 22.5%
-	-	يضاف اليه
-	-	اثر الأصول الثابتة
269,921	651,244	اثر الاحتياطات والمخصصات والاهلاك
47,887	66,980	اثر المصروفات والإيرادات الأخرى
(121,712)	(575,452)	يخصم منه:
-	(5)	اثر الاحتياطات والمخصصات والاهلاك
(352,804)	(291,545)	اثر الأرباح الرأسمالية
1,024,975	1,051,439	اثر المصروفات والإيرادات الأخرى
74,388	-	والضريبة من واقع الاقرار
58,735	204,806	ضريبة على إيرادات الشركات الشقيقة
1,158,098	1,256,245	ضريبة أنون وسندات الخزنة
(234,491)	(76,571)	إجمالي الضريبة خلال الفترة
923,608	1,179,674	الضريبة المؤجلة خلال الفترة
%22.05	%23.55	مصرف ضريبة الدخل المحمل على قائمة الدخل خلال الفترة
		السعر الفعلي للضريبة خلال الفترة

ويتمثل الرصيد الظاهر بقائمة المركز المالي فيما يلي:

2025/12/31	2026/6/30	
1,179,392	536,639	رصيد اول المدة
1,080,189	1,256,245	إضافات خلال الفترة
(1,175,274)	(542,316)	يخصم :
(370,608)	(741,217)	تسويات و سداد
(177,060)	(281,524)	الضريبة المسددة طبقاً لنظام الدفعات المقدمة
536,639	227,827	المبالغ المسددة طبقاً لنظام الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة
		رصيد اخر الفترة

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

24- الضرائب تابع

2-24 التزامات ضريبية مؤجلة

يتمثل رصيد الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة الناتجة عن الفروق الضريبية لبند الأصول والالتزامات فيما يلي:

2025/12/31		2026/6/30		
التزامات ضريبية	أصول ضريبية	التزامات ضريبية	أصول ضريبية	
(431,524)	734,129	(384,368)	112,029	رصيد أول المدة
23,003	-	19,878	-	الاهلاك
-	387	-	113	فروق تقييم العملة المدينة غير محققة
(1,875)	-	-	-	فروق تقييم العملة الدائنة غير محققة
-	2,716	-	8,665	المكون من المخصص
-	3,034	-	585,381	المكون من التزامات معاش مبكر
-	(576,714)	-	(539,370)	المستخدم من المخصص
-	(17,774)	-	(387)	رد فروق تقييم العملة المدينة غير محققة
25,108	-	1,876	-	رد فروق تقييم العملة الدائنة غير محققة
-	(28,645)	-	-	رد قيد باقى فروق تقييم العملة المدينة غير محققه 2021-2022
-	884	-	1,831	المكون من المخصص خسائر واحتياطي
-	(10,100)	-	-	رد المكون من مخصص منحة نهاية الخدمة دخل شامل
-	-	-	(2,356)	ما تم رده من خسائر ائتمانية
-	(1,588)	-	-	رد الاحتياطي
920	-	920	-	أصول حق انتفاع مصنع التحضير
-	-	-	20	الانخفاض في المخزون
-	5,700	-	(37,812)	ضريبة الدخل الشامل
(384,368)	112,029	(361,694)	128,114	الرصيد
(272,339)	-	(233,580)	-	صافي التزامات ضريبية مؤجلة

2026/6/30

272,339	رصيد أول الفترة
(76,571)	المكون خلال الفترة
37,812	ضريبة بنود الدخل الشامل
233,580	

25- التزامات منحة نهاية الخدمة

2025/12/31	2026/6/30	
405,165	337,317	رصيد أول الفترة / العام
-	22,725	المكون خلال الفترة / العام
(22,959)	(26,041)	المنصرف خلال الفترة / العام
(44,889)	(168,056)	رد/ إضافة دخل شامل
337,317	165,945	

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

25-التزامات منحة نهاية الخدمة – تابع

وتم تبويب التزامات منحة نهاية الخدمة بقائمة المركز المالي كما يلي:

2025/12/31	2026/6/30	
39,941	27,276	التزامات منحة نهاية الخدمة متداولة
297,376	138,669	التزامات منحة نهاية الخدمة غير متداولة
<u>337,317</u>	<u>165,945</u>	

- قامت الشركة بالاستعانة بالخبير الاكتواري / مروه هشام صلاح الدين زكى – رفيق جمعية الخبراء الاكتواريين بالولايات المتحدة الأمريكية لتحديث التزامات منحة نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكتواري إلى:

تقوم الشركة بدفع مكافأة نهاية الخدمة للعاملين في حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنة فعلية قضاها في العمل بالشركة وتحسب على اساس آخر اجر اساسي في تاريخ انتهاء الخدمة بحد أقصى 200 ألف جنيه مصري.

