

القاهرة 2025/05/29

السادة / البورصة المصريه

تحية طيبة وبعد ،،،

مرفق لسيادتكم طيه القوائم الماليه (عربي / انجليزي) وتقرير مراقب الحسابات عليها عن الفتره الماليه المنتهيه في 2025/3/31 .

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام ،،،

محمد عبد الرحمن احمد



مدير علاقات المستثمرين

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية
في ٣١ مارس ٢٠٢٥
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

تقرير الفحص المحدود

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"

شركة مساهمة مصرية

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدوري المستقل المرفق للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وكذا القوائم الدورية للدخل المستقلة والدخل الشامل المستقلة والتدفقات النقدية المستقلة والتغير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ. وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد باننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبيدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي الدوري المستقل للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ مارس ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المستقلة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية.

فقرة توجيه الانتباه

ومع عدم اعتبار الوارد بهذه الفقرة تحفظاً

فكما هو مبين بالإيضاح رقم (١٤) تضمنت القوائم المالية مبلغ ٢٠,٦٦ مليون جنيه مصري مثبتة بحساب استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة لدى البنك المركزي المصري مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي طبقاً لما سبق إقراره بقاتون (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ بخصوص تجنيب ٥٪ من الشركات كاحتياطي شراء سندات حكومية وقد سعت إدارة الشركة إلى اتباع الإجراءات التصحيحية لاسترداد ذلك المبلغ إلا إن رد الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع قد أرجأ ذلك الاسترداد لحين إقرار الأداة القانونية المناسبة.

القاهرة في: ٢٨ مايو ٢٠٢٥



الشركة الشرقية " إيسترن كومباني "
شركة مساهمة مصرية
قائمة المركز المالي المستقلة في ٢٠٢٥/٠٣/٣١
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٥/٠٣/٣١	رقم الايضاح	البيانات
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
٤ ٠٠٥ ٢٠٠	٣ ٦٤١ ٤٦١	(٨)	الأصول الثابتة (بالصافي)
٢٩٥ ٤٩٢	٣٠٩ ٨٧٣	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
١٢٧ ٢١٥	١٢٦ ٥٨٢	(١٠)	استثمارات عقارية (بالصافي)
٧٨٠ ٢٢٥	٣٦ ٠٠٠	(١١)	استثمارات في شركات شقيقة
٢٠ ٠٤١	١٧ ٥١٧	(١٢)	أصول غير ملموسة (بالصافي)
١ ٧٦٨ ٦٥٠	٩٤٢ ٢٥٠	(١٣)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٠ ٦٦٨	٢٠ ٦٦٨	(١٤)	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٢٠٩ ٣١٣	٢٠٣ ١٧٧	(١٥)	أصول حق انتفاع تاجير تمويلي (بالصافي)
١٢ ٣٧٨	١٢ ٣٢١	(١٦)	أصول أخرى
.	١٧٣ ٨٦٧	(٢٦)	أصول ضريبية مؤجلة
٧ ٢٣٩ ١٨٢	٥ ٤٨٣ ٧١٦		مجموع الأصول غير المتداولة
الأصول المتداولة			
٤ ٩٤٤ ٢٧٧	٢٧ ٦٤٦ ٠٥٩	(١٧)	المخزون (بالصافي)
٢٠٥ ٥٢٧	١٤٠ ٨٣٦	(١٨)	عملاء وأوراق القبض (بالصافي)
١ ٧٦٢ ٣٢٢	٣ ٨٢٥ ٠٤٠	(١٩)	مدينون وارصدة مدينة أخرى (بالصافي)
١٠٠ ٥٩٣	٦٧٧ ٩١٤	(٢٠)	موردون دفعات مقدمة
١٢ ٧١٠ ٥٢٥	٤ ٣٨٦ ٤٠٦	(٢١)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥ ٩٠٢ ٤٩٠	٨٣٠ ٦٤٧	(٢٢)	التقديرات ومالي حكمها (بالصافي)
٢٥ ٦٢٥ ٧٣٤	٣٧ ٥٠٦ ٩٠٢		مجموع الأصول المتداولة
٣٢ ٨٦٤ ٩١٦	٤٢ ٩٩٠ ٦١٨		إجمالي الأصول
حقوق الملكية			
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(٢٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣ ٦١٤ ١٤٩	٣ ٩٥٢ ٨٥٩	(٢٤)	الإحتياطيات
٩ ٥٥٤ ٩٦٧	٧ ٠٥٣ ٧٢٠	(٢٥)	الأرباح المرحلة
١٦ ١٦٩ ١١٦	١٤ ٠٠٦ ٥٧٩		مجموع حقوق الملكية
الالتزامات غير المتداولة			
٣٩٦ ٦٢٧	.	(٢٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٣٩ ٣٩٤	٣٣٩ ٣٩٤	(٢٧)	التزامات منحة نهاية الخدمة
٧٣٦ ٠٢١	٣٣٩ ٣٩٤		مجموع الالتزامات غير المتداولة
الالتزامات المتداولة			
٩٤٠ ٦٩٤	٣ ٠٤٣ ٧٨٨	(٢٨)	المخصصات
٩٧٠ ٥٢٢	٧ ٥٢٤ ٨٣٦	(٢٢)	بنوك دائنة - سحب على المكشوف
١ ٩٧٩ ٣٧١	٤ ٣١٢ ٥٩٢	(٢٩)	موردون وأوراق دفع
١٠ ٦٣٩ ٢٢٧	١٢ ٤٨٦ ٤٦١	(٣٠)	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٥٤ ٣٨١	٥٢ ٢٧٢	(٣١)	عملاء دفعات مقدمة
٤٢ ٧٥٥	٤٠ ٠٧٧	(٢٧)	الجزء المتداول من التزامات منحة نهاية الخدمة
١ ٣٣٢ ٨٢٩	١ ١٨٤ ٦١٩		ضريبة الدخل المستحقة
١٥ ٩٥٩ ٧٧٩	٢٨ ٦٤٤ ٦٤٥		مجموع الالتزامات المتداولة
١٦ ٦٩٥ ٨٠٠	٢٨ ٩٨٤ ٠٣٩		مجموع الالتزامات
٣٢ ٨٦٤ ٩١٦	٤٢ ٩٩٠ ٦١٨		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها.


الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانسي أمسان


المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي


رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين علي

الشركة الشرقية - إيسترن كومبانى

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل المستقلة عن الفترة من ٢٠٢٤/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٥/٠٣/٣١

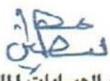
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

عن الثلاثة اشهر المنتهيه في		عن التسعة اشهر المنتهيه في		رقم	البيانات
٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٥/٠٣/٣١	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٥/٠٣/٣١	الإيضاح	
٥٧٩٥٢١٢	٨٨٩٦٩٨٤	١٣٧١٦٢٣٢	٢٧٣٥٢٢٥٩	(٣٢)	المبيعات / الإيرادات
(٣٤٩٩٩٢٣)	(٦٠٤٨٩٩٧)	(٨٦٨٨٠٩٣)	(١٨٨٠٣١٤٩)	(٣٣)	تكلفة المبيعات
<u>٢٢٩٥٢٨٩</u>	<u>٢٨٤٧٩٨٧</u>	<u>٥٠٢٨١٣٩</u>	<u>٨٥٤٩٢١٠</u>		مجموع الربح
١٥٢٣٠٦	٧٥٣١٣	٥٠١٧٣٥	١٩٣١٥٢٤	(٣٤)	إيرادات أخرى
(١٤٠٢٠٥)	(١٥٤٧٥٩)	(٣٩٩٦٦١)	(٤٧٠٨٦٧)	(٣٥)	مصروفات بيع وتوزيع
(٨٥٨٨٠)	(٧٨٧٤١)	(٢٥١٢٩٨)	(٢٩٢٢١٨)	(٣٦)	مصروفات إدارية وعمومية
(٣٢٢١٣)	(٤٥٢٢٨٢)	(١٠٧٤٦٦)	(٢٣٠٩٠٧٥)	(٣٧)	مصروفات أخرى
<u>٢١٨٩٢٩٧</u>	<u>٢٢٣٧٥١٨</u>	<u>٤٧٧١٤٤٩</u>	<u>٧٤٠٨٤٧٤</u>		نتائج أنشطة التشغيل
١٣٤٣٠١	(٢٧٤٦٨٥)	١٥٩٦٢٨	(٢١٠٨٣٨)	(٣٨)	صافي تكلفة / إيراد التمويل
٥٦٣٩٢٥	١٤٤٣٠٢	١٦٤٣٧٨٠	١٧٣٦٠٣٦	(٣٩)	إيرادات استثمارات مالية أخرى
<u>٢٨٨٧٥٢٣</u>	<u>٢١٠٧١٣٥</u>	<u>٦٥٧٤٨٥٧</u>	<u>٨٩٣٣٦٧٢</u>		الأرباح قبل الضريبة
(٦١١٧٧١)	(٤٨٠٣٥٣)	(١٤٠٢٨١٨)	(١٩٢٤٥٥٣)	(٤٠)	مصروف ضريبة الدخل
<u>٢٢٧٥٧٥٢</u>	<u>١٦٢٦٧٨٢</u>	<u>٥١٧٢٠٣٩</u>	<u>٧٠٠٩١١٩</u>		ربح الفترة من العمليات المستمرة
-	-	-	-		ربح السنة من العمليات غير المستمرة
<u>٢٢٧٥٧٥٢</u>	<u>١٦٢٦٧٨٢</u>	<u>٥١٧٢٠٣٩</u>	<u>٧٠٠٩١١٩</u>		ربح الفترة
٠,٩١	٠,٤٦	١,٩٩	٢,٠٩	(٤١)	نصيب المسهم في الأرباح (جنيمة/سهم)