وتستحق تلك المنحة عند انتهاء خدمه العامل لأحد الاسباب التالية:

- 1- بلوغ السن القانونية المقررة للمعاش.
 - 2- حالات المعاش المبكر لمن تجاوز سن 55 عاماً
 - 3- العجز الجزئي أو الكلي المنهى للخدمة.
 - 4- حالة الوفاة أثناء الخدمة.
- وتتحمل الشركة تمويل قيمة المنحة المستحقة للعامل بالكامل عند انتهاء خدمته.
- تم مراجعة بيانات الشركة من قبل الخبير الاكتواري للتأكد من معقولية البيانات واتساقها والتي على أساسها تم عمل هذه الدراسة الإكتوارية وذلك للتأكد من:
- عدم وجود أي حقول غير متوفر بها البيانات أو غير منطقية.
- معقولية تواريخ الميلاد وتواريخ التعيين بالتأكد من أن سن العامل عند التعيين وعند التقويم ينحصر وفقاً للحدود العمرية المقبولة بقانون العمل.
- معقولية قيم الرواتب.
- هذا وقد تم الاعتماد على الارشادات والمتطلبات الواردة بمعيار المحاسبة المصري رقم (38) حيث تم استخدام افتراضات اكتوارية غير متحيزة ومتوافقة مع خبرة السوق المصري وأخذاً في الاعتبار خبرة الشركة الفعلية وما هو متوقع مستقبلاً.
- الطريقة المستخدمة في التقدير:
- تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة (Projected unit credit method) وذلك لحساب البنود الرئيسية التالية:
- القيمة الحالية لالتزام المزايا المحددة (Defined Benefit Obligation) وهي القيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام الناتج عن خدمة الموظف في الفترات الحالية والسابقة.
 - تكلفة الفترة (Current Service Cost) وهي الزيادة في القيمة الحالية لالتزامات المزايا المحددة الناتجة عن خدمة الموظف في الفترة الحالية.
 - تكلفة الفائدة على الالتزام (Interest Cost) هي الزيادة خلال العام للقيمة الحالية للالتزام نتيجة قرب فترة تسوية الالتزام

الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في التقدير:

- تم إجراء الدراسة باستخدام الأسس الاكتوارية الآتية:
- جدول الحياة المستخدم: تم استخدام Double decrement table حيث تم استخدام 120% من جدول الوفاة A49/52 لتمثيل احتمالات الوفاة والعجز وتم استخدام معدل استقالة موحد قدره 1.55% لتمثيل احتمالات الاستقالة وانتهاء التعاقد
- معدل الخصم المستخدم: 15% سنوياً.
- معدل تدرج الأجر: 16%.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

المخصصات		-26	
الرصيد في 2026/6/30	المستخدم خلال الفترة	المكون خلال الفترة	الرصيد في 2026/1/1
273,829	(2,370,075)	2,601,693	42,211
466,176	(36,661)	-	502,837
22,198	(1,084)	12,881	10,401
<u>762,203</u>	<u>(2,407,820)</u>	<u>2,614,574</u>	<u>555,449</u>

(*) يمثل مخصص التزامات معاش مبكر برنامج التخارج الرضائي عن العام المالي 2025/2024 بقيمة 2,556 مليار جنيه مصري بناء على قرار مجلس إدارة الشركة في جلسته رقم (19) المنعقد بتاريخ 7 نوفمبر 2024 وقد تم الاعلان عن مشروع التخارج الاتفاقي بتاريخ 11 سبتمبر 2025. وتم تنفيذ برنامج التخارج الفعلي للموظفين خلال الفترة المالية الدورية المستقلة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. وبلغ رصيد المخصص المتبقي في ذلك التاريخ مبلغ 42,211 ألف جنيه.

بلغ عدد العاملين الذين تقدموا بطلبات للتخارج عدد 6,290 موظفًا من إجمالي عدد 7,471 موظفًا وتمت الموافقة على تخارج عدد 2,500 موظف فقط وفقًا للضوابط والمعايير التي وضعتها الشركة في مشروع التخارج المعن للعاملين لديها.

هذا وقد بلغ عدد العاملين الذين تم تخارجهم فعليًا حتى تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة في 31 ديسمبر 2025 عدد 2,459 موظفًا وبلغت قيمة المبالغ المنصرفة لهم نحو 2.513 مليار جنيه مصري. وفي هذا السياق تؤكد الشركة أنه لا ينشأ عنها أي التزام قانوني أو تعاقدية تجاه العاملين الذين تقدموا بطلبات للتخارج ولم يتم اعتمادها حيث تظل عملية القبول خاضعة لموافقة الشركة.

وخلال الفترة المالية الدورية المستقلة المنتهية في 30 يونيو 2026، وافق مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (5) لسنة 2026 المنعقدة بتاريخ 24 فبراير 2026 على اعتماد آلية برنامج التخارج الأخير، وذلك في ضوء توجه الشركة لاستكمال مشروع التخارج وإعادة هيكلة العمالة الزائدة لديها. وتضمنت الآلية المعتمدة الموافقة على قبول ما تبقى من طلبات التخارج المقدمة ضمن برنامج التخارج السابق، وكذلك أي طلبات جديدة قد يتقدم بها العاملون مستقبلاً، مع الالتزام بالآلاف إجمالي عدد العاملين بالشركة في أي وقت، سواء من العمالة الحالية أو الجديدة، عن 2,000 موظف، وبما يضمن الحفاظ على التوزيع الوظيفي والاختصاصات الأساسية اللازمة لتشغيل الشركة بكفاءة.

وذلك مع مراعاة ألا يؤدي هذا التخصيص إلى تخفيض الأرباح القابلة للتوزيع عن المستويات المستهدفة أو المقارنة المعتمدة من قبل الشركة. وفي حال ترتب على أي من هذه التخصيصات أثر سلبي على الأرباح القابلة للتوزيع، يتم تخفيض قيمة التخصيص عن السنة المالية المعنية بما لا يؤثر على توزيعات الأرباح المتوقعة. كما تضمنت الآلية المعتمدة إعادة تقييم عدد العمالة والمهام الوظيفية من وقت لآخر في حال تغير الطاقة الإنتاجية للشركة. وبناءً على أفضل تقدير للإدارة للالتزامات المتوقعة نشوؤها عن برنامج التخارج الأخير حتى تاريخ القوائم المالية الدورية المستقلة

قامت الشركة خلال الفترة المنتهية في 31 مارس 2026 بتكوين مخصص بمبلغ 500,000 ألف جنيه مصري وذلك لمواجهة الالتزامات المتوقعة المتعلقة ببرنامج التخارج. حيث تقوم الإدارة بإعادة تقييم كفاية هذا المخصص في الفترات المالية التالية في ضوء الطلبات الفعلية التي يتم قبولها من العاملين، والمبالغ التي يتم صرفها، وأي تغييرات في الطاقة الإنتاجية أو احتياجات التشغيل أو الضوابط المعتمدة من مجلس الإدارة.

وبلغ مخصص التخارج للعاملين الذي تم تكوينه خلال الفترة المالية المنتهية في 30 يونيو 2026 نحو 2.602 مليار جنيه مصري لعدد 2,480 موظفًا. وبلغت المبالغ المستخدمة منه خلال الفترة 2.328 مليار جنيه مصري لعدد 2,205 موظفًا، لينخفض رصيد المخصص إلى 0.274 مليار جنيه مصري كما في 30 يونيو 2026 والمتعلق بعدد 275 موظفًا.

-27 موردين وأوراق الدفع

2025/12/31	2026/6/30	موردين محليين
-	122	موردين خارجيين
938,262	456,685	
<u>938,262</u>	<u>456,807</u>	

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

28- الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى

2025/12/31	2026/6/30	
7,273,909	7,886,022	مصلحة الضرائب - القيمة المضافة
60,851	56,212	المساهمة التكافلية
-	21,752	مصلحة الضرائب / الضريبة على المبيعات
59,212	14,778	مصلحة الضرائب - كسب عمل
14,315	31,072	مصلحة الضرائب - محتجزة من الغير عند المنبع
18,592	16,796	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جارى
4,050,469	15,129	دائنو التوزيعات
678,237	264,885	مصرفوات مستحقة السداد
114,677	103,138	تأمينات للغير
5,696	6,165	دائنو شراء أصول ثابتة جديد
52,230	46,206	دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
76,672	67,903	إيرادات مؤجلة خاصة بالأصول المهداة (*)
69,884	61,107	مبالغ مجنيه لصالح العاملين - خدمات اجتماعية (**)
885,322	1,658,620	ارصدة دائنة
<u>13,360,066</u>	<u>10,249,785</u>	

(*) تضمن الإيرادات المؤجلة الخاصة بالأصول المهداة ما يلي:

2025/12/31	2026/6/30	
33,660	28,053	صافي أصول ثابتة مهداة
35,933	32,771	قطع غيار آلات محولة من شركة امريكا توباكو
7,079	7,079	صافي مواد تعبئة وتغليف محولة من شركة برتش امريكان
<u>76,672</u>	<u>67,903</u>	

(**) تتمثل المبالغ المجنية لصالح العاملين خدمات اجتماعية في قيمة المتبقي من الأرباح التي تقرر توزيعها بما لا يقل عن 10% من هذه الأرباح ولا يزيد عن مجموع الاجور السنوية للعاملين، حيث كانت الشركة تخضع لأحكام قانون رقم 203 لسنة 1991 حيث نصت المادة رقم 33 من ذلك القانون على " يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها تحدده الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن 10% من هذه الأرباح.

29- عملاء دفعات مقدمة

2025/12/31	2026/6/30	
14,811	21,992	عملاء ارصده دائنة
621	4,691	عملاء ارصده دائنة - مخلفات
<u>15,432</u>	<u>26,683</u>	

30- التزامات تأجير تمويلي

2025/12/31	2026/6/30	
36,607	34,989	الرصيد في بداية الفترة / السنة
2,137	3,885	يضاف: فوائد عقود الإيجار
(3,755)	(5,084)	يخصم: المسدد من التزامات عقود التأجير
<u>34,989</u>	<u>33,790</u>	الرصيد آخر الفترة / السنة
2025/12/31	2026/6/30	وقد تم تصنيف الالتزام في قائمة المركز المالي على النحو التالي:
-	-	التزامات عقود التأجير طويلة الأجل
34,989	33,790	التزامات عقود التأجير قصيرة الأجل
<u>34,989</u>	<u>33,790</u>	

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"**31- إيرادات النشاط**

من 2025/4/1 إلى 2025/6/30	من 2026/4/1 إلى 2026/6/30	من 2025/1/1 إلى 2025/6/30	من 2026/1/1 إلى 2026/6/30
9,628,710	11,768,207	18,215,719	20,082,036
72,942	-	133,061	-
380,890	306,360	681,154	527,505
281	-	281	-
2,405	1,368	3,638	2,658
10,085,228	12,075,935	19,033,853	20,612,199
(55,646)	(68,765)	(107,287)	(79,135)
10,029,582	12,007,170	18,926,566	20,533,064