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها


الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانسي أمسان


المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي


رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

الشركة الشرقية - إيسترن كوميونيتي *

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة من ٢٠٢٤/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٥/٠٣/٣١

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

عن الثلاثة أشهر المنتهية في		من التسعة أشهر المنتهية في		البيان
٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٥/٠٣/٣١	٢٠٢٤/٠٣/٣١	٢٠٢٥/٠٣/٣١	
٢ ٢٧٥ ٧٥٢	١ ٦٦٦ ٧٨٢	٥ ١٧٢ ٠٣٩	٧ ٠٠٩ ١١٩	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخر
٥٤ ٠٥٤	٣ ٥١٢	٢٤٠ ٠٦٤	٣٧ ١٤٢	ارباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
.	.	.	.	تغطية التدفق النقدي
.	.	.	.	الارباح (الخسائر) الاكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
.	.	.	.	اصحاب المناشأة من الداخل الشامل الأخر في الشركات الشقيقة
				ي طرح
(١٢ ١٦٢)	(٧٩٠)	(٥٤ ٠١٤)	(٨ ٣٥٧)	ضريبة بنود الدخل الشامل الأخر
٤١ ٨٩٢	٢ ٧٧٢	١٨٦ ٠٥٠	٢٨ ٧٨٥	مجموع الدخل الشامل الأخر عن السنة بعد خصم الضريبة
٢ ٣١٧ ٦٤٤	١ ٦٦٩ ٥٠٤	٥ ٣٥٨ ٠٨٩	٧ ٠٣٧ ٩٠٤	إجمالي الدخل الشامل عن السنة

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .


الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانسي أمسان


المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي


رئيس قطاع الحسابات المالية
نبيل علي

قائمة التدفقات النقدية المتوقعة من ١ / ٧ / ٢٠٢٤ حتى ٣١ / ٣ / ٢٠٢٥

رقم الإيضاح	البيان	جزئى	كلى
	أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
	مبيعات نقدية وممتلكات من العملاء	٧٧,٤٤٢,٨١٧	
	مشتريات نقدية ومدفوعات للموردين	(٣٥,٥٣٢,٧٢٣)	
	أجور مدفوعة	(١,٦٩٩,٢٣٤)	
	إيرادات تشغيل للغير وإيرادات متنوعة أخرى	١,٩٢٧,٦٤٦	
	فوائد دائنة محصلة	٢٧٥,٠٠٧	
	فوائد مدفوعة	(٢٥٧,٥٢٣)	
	ضرائب ورسوم مدفوعة	(٥٥,٧٢٩,٩٦٠)	
	إعانة تصدير / منح وإعانات	٣,١٣٤	
	متحصلات من مطالبات تأمينية	٢,٩٧٨	
	مدفوعات أخرى	(٣٥,٧٨٨)	
	(١) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		(١٢,٦٠٣,٦٤٦)
	ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		
	مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)	(١٤٠,٤١٧)	
	مقبوضات من بيع أصول ثابتة	١,٩٠٧	
	إستثمارات فى شركات شقيقة	٦٦٩,٤٩١	
	شراء اذون خزانة	(٥٣,٥٥٠,٦٢٧)	
	شراء إستثمارات فى وثائق إستثمار	(٧٢٣,٠٠٠)	
	بيع اذون خزانة	٦٢,٧١٠,٤٢٨	
	بيع سندات مصرية	٨٩٩,٥٠٧	
	بيع سندات دولارية	—	
	بيع إستثمارات فى وثائق إستثمار	٩٨٣,٩٨٧	
	أرباح بيع اوراق مالية وثائق استثمار	—	
	(٢) صافى التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		١٠,٨٥١,٢٧٦
	ثالثاً :- التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
	توزيعات أرباح	(٨,٨٦٥,٧٩٦)	
	(٣) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		(٨,٨٦٥,٧٩٦)
	(٤) أرباح وخسائر فروق عملة		(٨,٧٠٤)
	صافى حركة النقدية من ١ / ٧ / ٢٠٢٤ حتى ٣١ / ٣ / ٢٠٢٥		(١١,٦٢٦,٨٧٠)
٤٢	رصيد النقدية فى ١ / ٧ / ٢٠٢٤		٤,٩٣٧,٨٦٧
	رصيد النقدية فى ٣١ / ٣ / ٢٠٢٥		(٦,٦٨٩,٠٠٣)

الإيضاحات المرفقة من (رقم ١ الى رقم ٤٨) جزأ لا يتجزأ من القوائم وتقرأ معها.


الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب
هانى أمان


المدير التنفيذى للشئون المالية
تامر موصلى


رئيس قطاع التمويل والبنوك
هشيم طلعت

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٥/٣/٣١

١- نبذة عن الشركة :-

■ الاسم التجاري :-

■ الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ش. م. م.

■ تاريخ وموطن تأسيسها :-

■ تأسست الشركة في ١٩٢٠/٧/١٢ بمدينة الجيزة - جمهورية مصر العربية.

■ تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٦٠٦٩.

■ يقع مقر الشركة في:- المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام ١ (٨٧ إلى ٩٨) المنطقة الخامسة - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة .

■ طبيعة نشاط الشركة:-

■ تعمل في صناعة وتجارة الأذخنة ومنتجاتها والبدايل الحديثة للتدخين ومسئلماتها / مزاولة أى نشاط استثماري أو مالي أو تجاري أو صناعي أو زراعي أو خدمي (فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مع التزام الشركة بتوفير أوضاعها وفقاً لأحكام قانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢.

■ تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لأغراض الاستغلال أو التأجير أو البيع - الاستيراد والتصدير والوكالات التجارية.

■ تأسيس أو المشاركة في تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاول في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أي من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أي من أغراضها ، وذلك دون الإخلال بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها.

■ المساهمين الرئيسيين : تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ والشركة القابضة للصناعات الكيماوية نسبة ٢٠,٩٥٪ من أسهم الشركة في ٢٠٢٥/٣/٣١ .

■ التداول في البورصة :-

■ يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة في بورصة الأوراق المالية المصرية.

■ مدة الشركة :-

■ خمسون سنة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠٢ م إلى ٢٠٦٩/٠٦/٠١ من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجاري.

■ إصدار القوائم المالية :-

■ تم اعتماد القوائم المالية بجلسة مجلس الإدارة بالتمرير المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٥/٢٠

■ الفترة المالية التي تغطيها القوائم :-

■ من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ م.

■ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ الموافقة على توفيق أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن ٥١٪ في أسهم رأسمال الشركة.

والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعد وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية على النحو المعروض على الجمعية العامة للشركة.

● وقد بلغت نسبة الطرح الخاص ٩٥٪ من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٩٦,١٨٧,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ١,٦٣٥,١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري.

● كما بلغت نسبة الطرح العام ٥٪ من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٥٠,٠٦٢,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ٨٦,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري.

● وقد تم تغطية الاكتتاب بالكامل بقيمة إجمالية بلغت ١,٧٢١,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.

● بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ انخفضت نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية من ٥٥٪ الى ٥٠,٥٠٪ في رأسمال الشركة.

● بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من ٢,٢٥٠,٠٠٠ الف جنيه الى ٢,٢٣٠,٠٠٠ الف جنيه من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية لتصبح نسبة الشركة القابضة ٥٠,٩٥٪ (بعد اعدام اسهم الخزينة)

■ قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ مايلي :-

١- الموافقة على اتفاقية التعديل رقم (١) لاتفاق المؤسسين للشركة المتحدة للتبغ تمهيداً للمساهمة بنسبة ٢٤٪ في رأسمال الشركة المتحدة للتبغ .