صافى مبيعات انتاج تام

صافى مبيعات انتاج تام تصدير

إيرادات تشغيل للغير

خدمات مباءة

إيرادات الصالة المغطاة

يخصم: خصم مسموح به**32- تكلفة النشاط**

من 2025/4/1 إلى 2025/6/30	من 2026/4/1 إلى 2026/6/30	من 2025/1/1 إلى 2025/6/30	من 2026/1/1 إلى 2026/6/30
6,122,965	6,154,082	11,809,837	10,833,600
100,888	119,396	196,220	223,562
442,817	125,042	797,412	395,005
175,132	192,373	308,553	372,511
(280,590)	106,132	(67,337)	344,463
64,099	121,519	104,128	244,085
9,833	(30,767)	17,108	29,411
15,706	(88)	21,057	(88)
412,682	88,411	(114,105)	19,922
(8,515)	54,085	9,286	96,047
(493,983)	-	(493,983)	-
(17,325)	(93,775)	4,530	(64,296)
6,543,709	6,836,410	12,592,706	12,494,222

خامات

اهلاك واستهلاك

أجور

مزاي

صيانة

مصرفات خدمة متنوعة

مصرفات تأمين

خسائر الانخفاض في المخزون

مقابل مجمع الانخفاض

التغير في المخزون

نقص - زيادة فروق اوزان جمركية

تكاليف محولة

أخرى

33- إيرادات أخرى

من 2025/4/1 إلى 2025/6/30	من 2026/4/1 إلى 2026/6/30	من 2025/1/1 إلى 2025/6/30	من 2026/1/1 إلى 2026/6/30
(69,213)	169,421	(19,331)	174,641
18,614	20,530	37,880	35,993
(148)	3,291	450	3,291
260	439	639	457
2,497	24	2,570	24
26,166	-	26,166	-
877	25	1,613	25
(50,000)	-	(50,000)	-
-	175,224	-	175,224
-	31,281	-	60,183
(10,541)	7,690	(6,162)	(14,807)
(81,488)	407,925	(6,175)	435,031

إيرادات متنوعة أخرى*

أرباح بيع مخلفات

إيجارات دائنة

تعويضات دائنة

أرباح راسمالية

أرباح بيع أوراق مالية

منح واعانات

إيرادات أصول مؤجرة

إيرادات سنوات سابقة

كاش باك مدفوعات حكومي

أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية**

(*) تتضمن الإيرادات المتنوعة مبلغ 8,768 ألف جنيه مقابل الإيرادات عن الأصول المهداة.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

34- مصاريف البيع والتوزيع

<u>من 2025/4/1</u>	<u>من 2026/4/1</u>	<u>من 2025/1/1</u>	<u>من 2026/1/1</u>	
<u>إلى 2025/6/30</u>	<u>إلى 2026/6/30</u>	<u>إلى 2025/6/30</u>	<u>إلى 2026/6/30</u>	
129,657	37,137	213,970	117,317	أجور
45,203	57,099	79,657	114,241	مزايا
850	1,962	1,706	3,970	اهلاك واستهلاك
193	21	298	61	صيانة
3,571	1,478	6,050	18,956	مصرفات خدمية متنوعة
1,002	(8,348)	2,006	5,527	مصرفات تأمين
15,906	83,018	37,419	118,842	نقل انتاج تام
15,491	28,995	25,526	37,502	أخرى
<u>211,873</u>	<u>201,362</u>	<u>366,632</u>	<u>416,416</u>	

35- مصرفات عمومية وإدارية

<u>من 2025/4/1</u>	<u>من 2026/4/1</u>	<u>من 2025/1/1</u>	<u>من 2026/1/1</u>	
<u>إلى 2025/6/30</u>	<u>إلى 2026/6/30</u>	<u>إلى 2025/6/30</u>	<u>إلى 2026/6/30</u>	
51,385	24,345	79,946	93,717	أجور
28,899	51,088	50,928	110,331	مزايا
5,123	(548)	14,723	13,734	اهلاك واستهلاك
23	31,722	62	63,908	صيانة
13,129	60,552	19,551	130,810	مصرفات خدمية متنوعة*
493,983	-	493,983	-	مصرفات محولة
(12,876)	51,158	(786)	137,151	أخرى
<u>579,666</u>	<u>218,317</u>	<u>658,407</u>	<u>549,651</u>	

(*) بلغ إجمالي ما يتقاضاه مراقب الحسابات مبلغ 2,882 ألف جنيه مصري يتضمن أتعاب مهنية وأعمال إضافية على سبيل المثال وليس الحصر مهام التأكد الأخرى على الحوكمة بالإضافة إلى بعض النفقات.

36- مصرفات أخرى

<u>من 2025/4/1</u>	<u>من 2026/4/1</u>	<u>من 2025/1/1</u>	<u>من 2026/1/1</u>	
<u>إلى 2025/6/30</u>	<u>إلى 2026/6/30</u>	<u>إلى 2025/6/30</u>	<u>إلى 2026/6/30</u>	
(9,792)	15,000	8,958	30,000	تبرعات وإعانات للغير
2,538	786	5,165	4,930	خسائر غير عادية
29,486	33,054	52,390	55,770	مساهمة تكافلية – تأمين صحي شامل
12,117	3,384	22,539	801	تعويضات وغرامات
<u>34,349</u>	<u>52,224</u>	<u>89,052</u>	<u>91,501</u>	

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة
30 يونيو 2026

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

37- مصروفات المخصصات:

من 2025/4/1 الى 2025/6/30	من 2026/4/1 الى 2026/6/30	من 2025/1/1 الى 2025/6/30	من 2026/1/1 الى 2026/6/30	
12,858	2,904	12,858	2,904	تخصيص الديون المشكوك في تحصيلها
58,976	22,725	58,976	22,725	تخصيص منحة نهاية الخدمة
439,332	2,101,694	836,832	2,601,694	تخصيص التزامات معاش مبكر
1,584	3,501	1,663	12,881	تخصيص مطالبات قضائية
2,239	-	2,239	-	تخصيص خسارة الاضمحلال
18,662	-	18,662	-	تخصيص التزامات محتملة
533,651	2,130,824	931,230	2,640,204	

38- (تكاليف) / إيرادات تمويلية

من 2025/4/1 الى 2025/6/30	من 2026/4/1 الى 2026/6/30	من 2025/1/1 الى 2025/6/30	من 2026/1/1 الى 2026/6/30	
89,559	24,171	108,198	55,941	إيرادات تمويلية
34,676	(24,762)	94,684	42,279	فوائد دائنة
124,235	(591)	202,882	98,220	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
				إجمالي الإيرادات التمويلية
(634,005)	(189,559)	(888,243)	(825,032)	مصروفات تمويلية
(130,046)	39,282	(229,140)	(3,152)	فوائد مدينة
(764,051)	(150,277)	(1,117,383)	(828,184)	(خسائر) فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
(639,816)	(150,868)	(914,501)	(729,964)	إجمالي التكاليف التمويلية
				صافي (تكاليف) / إيرادات تمويلية

39- إيرادات استثمارات مالية أخرى

من 2025/4/1 الى 2025/6/30	من 2026/4/1 الى 2026/6/30	من 2025/1/1 الى 2025/6/30	من 2026/1/1 الى 2026/6/30	
102,083	234,133	237,800	713,142	عوائد اذون الخزانة
11,174	-	18,821	-	عوائد السندات
(757)	-	-	-	صناديق وثائق استثمار
185	181	366	362	عوائد السندات الحكومية
112,685	234,314	256,987	713,504	

40- ربحية السهم

2025/6/30	2026/6/30	الوحدة	
4,328,318	4,154,625	ألف جنيه مصري	صافي الربح
			يخصم:
(477,500)	(485,889)	ألف جنيه مصري	توزيعات العاملين
(22,500)	(23,000)	ألف جنيه مصري	مكافأة مجلس الإدارة
(24,277)	(30,244)	ألف جنيه مصري	هيئة الشباب والرياضة
3,804,041	3,615,492	ألف جنيه مصري	صافي
3,000,000	3,000,000	ألف سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية
1.27	1.21		نصيب السهم في صافي ربح الفترة

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

41- النقدية وما في حكمها لأغراض اعداد التدفقات النقدية		
2025/6/30	2026/6/30	
181,258	93,659	حسابات جارية بالبنوك
-	751,463	بنك ودائع لأجل / عملات اجنبية
181,258	845,122	الإجمالي
(11,443,652)	(3,826,340)	يخصم: بنك سحب على المكشوف
(11,262,394)	(2,981,218)	النقدية وما في حكمها
		42- الالتزامات المحتملة

41-1 تتضمن الالتزامات المحتملة مقابل خطابات الضمان الصادرة:

2026/6/30	
1,239,700	مقابل خطابات الضمان الصادرة
1,724,098	اعتمادات مستندية
2,963,798	الإجمالي

43- أصول محتملة
تتمثل الأصول المحتملة في قيم التعويضات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالي:

البيان	القيمة بالمليون جنيه مصري
صدر حكم في الدعوى رقم 9869 لسنة 1994 (مدنى كلى) استئناف القاهرة بتعويض الشركة، وذلك بجلسة 2017/5/10 وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ القاهرة.	12
صدر حكم في الدعوى رقم 3650 لسنة 2000 مدنى كلى الجيزة بتاريخ 2019/12/25 وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ الجيزة.	42
الإجمالي	54

44- الخسائر الائتمانية المتوقعة					
العملاء و أوراق القبض	المستحق من الأطراف ذوي العلاقة	مدينون وأرصدة مدينة أخرى	النقدية وما في حكمها	الاجمالي	
914	9,728	2,310	4,049	17,001	الرصيد في 2026/1/1
4,684	954	1,253	1,246	8,137	تدعيم الخسائر الائتمانية المتوقعة
-	(9,958)	(209)	(303)	(10,470)	رد خسائر ائتمانية متوقعة
5,598	724	3,354	4,992	14,668	الرصيد في 2026/6/30