٢- الموافقة على الاتفاقية الرئيسية لتنظيم العلاقات بين الشركة المتحدة للتبغ (تحت التأسيس) والشركة الشرقية "إيسترن كومباني"

٣- الموافقة على عقد ايجار قطعة ارض ومباني المخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس مع الشركة المتحدة للتبغ .

٤- الموافقة على عقد ايجار لخطوط الإنتاج المستغلة في إنتاج منتجات فليب موريس مع وعد بالبيع مع الشركة المتحدة للتبغ .

٥- الموافقة على تأجير وإعادة تأجير الماكينات المملوكة لشركة فليب موريس والمخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس .

٦- الموافقة على عقد تصنيع كمية محدودة من منتجات فليب موريس التبغية .

٧- الموافقة على عقد الطباعة مع الشركة المتحدة للتبغ .

كما انعقدت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ وقررت مايلي :-

الموافقة على تعديل عنوان الشركة في السجل الصناعي والسجل التجاري وتعديل المادة (٤) الخاصة بذلك وكذا الموافقة على تعديل نص المادتين (٧) و(٢١) فيما يخص تعديل

اسم شركة الصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م) ليصبح القابضة للصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م).

- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٦ قامت الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بصفقة بيع عدد ٦٦٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم من إجمالي أسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" والتي تمثل ٣٠٪ وتم البيع الى شركة جلوبال للاستثمار القابضة من خلال إليه الصفقات ذات الحجم الكبير بسعر ٢٤,٥٢ للسهم بإجمالي قيمة أسهم بلغت ١٦,٤٠٣,٨٨٠,٠٠٠ جنيه، وبناء عليه قامت الشركة بعقد الجمعية العامة العادية / غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢١ لاعتماد القرارات التالية:-
- أولاً : الموافقة على إعادة تكوين مجلس الإدارة بما يتفق لأحكام التمثيل النسبي للمساهمين .
- ثانياً : الموافقة على تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة الخاص بهيكل المساهمين.
- ثالثاً : الموافقة على تعديل المادة (٢١) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بتكوين مجلس إدارة الشركة .
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصري الى ٣ مليار جنيه مصري ، وكذا الموافقة على زيادة رأس المال المصدر من ٣ مليار جنيه مصري الى ١٥ مليار جنيه مصري .

٢- أسس إعداد القوائم المالية :-

٢-١ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :-

- تم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، يوجد لدى الشركة شركة شقيقة وهي الشركة المتحدة
- وقد قامت الشركة بإثبات الاستثمارات في شركات شقيقة بقوائمها المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة والمعدلة في مارس ٢٠٢٤ بإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعه وشقيقة وذات سيطره مشتركة ، وقامت الشركة بالتطبيق المبكر في هذا الشأن والذي أدى إلى انه لا يوجد اختلاف بين قوائمها المالية المستقلة والمجمعة ، لذا قامت الشركة بإصدار قوائم مالية مستقلة وهي نفسها قوائمها المالية المجمعة .

٢-٢ أسس القياس :-

- أعدت القوائم المالية المستقلة بالتكلفة التاريخية باستثناء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية .
- تم إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية.
- تم إعداد القوائم المالية المستقلة على أساس الاستحقاق عدا قائمة التدفقات النقدية تعد وفقاً للأساس النقدي.
- تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة.

٢-٣ عملة التعامل وعملة العرض :-

- يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالألف جنيه مصري بينما عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الجوهرية بالشركة هي الجنيه المصري.

٢-٤ استخدام التقديرات والحكم الشخصي :-

- تم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ويتطلب ذلك استخدام تقديرات وافتراضات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات وعلى الإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وكذا على الإيرادات والمصروفات ، وعلى الرغم من أن

هذه التقديرات تعتمد على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات ، ويتم إدراج التغييرات في التقدير المحاسبي في الفترة التي حدث بها هذا التغيير وفي أي فترات مستقبلية تم تأثرها.

٥-٢ المعلومات الخاصة بشأن تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة في القوائم المالية يتم عرضها طبقاً للسياسة التالية :-

* إيضاح رقم (٣-٨) عقود التأجير * إيضاح رقم (٣-١٧) الإعتراف بالايراد

وفيما يلي أهم البنود والايضاحات المستخدم فيها التقديرات والحكم الشخصي :-

- تقدير أعمار الأصول الثابتة.
- المخصصات.
- الاصول الضريبية المؤجلة.
- الالتزامات الضريبية المؤجلة.

٦-٢ قياس القيمة العادلة :

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة.
- يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقه أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية :-

- يتم اتباع السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

٣-١ ترجمة العملات الأجنبية:-

- تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري .
- ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي خلال الفترة المالية وتدرج الفروق التي تنشأ بين سعر العملة في تاريخ الاستخدام وسعرها في تاريخ الحصول عليها ضمن حسابات دائنة أخرى ويتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التي تضمنتها الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية طبقاً لأسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إدراج فروق العملة الناتجة ضمن قائمة الدخل.

٢-٣ الأصول الثابتة :-

١-٢-٣ الاعتراف والقياس الأولى :-

تظهر بنود الأصول الثابتة بالقوائم المالية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الاهلاك ومجمع خسائر اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية .
تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الراسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة واية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام المنشود .

٢-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقتناء :

- تعترف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة.
- يتم اهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للأصل والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمتها التخريدية وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ويتم تحميل الاهلاك على الأرباح والخسائر .
- لا يتم اهلاك الاراضى وفيما يلى بيان بالعمر الانتاجى المقدر لكل نوع من الاصول الثابتة :-

العمر الانتاجى المقدر (سنة)

٥٠ - ٢٥	مبانى
١٠	الالات
٨ - ٥	وسائل نقل
٥	عدد
١٠-٤	أثاث

٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ :-

- يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفى الغرض الذى اقتنى من أجله ، ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذى اقتنيت من أجله.

٤-٣ استثمارات عقارية :-

- تم تطبيق نموذج التكلفة على الاستثمارات العقارية ، وفى حالة حدوث انخفاض غير مؤقت سيتم تحميله على قائمة الدخل ، وتتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضى والعقارات المحتفظ بها لتحقيق ايجار أو ارتفاع فى قيمتهما أو كليهما ، وتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة ، ويتم تسجيل مصروف الاهلاك وخسائر الاضمحلال بالأرباح او الخسائر.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري (إلا إذا ذكر خلاف ذلك).

- يتم اهلاك الاستثمار العقاري وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري ، ولا يتم اهلاك الأراضي وتتراوح نسب اهلاك المباني بالاستثمارات العقارية ما بين ٢٪ إلى ٣,٧٥٪.
- يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من استبعاد الاستثمار العقاري ويتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات التصرف في العقار وصافي القيمة الدفترية بالأرباح أو الخسائر.

٣-٥ استثمارات في شركات شقيقة :-

- قامت الشركة بالإثبات الأولى الاستثمارات في شركات شقيقة بالتكلفة بالقوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة .
- قامت الشركة بإثبات نصيبها من الأرباح في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة ضمن الأرباح والخسائر تطبيقاً لتعديلات معايير المحاسبة المصرية في مارس ٢٠٢٤ .
- تقوم الشركة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح عن استثماراتها في الشركات الشقيقة حينما يصدر لها الحق في استلام التوزيعات.

٣-٦ الاستثمارات :-

٣-٦-١ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

- يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة ، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المترجمة في قائمة الدخل الشامل إلى الأرباح والخسائر .

٣-٦-٢ استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

- تتمثل هذه الاستثمارات في السندات الحكومية والتي تتم قياسها بالتكلفة وإثبات الإيرادات من خلال قائمة الدخل.

٣-٦-٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

- يتم قياس أذون الخزانة وصناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

٣-٧ الأصول الأخرى :-

- تتمثل الأصول الأخرى في تكلفة التراخيص والتي يتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وكذا مساهمة الشركة في انشاء أصول غير مملوكة لها وتخدم اغراضها.
- تظهر الأصول الأخرى بتكلفة الشراء والتي تتضمن أي مصاريف أخرى للأصل حتى يتم استخدامه في الغرض الذي تم اقتناؤه من أجله مطروحاً منه مجمع الاستهلاك.
- تبلغ نسبة استهلاك أصول غير مملوكة للشركة وتخدم اغراضها ١٠٪ ونسبة استهلاك برنامج H.R ٢٥ % و نسبة استهلاك برنامج مايكروسوفت ٢٥٪.