تدعيم الخسائر الائتمانية المتوقعة		
2025/6/30	2026/6/30	
-	(4,684)	أعباء خسائر ائتمانية - متوقعه عملاء محليين
(10,157)	(954)	أعباء خسائر ائتمانية-متوقعه حسابات مدينة لدى اطراف ذوي علاقة
8,598	(1,253)	أعباء خسائر ائتمانية - متوقعه لرصدة مدينة أخرى
-	(1,020)	أعباء خسائر ائتمانية - متوقعه ودائع
4,972	(226)	أعباء خسائر ائتمانية - متوقعه حسابات جارية بالبنوك
511	-	أعباء خسائر ائتمانية - متوقعه سندات دولارية
3,924	(8,137)	

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

رد خسائر انتمائية		
2025/6/30	2026/6/30	
-	9,958	رد خسائر انتمائية اطراف ذوى العلاقة
823	209	رد خسائر انتمائية ارصدة مدينة
33	303	رد خسائر انتمائية حسابات جارية بالبنوك
756	-	رد خسائر انتمائية سندات دولارية
(126)	-	رد خسائر انتمائية عملاء
1,486	10,470	

45- الموقف الضريبي

• ضريبة شركات الأموال

- تم الربط النهائي للشركة حتى العام المالي 2020/2019 وسداد الضريبة ولا يوجد أي مطالبات مستحقة عن الفترات السابقة.
- الأعوام المالي 2021/2020 و 2022/2021 و 2023/2022 تم الفحص وإصدار نموذج 19 وجارى الطعن عليه .
- الأعوام 2023/2024 و 2024/2025 تم رفع وتقديم الإقرار الضريبي على المنظومة الالكترونية تطبيقاً لأحكام القوانين السارية .

• ضريبة الدمغة

- تم فحص الأعوام من 2016/07/01 وحتى 2020/06/30 وتم استلام نموذج (19) دمغة وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها باللجان الداخلية.

• ضريبة المرتبات

- تم الربط النهائي حتى عام 2012 ولا يوجد أي مطالبات مستحقة على الشركة.
- الأعوام 2013 وحتى 2019 تم سداد اصل الضريبة المستحقة عن هذه الأعوام وجارى تسوية مقابل التأخير المستحق على هذه الأعوام .
- الأعوام من 2020 وحتى 2022 تم سداد اصل الضريبة المستحقة عن هذه الأعوام وجارى تسوية مقابل التأخير المستحق على هذه الأعوام .

• ضريبة القيمة المضافة

- تم الفحص الفعلي حتى 2019/6/30 وسداد الضريبة المستحقة بالإضافة الى سداد الضريبة الإضافية
- تم الفحص الفعلي للشركة من 2019/07/01 وحتى 2021/6/30 وتم سداد الضريبة المستحقة حتى تاريخه وجارى تسوية الضريبة الإضافية عن تلك الأعوام .

• الضريبة العقارية

- تم سداد المطالبات التي ترد من مديريات الضرائب العقارية عن عام 2026.

46- محاربة التدخين

بصدور القانون رقم 154 لسنة 2007 م في 2007/6/21 م بتعديل بعض أحكام القانون رقم 52 لسنة 1981 في شأن الوقاية من أضرار التدخين والذي يمنع التدخين نهائياً بكافة صوره في مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادي الرياضية والاجتماعية ومراكز الشباب والأماكن الأخرى التي يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.

هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتي العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة والسكان رقم 443 لسنة 2007 م، مما يؤدي الى تحمل الشركة أعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر في سلندرات الطباعة وما قد يترتب عليه من فاقد في المطبوعات الخاصة بالمنتجات.

بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

47- التأمين

تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التي تغطي كافة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها، من أهمها:

أ- **وثيقة جميع الأخطار الصناعية (I m 7) والعنف السياسي:**
التي تغطي جميع الأخطار طبقاً لوثيقة I m 7 متضمنة عطل الآلات وفقد الإيراد والسطو والسرقة باستخدام العنف (بالإكراه) والمسؤولية المدنية العامة وإزالة الأنقاض، كما إن العنف السياسي يغطي أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العمرية والشغب والأضرار الأهلوية والعصيان المسلح والثورة والتمرد والانقلاب العسكري وتكاليف إزالة الانقاض.

ب- **وثيقة السيارات التكميلية:**
وتغطي كافة المخاطر التي يتعرض لها أسطول سيارات الشركة (تأمين شامل – تأمين إجباري).

ج- **وثيقة النقل:**
وتغطي مخاطر النقل البري والنقل البحري والنقل الجوي على جميع مستلزمات الإنتاج والإنتاج التام.

د- **وثائق خيانة أمانة ناقلين:**
وتغطي السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها.

هـ- **وثيقة المصاعد:**
وهي تغطي المسؤولية المدنية نتيجة تشغيلها.

و- **وثيقة نقل النقدية:**
تغطي ناقلي النقدية من (أمناء خزائن – صرافة – أرباب عهد) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالسلح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية.

ز- **وثيقة خيانة الأمانة:**
تغطي أرباب العهد النقدية والعينية في الشركة من الخسائر المادية التي تلحق بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبديد أو اختلاس يرتكبه العاملین المؤمن

س- **وثيقة التأمين على الحياة:**
التأمين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لأي سبب.

ص- **وثيقة الحوادث الشخصية:**
تغطي الأخطار التي يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار 24 ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات (وفاة –

العجز الكلي والجزئي)
48- مسؤولية الشركة تجاه البيئة

في إطار الجهود المستمرة التي تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" في سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة والتزاماً من الشركة بتطبيق الاشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم 4 لسنة 94 وتعديلاته ولائحته التنفيذية وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق استدامة توافق أوضاعها البيئية، وهي متمثلة في عدة مشروعات أهمها:

- قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعي المتكامل لها بالمنطقة الصناعية بالساحل من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الالتزام البيئي بالقوانين واللوائح البيئية.
- قامت الشركة باستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للطاقة النظيفة في تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة، وللمحد من الملوثات البيئية من نواتج الاحتراق.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

48- مسؤولية الشركة تجاه البيئة - تابع

- أقامت الشركة مَحَرَقَة صديقة للبيئة ويتم استخدام الحرارة الناتجة منها في توليد مياه مثلجة بطريقة التبادل الحراري ويتم تكييف بعض المصانع بها.
 - قامت الشركة بالتحكم في انبعاثات ناعم الدخان باستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بالمجال الجوي حماية للبيئة من التلوث وإعادة استخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المجنس.
 - قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعي) بالمجمع الصناعي للشركة بالسادس من أكتوبر بطاقة 610م3/يوم وتم استخراج الموافقة البيئية للتوسع إلى طاقة 1220م3/يوم، وتمت أعمال التركيبات والمحطة حالياً في مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهيداً لدخولها الخدمة.
 - قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكييف المركزي بالغاز الطبيعي لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد ارتفاع في درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذي يتم بالمنشأة.
 - أقامت الشركة محطة مركزية لتجميع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره في صناعات، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكمبوست من مخلفات أتربة الدخان الغير صالحه للاستخدام.
 - قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعاثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لاشتراطات قانون البيئة (رقم 4 لسنة 94) وللائحة التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومي للبحوث بإجراء القياسات واعتمادها بالسجلات البيئية لمواقع الشركة المختلفة، وجدير بالذكر أن الشركة لا تدخر وسعاً في توفير جميع مهمات الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.
 - تم استخراج الموافقة البيئية للتوسعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنفوشة (ESS) بمساحة 13,350م2 بالمجمع الصناعي بالسادس من أكتوبر، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مسطحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينة داخل المجمع الصناعي وذلك تنفيذاً للاشتراطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخطط العام للمجمع الصناعي المتعمد من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا أيضاً مساحات خضراء حول الضلع الشرقي للمجمع الصناعي.
 - يتم استرجاع التتر المتسخ بالأحبار وإعادة استخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبات العضوية.
- هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصله على جميع الموافقات البيئية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمدة من أكبر الجهات البحثية والعلمية (المركز القومي للبحوث) وتم الاطلاع عليها من جهاز شئون البيئة فضلاً عن أن الشركة ملتزمة بجميع القوانين والتشريعات المنظمة للبيئة.

49- ارتباطات رأسمالية

- (14-) تتمثل الارتباطات الرأسمالية في قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتي تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتي تبلغ 176,808 ألف جنيه مصري
- (15-) قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ 2025/1/30 الموافقة على تخارج شركة ECS للطاقة والمقاولات من محطة كهرباء المجمع الصناعي بمدينة 6 أكتوبر وتكليف الإدارة التنفيذية باتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن وذلك وفقاً للعقد المبرم بين الطرفين وتنفيذ عملية التخارج.

50- أحداث هامة

- بتاريخ 13 نوفمبر 2025 قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة تعديل السنة المالية للشركة لتبدأ من الأول من يناير وتنتهي في 31 ديسمبر من كل عام وذلك وفقاً لأحكام المادة 186 من اللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981.
- بتاريخ 9 مارس 2026 وافق مجلس إدارة الشركة بصفة نهائية على إنشاء شركة تابعة مملوكة بالكامل بنسبة 100% للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بدولة الإمارات العربية المتحدة - مدينة دبي، وذلك بهدف تسهيل فتح الاعتمادات المالية اللازمة لتوريد احتياجات ومستلزمات الشركة المختلفة. وجار اتخاذ الإجراءات القانونية والتنظيمية اللازمة لإنشاء الشركة والحصول على الموافقات والترخيص المطلوبة من الجهات المختصة.
- بتاريخ 2025/9/4 قررت الجمعية العامة غير العادية لصندوق اتحاد المساهمين بالشركة الشرقية إيسترن كومباني تفويض مجلس إدارة الاتحاد ببيع الصندوق.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"

50- أحداث هامة - تابع

- قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (10) لسنة 2026 المنعقدة بتاريخ 2026/6/11 بتفويض الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بالبدء في إجراءات عملية بيع عدد (13) أصل و إصدار امر اسناد للمروج العقاري وإقامة المزادات اللازمة لبيع هذه الأصول مع اشتراط النص في كراسات الشروط على حتمية الحصول على موافقة مجلس الإدارة للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" والجمعية العمومية الخاصة بها لاتمام عملية البيع ، في 25 يونيو 2026 أعلنت الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) عن طرح عدد من الأصول غير المستغلة للبيع بالمزاد العلني بنظام المظاريف المغلقة ، وذلك في اطار جهود الشركة لتعظيم الاستفادة من أصولها غير التشغيلية وتحسين كفاءة استخدام الموارد، ومن المقرر عقد هذه مزادات حتى اخر العام المالي الحالي 2026 ، على ان يكون اول مزاد يوم الثلاثاء الموافق 21 يوليو 2026 ، وتؤكد الشركة ان عمليات البيع ستتم وفقاً لكافة القواعد واللوائح المنظمة ، بما في ذلك الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة ، وسيقوم مجلس الإدارة بالنظر في أوجه استخدام حصيلة البيع الناتجة عن تلك العمليات ، وذلك في ضوء نتائج المزادات والقيم النهائية للتربية ، وبما يحقق افضل مصالح للشركة ومساهميها، وتؤكد الشركة ان الأصول المطروحة لا ترتبط بالنشاط التشغيلي الحالي للشركة ، وسوف يتم الإفصاح عن اية تطورات جوهرية أو نتائج نهائية فور استكمال الإجراءات ذات الصلة .