٣-٨ عقود التاجير :-

١- تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد تاجير أم لا :

- في بداية الترتيب، تحدد الشركة ما إذا كان الترتيب هو أو يحتوي على عقد إيجار.
- في البداية أو عند إعادة تقييم أي ترتيب يحتوي على عقد إيجار، تفصل الشركة المدفوعات والمقابل الآخر التي يتطلبها الترتيب في تلك الخاصة بعقد الإيجار بتلك الخاصة بالعناصر الأخرى على أساس قيمها العادلة النسبية.
- إذا خلصت الشركة إلى عقد إيجار تمويلي أنه من غير الممكن فصل المدفوعات بطريقة موثوق بها، عندها يتم

الاعتراف بالأصل والالتزام بمبلغ يساوى القيمة العادلة للأصل محل العقد ، بعد ذلك يتم تخفيض الالتزام عند إجراء الدفعات ويتم الاعتراف بتكلفة تمويل محتسبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض الإضافى للشركة .

٢- الأصول المؤجرة :

يتم تصنيف عقود الإيجار للممتلكات والمنشآت والمعدات التي تحول الى درجة كبيرة الى الشركة كافة المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية كعقود تأجير تمويلي . يتم قياس الأصول المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوى القيمة العادلة للقيمة العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل . بعد الاعتراف المبدئى يتم احتساب الأصول وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل .

يتم تصنيف الأصول المحتفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كعقود تأجير تشغيلى ولا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالى للمجموعة .

٣- مدفوعات التأجير :

يتم اثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود إيجار تشغيلية في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، يتم الاعتراف بحوافز التأجير المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصاريف التأجير، على مدار مدة عقد الإيجار .

يتم تقسيم الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار التي تتم بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصاريف التمويل وتخفيض الالتزامات غير المسددة، يتم تحميل مصروفات التمويل لكل فترة خلال الإيجار للوصول الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام.

٣-٩ المخزون :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات ومدخلات الإنتاج بالتكلفة والمنصرف يتم تقييمه على أساس المتوسط المرجح للتكلفة ، ويتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة حتى آخر مرحلة صناعية كما يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة او صافى القيمة البيعية ايهما أقل.
- تتبع الشركة نظام الجرد المستمر فى اثبات الاصناف والمنصرف منها على التشغيل فى حين تتبع طريقة الجرد الدورى فى اثبات مخزون اخر الفترة من الانتاج التام والانتاج غير التام .
- يكفى المخزون من الدخان الخام ١١,٣ شهراً تقريباً.
- يكفى المخزون من الانتاج التام احتياجات الأسواق لمدة ١٤ يوم تقريباً.
- يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو ١٣,٥٧٦ مليون جنيه مصري تقريباً، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن.

٣-١٠ النقدية وما فى حكمها:-

- تتضمن النقدية بالبنوك والصندوق الارصدة النقدية بالخزينة والبنوك والودائع قصيرة الأجل والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل.

٣-١١ المخصصات :-

- يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالى لها.

٣-١٢ رأس المال :-

- يمثل رأس المال المصدر والمدفوع فى القيمة الاسمية للسهم مضروباً فى عدد الأسهم فى تاريخ إعداد القوائم المالية .

٣-١٣ مزايا العاملين :

أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل :

- يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

ب - مزايا الاشتراك المحدد :

- يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجر، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

ج- مزايا إنهاء الخدمة :

- تعترف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ، وعندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فانه يجب خصمها بمعدل خصم قبل الضرائب، آتبعاً القيمة الزمنية للنقود .

٣-١٤ الاحتياطات :-

- يتم تكوين احتياطات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

٣-١٥ إعادة شراء وإعادة اصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة) :-

- عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فانه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء ، الذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ، الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصومة من حقوق الملكية، عند بيع اسهم الخزينة يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في الأرباح المرحلة ، وتلتزم الشركة في عمليات البيع والشراء والاستبعاد بما ورد بالقانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته.

٣-١٦ الإقراض وتكلفة الإقراض :-

- يتم الاعتراف بالإقراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ويتم عرض رصيد القروض طويل الأجل ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

٣-١٧ الإيرادات :-

● معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) - الإيراد مع العملاء:

- يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء والذي حل محل معيار المحاسبة رقم (١١) ورقم (٨)

- الاعتراف بالإيراد :
- يتم الاعتراف بالإيراد على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) طبقاً للاتى:-
- **الخطوة ١:-** تحديد العقد (العقود) مع العميل يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفيين أو أكثر ينشأ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد .
- **الخطوة ٢:-** تحديد التزامات الاداء فى العقد التزام الاداء هو وعد فى عقد مع عميل لنقل سلعة او خدمة مع العميل .
- **الخطوة ٣:-** تحديد سعر المعاملة :
- سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذى تتوقع الشركة الحصول عليه فى نظير نقل السلع او الخدمات التى وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف اخرى .
- الخطوة ٤:-** توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء فى العقد بالنسبة للعقد الذى يتضمن اكثر من التزام اداء ، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ محدد مقابل العقد الذى تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .
- الخطوة ٥:-** تحقق الإيرادات عندما او كلما اوفت المنشأة بالتزام الاداء .

- إيرادات الفوائد :

- يتم الإعراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن صافى التكلفة / ايراد التمويل.

٣-١٨ ضرائب الدخل :

- تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها مباشرة بقائمة الدخل ، هذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة فى ضوء الطريقة التى سيتم بها تحقيق قيم الأصول أو سداد الالتزامات ، وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية بالإضافة الى الفروق الضريبية الخاصة بالفترات السابقة.
- ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية.

٣-١٩ معالجة المنح والمساعدات :

- تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصادرات بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهده حيث تقوم الشركة بإدراج الأصول الثابتة المهده كمنح ضمن بند الأصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاكها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

٢٠-٣ توزيعات الأرباح :

يتم اثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة .

٢١-٣ أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع .

٢٢-٣ إيرادات الاستثمارات :

يتم اثبات إيرادات الاستثمارات حينما ينشأ حق للشركة في تحصيل توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها وينشأ هذا الحق عند اعتماد توزيعات الأرباح من قبل الجمعية العامة للشركات المستثمر فيها .

٢٣-٣ حصة العاملين في الأرباح :

يتم صرف حصة العاملين في الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون .

٢٤-٣ الالتزامات المحتملة : القيمة بالألف جنيه

١,٢٩٠,٨٧٥	خطابات ضمان تخص جمرق القاهرة والإسكندرية
١١,١١٤,٨٥٠	اعتمادات مستندية
١٢,٤٠٥,٧٢٥	الإجمالي

٤- إدارة المخاطر المالية :-

١-٤ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون , ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه ، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية و المصرفية الحاصلة على درجة ملاءة ائتمانية عالية ومستقرة .

٢-٤ خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها ، إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملاءمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية ويستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية . كما تقوم الشركة باستثمار النقدية الزائدة - والمتوفرة من المتحصلات النقدية اليومية - بأفضل أوجه الاستثمار قصير الأجل.

٣-٤ خطر السوق :

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة.

إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
البيانات المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

(أ) مخاطر العملات الأجنبية :- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية والذي تواجهه الإدارة من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلي لقطع الغيار والمعدات الاستثمارية والشراء من وكلاء الموردين...إلخ.

القيمة بالألف أرصدة العملات الأجنبية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

الاصول	الالتزامات	الصافي	
اجمالي الدولار	(١٩٦,٧٠٥)	(٢٠١,٥١٨)	(٤,٨١٣)
اجمالي اليورو	٢٠,٦٨٢	(٢٠,٤٣٤)	٢٤٨
اجمالي الاسترليني	٤٠٥	(٣٩٠)	١٥
اجمالي الفرنك السويسري	٠	٣	٣

(ب) مخاطر معدلات الفائدة :- تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكنها من تقليل مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينة من خلال المنافسة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً الى حجم التعامل الكبير.

- الودائع البنكية المدرة للفائدة خلال الفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملية المحلية والعملية الأجنبية.
- القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

٤-٤ إدارة رأس المال

- تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية وذلك للحفاظ على المساهمين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي .
- ان هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى لكسب ثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي
- كما تهدف إدارة الشركة الحفاظ على افضل هيكل لرأس المال مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال .
- تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال للمحافظة على افضل هيكل رأس المال ، كما ير اقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات المساهمين .
- تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الالتزامات إلى إجمالي رأس المال — ويتمثل صافي الالتزامات في إجمالي الالتزامات المتداولة وغير المتداولة مطروحاً منها النقدية وما في حكمها ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في المركز المالي المستقل للشركة بالإضافة الى صافي الالتزامات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	البيان
١٦,٦٩٥,٨٠٠	٢٨,٩٨٤,٠٣٩	<u>إجمالي الالتزامات</u>
(٥,٩٠٢,٤٩٠)	(٨٣٠,٦٤٧)	يخصم النقدية وما في حكمها
١٠,٧٩٣,٣١٠	٢٨,١٥٣,٣٩٢	<u>صافي الدين</u>
١٦,١٦٩,١١٦	١٤,٠٠٦,٥٧٩	إجمالي حقوق الملكية
٠,٦٧	٢,٠١	<u>معدل صافي الدين الى حقوق الملكية</u>

٥- الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة :-

- تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ ، والشركة القابضة للصناعات الكيماوية ٢٠,٩٥ ٪ من أسهم الشركة في ٢٠٢٥/٣/٣١ .
- يتم التعامل مع الأطراف ذوي العلاقة بنفس الأسس التي تم التعامل بها مع الغير .
- قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا .

٦- الأدوات المالية :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية ، وفي ضوء أسلوب تطبيق التغيير في السياسات المحاسبية الذي اختارته الشركة في تطبيق هذا المعيار فقد تم الاعتراف بالفروق الناتجة في تطبيق هذا المعيار المشار إليه "ان وجدت" ضمن بند الأرباح المرحلة ، ولم يتم تعديل المعلومات المقارنة المدرجة بتلك القوائم المالية لتعكس متطلبات المعايير الجديدة .

٦-١ معيار المحاسبة رقم (٤٧) - الأدوات المالية :-

- يحتوي معيار (٤٧) على تصنيفات رئيسية للأصول المالية :
- قياس بالتكلفة المستهلكة - قيمة عادلة من خلال دخل شامل - قيمة عادلة من خلال أرباح وخسائر هذا ويستند تصنيف الأصول المالية بموجب معيار (٤٧) الى نموذج الاعمال الذي تتم فيه ادارة الاصل المالي وخصائص التدفق النقدي التعاقدية .
- يهدف معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) بنود معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) السابقة من المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والمدين والتمتاحة للبيع .
- يحتفظ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في معيار رقم (٢٦) لتصنيف وقياس الالتزامات المالية .
- لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالالتزامات المالية والأدوات المالية المشتقة .

٦-٢ الأضمحلال في قيمة الأصول المالية :-

- يستبدل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج " الخسارة المتكبيرة " في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) نموذج " الخسارة الائتمانية المتوقعة " ECL" يطبق نموذج الأضمحلال الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأصول التعاقدية والاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر ، ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان في وقت مبكر عن معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) ، بالنسبة للأصول التي تقع ضمن نطاق نموذج الأضمحلال الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من المتوقع ان تزداد خسائر الأضمحلال بشكل عام وتصبح أكثر تقلباً .
- تقوم الشركة بقياس خسارة الأضمحلال للإدارة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر اذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الإدارة المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى .
- اذا لم تكن المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير على أداة مالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى فإنه يجب على الشركة أن تقيس خسارة الأضمحلال لتلك الأداة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

- إذا كانت الشركة قد قامت بقياس خسارة الاضمحلال لاداة مالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمرها في فترة التقرير السابقة ولكنها قررت في تاريخ التقرير المالي ان لم تعد مستوفاه فان الشركة تقوم بقياس خسارة الاضمحلال بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي .
- تقوم الشركة بإثبات مبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية الى مكسب او خسائر ضمن الأرباح والخسائر والذي يكون مطلوباً لتعديل خسارة الاضمحلال في تاريخ التقرير وذلك الى المبلغ الذي يجب الاعتراف به وفقاً لمعيار (٤٧) وذلك على انه مكسب او خسارة الاضمحلال .

٣-٦ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة :-

- هي تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان : تم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص في النقد (اى الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأه وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) .
- تم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للاصل المالي .

٤-٦ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي :-

- تم خصم خسائر الاضمحلال للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي مبلغ القيمة الدفترية للأصول ، إما بالنسبة للأوراق المالية في سندات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر تم تحميل خسائر الاضمحلال على الأرباح أو الخسائر وتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

٥-٦ أصول محتملة :-

تتمثل الأصول المحتملة في قيم التعويضات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالي :-

البيان	القيمة بالمليون جنيه
صدر حكم في الدعوى رقم ٩٨٦٩ لسنة ١٩٩٤ (مدن كلى) إستئناف القاهرة بتعويض الشركة ، وذلك بجلسة ٢٠١٧/٥/١٠ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجارى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ القاهرة .	١٢
صدر حكم في الدعوى رقم ٣٦٥٠ لسنة ٢٠٠٠ مدن كلى الجزية بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٥ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجارى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ الجزية .	٤٢
الاجمالي	٥٤

٧- الموقف الضريبي :-

٧-١ ضريبة شركات الأموال :-

- تم الربط النهائي للشركة حتى العام المالي ٢٠١٤/٢٠١٥ وسداد الضريبة ولا يوجد اى مطالبات مستحقة عن الفترات السابقة.
- الأعوام المالية ٢٠١٥/٢٠١٦ و ٢٠١٦/٢٠١٧ و ٢٠١٧/٢٠١٨ تم استلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها من خلال اللجان الداخلية.
- الأعوام ٢٠١٨/٢٠١٩ و ٢٠١٩/٢٠٢٠ تم الفحص وإسلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية.

٢-٧ ضريبة الدمغة: -

- تم فحص الأعوام من ٢٠١٦/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ وتم استلام نموذج (١٩) دمغة وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها باللجان الداخلية .

٣-٧ ضريبة المرتبات: -

- تم الربط النهائي حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد أي مطالبات مستحقة على الشركة.
- الأعوام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٩ تم استلام نموذج (٣٨) مرتبات وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية وجارى النظر بها في اللجان الداخلية.

٤-٧ ضريبة القيمة المضافة: -

- تم الفحص الفعلي حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ وسداد الضريبة المستحقة بالإضافة الى سداد الضريبة الإضافية .
- تم الفحص الفعلى للشركة من ٢٠١٩/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ وتم سداد الضريبة المستحقة حتى تاريخه وتم استلام مطالبة الضريبة الإضافية لتلك الفترة.

٥-٧ الضريبة العقارية: -

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة حتى عام ٢٠٢٣ ويتم سداد المطالبات التي ترد من مديريات الضرائب العقارية عن عام ٢٠٢٤ .

الشركة الشريفة "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

٨- الأصول الثابتة (بالصافي) :-
بلغت الأصول الثابتة (بالصافي) في ٢٠٢٥/٣/٣١ مبلغ ٢٠٢٥/٤٦١،٤٦١ مبلغ ٢٠٢٥/٣/٣١ في ٣،٦٤١،٤٦١ الف جنيه مصري وقيما بلى حركة الأصول خلال العام :-

القيمة بالألف جنيه

البيانات	الأصول الثابتة	ممتلكات الشركة	تقطع قياس استمرارية التقييم	البيانات	الأصول الثابتة	ممتلكات الشركة	تقطع قياس استمرارية التقييم	البيانات	الأصول الثابتة	ممتلكات الشركة	تقطع قياس استمرارية التقييم
١١,١٥٦,٧٧٢	١١,١٥٦,٧٧٢	٨٧٢,٧٨٤	-	١١,١٥٦,٧٧٢	١١,١٥٦,٧٧٢	٨٧٢,٧٨٤	-	١١,١٥٦,٧٧٢	١١,١٥٦,٧٧٢	٨٧٢,٧٨٤	-
٥,٦٠٦	-	٣٤,٤٧٧	٤٩٨	١,٣٢٥	-	-	٤٩٨	١,٣٢٥	-	-	٤٩٨
٦١٩,٨٣٧	-	١٤,٧٧٣	-	١٣,٥٩١	-	-	-	١٣,٥٩١	-	-	-
١,٠٥٥,٥٤٤	-	٨٢٢,٤٨٨	٤٩٨	١,٨٥٠,٥٤٤	١,٨٥٠,٥٤٤	٨٢٢,٤٨٨	٤٩٨	١,٨٥٠,٥٤٤	١,٨٥٠,٥٤٤	٨٢٢,٤٨٨	٤٩٨
٩١,٨٣٧	-	٨٧,٧٥٥	-	٥,٨٧٤	-	-	-	٥,٨٧٤	-	-	-
٣١٧,٨٢٤	-	٦١,٤٤٤	-	٣٥٤	-	-	-	٣٥٤	-	-	-
١,٠٦٦,٤٤٤	-	٩١٥,٤٧٧	٤٩٨	١,٠٦٦,٤٤٤	١,٠٦٦,٤٤٤	٩١٥,٤٧٧	٤٩٨	١,٠٦٦,٤٤٤	١,٠٦٦,٤٤٤	٩١٥,٤٧٧	٤٩٨