● قانون العمل الجديد

في تاريخ 3 مايو 2025 تم إصدار قانون العمل المصري الجديد رقم 14 لسنة 2025 هو تعديل تشريعي شامل يهدف إلى موازنة العلاقة بين أصحاب العمل والعمال، ويشمل تنظيمًا لساعات العمل بحد أقصى 48 ساعة أسبوعيًا، وحظر استمارة "6"، وتعزيز حقوق المرأة العاملة، وتنظيم أنماط العمل الحديثة كالعمل عن بعد، بالإضافة إلى تحديد فترة اختبار واضحة وتنظيم عقود العمل لضمان أمان وظيفي أكبر، على ان يعمل به من أول الشهر التالي لانقضاء تسعين يوماً من تاريخ نشره، ويعمل به في شأن المحاكم العمالية المتخصصة اعتباراً من أول أكتوبر التالي.

● أحداث هامة أخرى

- بتاريخ 2024/10/31 تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد 9,000,000 سهم بقيمة 225,000,000 جنيه مصري.
- بتاريخ 2024/11/4 تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد 20,000,000 سهم بقيمة 500,000,000 جنيه مصري.
- بتاريخ 2024/11/11 تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد 35,000,000 سهم بقيمة 875,000,000 جنيه مصري.
- بتاريخ 2024/11/13 تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد 34,728,761 سهم بقيمة 868,219,025 جنيه مصري.
- بتاريخ 2025/09/30 تم تنفيذ عملية البيع لكامل أسهم الاتحاد 156,101,827 سهم بسعر 40 جنيه مصري للسهم بقيمة 6,244,073,080 جنيه مصري لا غير.
- شهدت الفترة الحالية وتحديداً في 28 فبراير 2026 اندلاع توترات عسكرية جيوسياسية مما أدى إلى تصاعد التوترات في منطقة الشرق الأوسط وقد ترتب على هذه التطورات حالة من عدم الاستقرار في الأسواق المالية العالمية انعكست في صورة تقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومن بينها الدولار الأمريكي فضلاً عن تأثيرات محتملة على مستويات السيولة في بعض الأسواق بما في ذلك السوق المصري.
- وتقوم إدارة الشركة بمتابعة هذه التطورات بصورة مستمرة لتقييم تأثيرها المحتمل على الأوضاع الاقتصادية المحلية وعلى أنشطة الشركة ومركزها المالي. وحتى تاريخ إصدار القوائم المالية لم يتبين وجود تأثير مالي جوهري مباشر على نتائج أعمال الشركة.
- قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في اجتماعها المنعقد بتاريخ 12 فبراير 2026 خفض سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بمقدار 100 نقطة أساس (1%) لتصبح 19% للإيداع و20% للإقراض و19.50% لسعر العملية الرئيسية كما تم خفض سعر الائتمان والخصم إلى 19.50%.
- وامتداداً لقرار لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري الصادر بتاريخ 12 فبراير 2026 بشأن خفض أسعار العائد الأساسية، قررت اللجنة في اجتماعيها المنعقدين بتاريخ 2 أبريل 2026 و21 مايو 2026 الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير، حيث ظل سعر عائد الإيداع لليلة واحدة عند 19.00%، وسعر عائد الإقراض لليلة واحدة عند 20.00%، وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند 19.50%، كما ظل سعر الائتمان والخصم عند 19.50%.

"المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري ما لم يذكر خلاف ذلك"**51- أحداث لاحقة**

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق 9 يوليو 2026 الإبقاء على أسعار العائد الأساسية دون تغيير. وعليه، تقرر تثبيت سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند 19.00% و20.00% و19.50%، على الترتيب. كما تم الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند 19.50%. ويأتي هذا القرار انعكاساً لتقييم اللجنة لآخر تطورات التضخم وتوقعاته منذ اجتماعها السابق.

52- أرقام المقارنة

ايضاح	قبل إعادة التبويب	التبويب	بعد إعادة التبويب
قائمة الدخل			
إيرادات أخرى	(33)	(395,335)	(6,175)
رد خسائر ائتمانية متوقعة	-	1,486	1,486
مخصصات انتفى الغرض منها	-	393,849	393,849
مصروفات أخرى	(36)	927,306	(89,052)
مصروفات المخصصات	(26)	(931,230)	(931,230)
تدعيم خسائر ائتمانية متوقعة	-	3,924	3,924



المدير التنفيذي للشئون المالية
تامر موصلي



رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على