مبلغ إجمالي الأصول الثابتة والأصول قيد

البيانات	الأصول الثابتة	ممتلكات الشركة	تقطع قياس استمرارية التقييم	البيانات	الأصول الثابتة	ممتلكات الشركة	تقطع قياس استمرارية التقييم
١,٧٧١,٧٦٥	١,٧٧١,٧٦٥	٧١٩,٨٥٤	-	١,٧٧١,٧٦٥	١,٧٧١,٧٦٥	٧١٩,٨٥٤	-
٤٢٦,٤٤٤	-	٤١٠,٧٧١	٩١	١١٣,٥٩١	-	-	٩١
٦٢٨,٨٣٧	-	١٤,٧٧٣	-	١٣,٥٩١	-	-	-
١,٠٥٥,٥٤٤	-	٨٢٢,٤٨٨	٤٩٨	١,٨٥٠,٥٤٤	١,٨٥٠,٥٤٤	٨٢٢,٤٨٨	٤٩٨
٩١,٨٣٧	-	٨٧,٧٥٥	-	٥,٨٧٤	-	-	-
٣١٧,٨٢٤	-	٦١,٤٤٤	-	٣٥٤	-	-	-
١,٠٦٦,٤٤٤	-	٩١٥,٤٧٧	٤٩٨	١,٠٦٦,٤٤٤	١,٠٦٦,٤٤٤	٩١٥,٤٧٧	٤٩٨

● هذا ويتضمن إيضاح رقم (٤٦) التأمين - وثائق التأمين التي تغطي المخاطر التأمينية المتعلقة بالأصول الثابتة المثبتة بدفاتر الشركة.

** تم تحويل ما قيمته ٩٧،٥٥٠ ألف جنيه تخصص موقع الزمر وكذا ٥٣،٣٣٧ ألف جنيه تخصص موقع المانسترلي وكذا ما قيمته ١٩،٧٩٧ ألف جنيه تخصص موقع نيازنا من الأصول الثابتة الى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ .
* قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١٠) لسنة ٢٠١٩ المعقودة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩ السير في إجراءات إعادة استغلال مخازن ومصانع الزمر المملوكة للشركة بشوارع الزمر وتغيير نشاطها إلى مستشفى وخدمات صحية للعاملين واسرهم وذلك مقابل سداد قيمة التحسين والبالغ قدرها ٨٣،٩٣٠ ألف جنيه على أن تسدد على قسطين :-

■ القسط الاول ٥٠٪ وقد تم دفعه عند صدور موافقة رئيس مجلس مدينة الجيزة على ذلك .

■ القسط الثاني ٥٠٪ الاخرى تم سداه بتاريخ ١/١٢/٢٠٢٠ .

وبتاريخ ١٥/٢/٢٠٢٠ تم الحصول على موافقة لجنة الاستثناءات بمديرية الأسكان والمرافق بالجيزة والحصول على الموافقات المبدئية والتمتطة في (مياة ، صرف صحي ، دفاع مدني ، مرور ، كهرباء) والحصول على موافقة التحسين على إقامة المشروع ، وقد تم سداد القسط الاول بمجرد الحصول على هذه الموافقة ، وبتاريخ ٦/٩/٢٠٢٠ ، قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ الموافقة على تحويل جميع أصول موقع الزمر ، وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمارات عقارية .

● تبلغ الأصول المهلكة دفترياً في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مبلغ ٤،١٩٨،٢٤٥ ألف جنيه مصري وتضمن :-

● ١،٨٧،٩٠٥ ألف جنيه مصري أصول ثابتة مهلكة دفترياً وما زالت تستخدم في الإنتاج (منها مبلغ ١،٨٧،٩٠٥ ألف جنيه الات ومعدات) .

● ٥٩٤،٧٤٣ ألف جنيه مصري أصول مكهنة (الات ومعدات).

● تتضمن الأصول الثابتة حوالي ٤٢،١٥٩ ألف جنيه تمثل صافي الأصول المهداه وبيانها كالتالي :-

٤١،٤٧٣	الات نشاط انتاجي
٩٣	الات خدمات ومرافق
١	وسائل نقل
٥٩٢	اثاث ومعدات مكاتب
٤٢،١٥٩	الاجمالي

❖ تتضمن المباني ما قيمته ٤ مليون جنيه تخصص مباني الجيزة وجرى دراسة الاستغلال الأمثل ، كما تم

خصم مبلغ ٢٦٢ ألف جنيه من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بمحرم بك .

❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٥/١٠/٢٠٢٠ التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهه سيادية نظراً لانتهاء الترخيص واستحالة استخدامها في ظل الظروف الامنية في المنطقة.

❖ تبلغ التكلفة التاريخية للأصول المستعبدة من الاستخدام النشط والغير مبوية كأصول محتفظ بها بغرض البيع نحو ٢١،١٨٧ ألف جنيه وبصافي قيمة دفترية نحو ١٢،٨٨٠ ألف جنيه تتمثل في مصنعي منوف ومحرم بك نظراً لتوقفها في عام ٢٠٢١ .

❖ تم انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بتاريخ ٢٤/٧/٢٠٢٤ للموافقة على بيع قطعة

الأرض والمباني والمعدات غير المستغلة في تصنيع منتجات الشركة بالمجمع الصناعي بمدينة السادس من أكتوبر

المسماه مصنع رقم (٩) ، والترخيص بإبرام عقود المعاوضة والغير عادية لتصويب الخطا المادى بالمادة رقم (٧) من النظام الاساسي للشركة الخاصة بعدد الأسهم .

❖ تم إتمام إجراءات بيع مصنع رقم (٩) بتاريخ ١/١٠/٢٠٢٤ .

❖ التأجير التمويلي :-

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ .
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

- صدر قرار وزيره الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزيره الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وطبقاً للقرار فإنه تم سحب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالتأجير التمويلي وتم استبداله بمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٩" عقود التأجير التمويلي.
- تم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) طبقاً لمعايير المحاسبة المعدلة لسنة ٢٠١٩ ، ويسرى هذا المعيار على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ – وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي " وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .
- ❖ تم التعاقد مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير التمويلي على بيع وتأجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ (٣٩٨،٣٢٤،١٥٣ جنيه مصري) بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكورنيدور + ١,٢٪) وذلك بتاريخ ٢٨/٦/٢٠١٢ لمدة ٦ سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح ، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة ٧٢ شهر .
- ❖ تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة في نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصري .
- ❖ تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير التمويلي في ٢٨/٦/٢٠٢٠ .

٩- مشروعات تحت التنفيذ :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٢٨٠,٩٨٦	٣٠٢,٥٢٥	تكوين استثمارى
١٤,٥٠٦	٧,٣٤٨	انفاق استثمارى
<u>٢٩٥,٤٩٢</u>	<u>٣٠٩,٨٧٣</u>	الإجمالي
■ تكوين استثمارى يتضمن :		
٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
١,٤٥٦	١,٤٥٦	مبانى
٢٥٠,٧٠	٨٩,٥٥٧	الات
١,٣٣٤	٣٨	عدد
<u>٢٥٣,١٢٦</u>	<u>٢١١,٤٧٤</u>	اثاث ومعدات مكاتب
٢٨٠,٩٨٦	٣٠٢,٥٢٥	الإجمالي
■ انفاق استثمارى يتضمن :		
٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
١٠,١٨٤	٥,٤٧٨	دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
٤,٣٢٢	١,٨٧٠	إعتمادات مستندية لشراء أصول ثابتة
<u>١٤,٥٠٦</u>	<u>٧,٣٤٨</u>	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٠- استثمارات عقارية (بالوصافي) :-

بلغت الاستثمارات العقارية (بالوصافي) في ٢٠٢٥/٣/٣١ مبلغ ١٢٦,٥٨٢ ألف جنيه وفيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال العام :

البيانات	الان	الاستثمار العقاري
التكلفة في ٢٠٢٣/٧/١	٢٠٢٣/٧/١	١٧٩,٩٨٧,٠٠٠
تحويل من الأصول الثابتة		-
إضافات		-
استيعادات		١,٦١٥,٠٠
التكلفة في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	١٧٨,٣٧٢,٠٠٠
التكلفة في ٢٠٢٤/٧/١	٢٠٢٤/٧/١	١٧٨,٣٧٢,٠٠٠
تحويل من الأصول الثابتة		-
إضافات		-
استيعادات		-
التكلفة في ٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	١٧٨,٣٧٢,٠٠٠
بيان حركة مجمع الاهلاك :-		
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٣/٧/١	٢٠٢٣/٧/١	٥١,٩٢٧,٠٠٠
تحويل مجمع الاهلاك		-
إضافات		٨٤٥,٠٠٠
استيعادات		١,٦١٥,٠٠٠
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	٥١,١٥٧,٠٠٠
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/٧/١	٢٠٢٤/٧/١	٥١,١٥٧,٠٠٠
تحويل مجمع الاهلاك		-
إضافات		٦٣٣,٠٠٠
استيعادات		-
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	٥١,٧٩٠,٠٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	١٢٧,٢١٥,٠٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	١٢٦,٥٨٢,٠٠٠

وتتمثل بنود الاستثمارات العقارية فيما يلي :-

٨,٨٩٤	أرض جزيرة الذهب بشارع البحر الأعظم - الجزيرة
٩٥,٩٣٥	موقع الزمر
٥٣,٣٣٧	موقع المانسترلي ❖
١٩,٧٩٧	موقع نيزا ❖
٤٠٤	أرض مصنع السلوم - بالإسكندرية
٥	أرض جان مارشيان
١٧٨,٣٧٢	الإجمالي

❖ تم إعادة تبويب موقعي الزمر والمانسترلي بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ والمعقود بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ والذي قرر الموافقة على إعادة تبويب الأصول ضمن بند الاستثمار العقاري بناءً على المذكرة المعروض بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بشأن تحويل جميع أصول موقع الزمر وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمار عقاري كما تمت الموافقة على تحويل موقع مصنع نيزا إلى استثمار عقاري .

❖ تم طرح قطعة الأرض المملوكة للشركة الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء قسم اللبان بمحافظة الإسكندرية عن طريق طرحها للبيع بالمزايدة العامة بنظام المظاريف المغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٣٠ بقيمة إجمالية بلغت ١١,٧٤٣ ألف جنيه تقريباً ، حيث يتم السداد على النحو التالي :-

- توريد قيمة التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠ ألف جنيه لخزينة الشركة بعد رسو المزايدة .
- تستكمل قيمة التأمين الابتدائي حتى ٢٥٪ من قيمة البيع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار بالتربية .
- تسدد نسبة الـ ٢٥٪ من قيمة البيع خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار بالتربية .
- تسدد نسبة الـ ٥٠٪ المتبقية على ١٢ قسط لمدة ثلاث سنوات بأقساط متساوية ، على أن يتم إضافة فائدة تعادل فائد البنك المركزي على الإقراض المعلن على مبالغ هذه الأقساط كقوائد تعويضية .
- يتم تحرير عقد البيع الابتدائي فور سداد نسبة ٥٠٪ من إجمالي قيمة البيع ، هذا ومازالت الارض في حيازة الشركة

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

- ❖ هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع لتقاعس أحد الشركاء عن سداد نصيبه في الدفعة التالية لمبلغ التامين الابتدائي وصولاً لاستكمال نسبة ٢٥٪ الأولى من اجمالي قيمة البيع وتجارجه وتنازله عن حصته وتضامن باقي الشركاء في سداد مستحقات ذلك الشريك بعد موافقة مجلس الإدارة بالجلسة رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٥ بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٢٥ ، إلا انه حتى تاريخه لم يتم سداد سوى ١٤,٠٤٩ مليون جنيه من قيمة الارض دون استكمال باقى الشركاء نسبة ال ٥٠٪ من قيمة البيع والمترمين بسدادها خلال ٣ شهور من تاريخ اخطارهم بالتريسية حتى يتم تحرير عقد البيع واستكمال الإجراءات .
- ❖ قامت الشركة بتاريخ ١٦/١٠/٢٠٢٣ بمصادره المبالغ المسددة من قبل الراسي عليهم بالمزايدة مع اعتبار العقد مفسوخاً تلقائياً، وذلك لاستمرار الراسي عليهم التقاعس عن سداد ثمن البيع والدفعات الواردة ببرنامج السداد وفقاً للشروط الخاصة بالمزايدة .

١١- استثمارات في شركات شقيقة :

تمثل الاستثمارات في شركات شقيقة نسبة ٢٤٪ من رأس مال الشركة المتحدة حيث تتمتع الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " بنفوذ مؤثر على الشركة المتحدة حيث يوجد تمثيل للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" في مجلس إدارة الشركة المتحدة.

تقوم الشركة بإثبات نصيبها في أرباح الشركات الشقيقة ضمن أرباح وخسائر العام، على ان يتم اثبات توزيعات الأرباح عندما يصدر لها الحق في استلام هذه التوزيعات.

١٢- اصول غير ملموسة (بالصافى) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	البيان
٦٦,٤٥٤	٧٤,٢٠٠	تكلفة تحديث رخصة برنامج الحاسب الالى ورخصة برنامج H.R
(٤٥,٤٤٥)	(٥٥,٧١٥)	قيمة الاستهلاك حتى تاريخه
(٦١٩)	(٦١٩)	استبعاد القيمة المتبقية
(٣٤٩)	(٣٤٩)	رد جزء من ضريبة المبيعات
٢٠,٠٠٤١	١٧,٥١٧	الصافى

■ وبيان الإضافات والاستهلاك كالاتي :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	البيان
٢٤,٤٠٩	٢٠,٠٤١	رصيد في بداية الفترة
٣,٧٦٠	٧,٧٤٥	الإضافات
(٦١٩)		استبعاد
(٧,٥٠٩)	(١٠,٢٦٩)	الاستهلاك
٢٠,٠٠٤١	١٧,٥١٧	رصيد في نهاية الفترة

■ تم إعادة تقييم العمر الانتاجى للأصول غير الملموسة من قبل الفنيين والذي تم تقديره بأربع (٤) سنوات .

١٣- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	البيان
٩٠,٠٠٦٢	٠,٠	استثمارات في سندات
٩٢٦,٢٠٠	٩٦٢,٧٢٠	استثمارات في سندات دولاريه
(٥٧,٦١٢)	(٢٠,٤٧٠)	تسوية فروق القيمة العادلة
١,٧٦٨,٦٥٠	٩٤٢,٢٥٠	الاجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنييه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

تمثل الاستثمارات المالية المشار إليها والمعروضة في القوائم المالية أدوات دين يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث يتم قياس الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب إيرادات الاستثمارات باستخدام طريقة الفائدة الفعلي وتظهر الأرباح والخسائر الناتجة عن تقييم العملات الأجنبية وكذا الأضمحلال الخاص بهذه الاستثمارات بقائمة الدخل ويتم تسجيل الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخر وعند الاستبعاد يتم إعادة تطبيق الأرباح والخسائر المترجمة في قائمة الدخل الشامل إلى الأرباح والخسائر ، تبلغ القيمة العادلة للسندات الدولارية في ٢٠٢٥/٣/٣١ ما قيمته ٩٤٢،٢٥٠ الف جنييه .

تم تقييم السندات الدولارية بالقيمة الدفترية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مطروحاً منها تقييم السندات الدولارية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ والفرق في تسوية فروق إعادة التقييم ، مع مراعاة التقييم بأسعار البنك المركزي.

١٤- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٢٠,٦٦٣	٢٠,٦٦٣	إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية*
٥	٥	استثمارات في أسهم شركات أخرى
٢٠,٦٦٨	٢٠,٦٦٨	الإجمالي

* إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي والمكون بواقع ٥% من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتدر إيرادات بواقع ٣,٥% سنوياً وذلك مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية، وقد قامت الشركة بمخاطبه كلاً من وزارة المالية وبنك الاستثمار القومي لاسترداد هذه المبالغ وإفادة الجهات المعنية بأن إيداع هذه المبالغ كان لغرض قومي وتم بموجب أداة تشريعية نظمت طريقه إيداع هذا المبلغ والعائد السنوي المسحق منه ، وأنه في ضوء فتوى الجمعية العمومية للفتوى والتشريع لمجلس الدولة لا يتسنى للشركة استرداد قيمة هذه المبالغ الا بموجب أداة تشريعية لنظم عملية الاسترداد .

١٥- أصول حق انتفاع - تأجير تمويلي (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٥٠٧,٥٦١	٥٠٧,٥٦١	اصل حق انتفاع - تأجير تمويلي
(٢٩٨,٢٤٨)	(٣٠٤,٣٨٤)	مجمع اهلاك حق انتفاع - تأجير تمويلي
٢٠٩,٣١٣	٢٠٣,١٧٧	صافي حق الانتفاع - تأجير تمويلي

** تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة (بيع مع إعادة الاستئجار) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسب المصري رقم ٤٩ والتي مازال لها عمر إنتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مباني الشرك والتي تتراوح اعمارها ما بين ٥٠,٤٠ عاماً والتي تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي ٢٠٠٩ حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي ٢٠٠٧ وتضم هذه المباني (مبنى مصنع التحضير - مبنى الورش - مبنى محطة الطاقة وتبلغ تكلفتها التاريخية ٣٤٨ مليون جنييه ، هذا بالإضافة إلى المعالجة السابقة لأصول حق انتفاع والخاصة بالآلات والتي تبلغ تكلفتها نحو ١٥٩ مليون جنييه .

١٦- أصول أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٣٧٨	٣٢١	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتغطية ترعة الزمر
١٢٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	مصروفات مدفوعة مقدماً طويلة الاجل**
١٢٠,٣٧٨	١٢٠,٣٢١	الإجمالي

** تمثل ال ١٢ مليون جنييه قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي بالساحل السادس من أكتوبر .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

١٧- المخزون (بالصادف) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٦٩٠,٩١٣	٢,٥٦٠,٨٩٦	مخزون خامات
١٩٠,٦٠٤	١٣,٥٧٦,١٧٢	دخان خام بالجمارك
١١,٥١٨	١٧,٤٦٥	مخزن الوقود
٧٥١,٨٨٥	١,١٨٩,٠٥٨	مخزن قطع الغيار والمهمات
١,٨٢٣,٠٩٩	٨,٣٤٩,٠٨٣	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٥٤٣	٩٢٧	مخزن مواد وقطع غيار تحت التكوين
١٢٨,٤٦٢	٢١١,٢٥٣	مخزون انتاج غير تام
١٥٣,٧٨٤	١,١٨٦,٩١٩	مخزون انتاج تام
٩٦٧	١,١٨١	مخزون لدى الغير مواد تغليف وقطع غيار
١٣٤,٧٧١	٠,٠	بضائع بالطريق
١,١٢٤,٩١٣	٦٢٠,٢٨٧	اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات
٥٠,١١٤,٤٥٩	٢٧,٧١٣,٢٤١	الإجمالي
(٦٧,١٨٢)	(٦٧,١٨٢)	*يخصم الانخفاض في المخزون
٤,٩٤٤,٢٧٧	٢٧,٦٤٦,٠٥٩	الصادف

❖ كما يتضمن الانخفاض في قيمة المخزون ما يلي :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	البيان
٢١٥	٢١٥	مخزون خامات
٤٨,١٦٠	٤٨,١٦٠	مخزن قطع الغيار والمهمات
١٧,٧٩٨	١٧,٧٩٨	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٩٢	٩٢	مخزون انتاج غير تام
٩١٧	٩١٧	مخزون انتاج تام
٦٧,١٨٢	٦٧,١٨٢	الإجمالي

١٨- العملاء واوراق القبض (بالصادف) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٢٠٣,٦٧٧	١٣١,٨٨١	عملاء التصنيع الاجنبي *
٤,٣١٦	١١,٠٠٣	عملاء الخارج
٢٠٧,٩٩٣	١٤٢,٨٨٤	الإجمالي
(٢,٤٦٦)	(٢,٠٤٨)	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (عملاء)
٢٠٥,٥٢٧	١٤٠,٨٣٦	الصادف

* يقوم عملاء التصنيع الأجنبي وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد في الشهر التالي هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الأجل في المبيعات المحلية.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٩- مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصادف) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
١,٤٢٧,١٩٢	٢,١٣٧,٧٣٨	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات
٩٢,٥٩٠	٤٨,١٠٠	إيرادات مستحقة التحصيل
٢٦,٥٧٢	٦٧,٤٣٩	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٤١,٢٨٦	١,٦٠٥,٦٨٠	حسابات مدينة
١,٧٨٧,٦٤٠	٣,٨٥٨,٩٥٧	الإجمالي
(٢٣,٦٠١)	(٢١,٨٤٨)	يخصم اضمحلال الارصدة المدينة
(١,٧١٧)	(١٢,٠٦٩)	يخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (ارصدة مدينة)
١,٧٦٢,٣٢٢	٣,٨٢٥,٠٤٠	الصادف

١-١٩ الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
١,٠٠٨١	٥٦٧	حسابات مدينة لدى الشركة القابضة
١,١٢٩,٢٨٩	١,٩٧٧,١٤٢	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٢٤٥,٩٧٩	٨٤,٥٦٠	مصلحة الجمارك - امانات بضائع عمومية
٥٠,٨٤٣	٧٥,٤٦٩	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى *
١,٤٢٧,١٩٢	٢,١٣٧,٧٣٨	الإجمالي

*تتضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى مايلي :

- ٤,٣٧٨ ألف جنيه تخص مصلحة الجمارك دروباك دخان .
- ٢,٢٣١ ألف جنيه تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة .
- ٣,٥٩٤ ألف جنيه تخص ضريبة المبيعات المسددة على السلع الاستثمارية .
- ١٩,٥٧٨ ألف جنيه تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستوردة .
- ٤٥,٥٨٨ ألف جنيه ضريبة كسب العمل
- ١٠٠ ألف جنيه حسابات جارية

٢-١٩ إيرادات مستحقة التحصيل :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
١,٤٧٦	٩٧٧	اعانة تصدير مستحقة
٨٧,٨٧٣	٤٥,٠٣٥	إيرادات اوراق مالية مستحقة
٢,٦٦٢	١,٤٩٤	إيجارات دائنة مستحقة
٥٧٩	٥٩٤	إيرادات متنوعة مستحقة
٩٢,٥٩٠	٤٨,١٠٠	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣-١٩ حسابات مدينة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
١٢٠,٢٧	١٥,٢٥٧	تأمينات لدى الغير
١٠,١٢٣	٨,٢٣٧	سلف عاملين
٢١٩,١٣٦	١,٥٨٢,١٨٦	أرصدة مدينة
٢٤١,٢٨٦	١,٦٠٥,٦٨٠	الإجمالي

٢٠- موردون (دفعات مقدمة) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٣٩,٢٤٩	٦٨,٦٢٣	موردو قطاع عام - أعمال
٤٧,٤١٢	٤٠,٤٢٦	موردو قطاع خاص
١٣,٩٣٢	٢,٣,٨٦٥	موردو قطاع عام خدمات
١٠٠,٥٩٣	٦٧٧,٩١٤	الإجمالي

٢١- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	البيان
١٢,٤٦٢,١٩١	٤,٣٧٦,٦٧٥	استثمارات في سندات أذون خزانة
٢٤٨,٣٣٤	٩,٧٣١	استثمارات في وثائق استثمار
١٢,٧١٠,٥٢٥	٤,٣٨٦,٤٠٦	الإجمالي

تم تقييم أذون الخزانة بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء في ٣١ مارس ٢٠٢٥ مطروحاً منها تقييم أذون الخزانة بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣١ مارس ٢٠٢٥ والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .

تم تقييم صناديق الاستثمار وفقاً لأسعار الشراء في تواريخ شراء وثائق الاستثمار مطروحاً منها سعر ائققال ٣١ مارس ٢٠٢٥ وفقاً لأسعار الصناديق المختلفة والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .

٢٢- النقدية وما في حكمها (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٢,٥٤١,٠٠٠	٨٣٥,٨٣٣	حسابات جارية بالبنوك
٥,١٤٦	٠,٠	نقدية بالصندوق
٢,٥٠٠,٠٠٠	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات محلية
٨٦٣,٢٤٣	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات اجنبيه
٥,٩٠٨,٣٩٠	٨٣٥,٨٣٣	الإجمالي
(٢١٣)	(٥,١٨٦)	يخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (حسابات جارية بالبنوك)
(٥,٦٨٧)	٠,٠	يخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (ودائع)
٥,٩٠٢,٤٩٠	٨٣٠,٦٤٧	النقدية وما في حكمها
(٩٧٠,٥٢٢)	(٧,٥٢٤,٨٣٦)	يخصم: بنك سحب على المكشوف
٤,٩٣١,٩٦٨	(٦,٦٩٤,١٨٩)	رصيد النقدية في ٢٠٢٥/٣/٣١

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

٢٣- رأس المال :-

- يبلغ رأس المال المرخص به ١٥٠٠٠ مليون جنيه مصري (خمسة عشر مليار جنيه مصري) .
- يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٣،٠٠٠ مليون جنيه مصري (ثلاثة مليارات جنيه مصري) موزع على ٣،٠٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد .
وفيما يلي هيكل رأس المال في ٢٠٢٥/٣/٣١ :

عدد الأسهم	إسم الشركة
٨٩٩،٩٩٩،٩٩٩	جلوبال للاستثمار القابضة
١٠٠،٠٠٠	الاريج العالمية للاستثمار (مجموعات مرتبطة)
٦٢٨،٥٨٧،٤٤٣	الشركة القابضة للصناعات الكيماوية
١٥٦،١٠١،٨٢٧	اتحاد العاملين
٢١٤،٩٠٦،٧٤٢	صناديق استثمار ALLAN GRAY
١،١٠٠،٣٠٣،٩٨٩	التداول الحر
<u>٣،٠٠٠،٠٠٠،٠٠٠</u>	<u>الإجمالي</u>

- ❖ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٨/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١،٥ مليار جنيه مصري إلى ٢،٢٥ مليار جنيه مصري (بزيادة قدرها ٧٥٠ مليون جنيه مصري) موزعة على ٤٥٠ مليون سهم بقيمة أسميه قدرها ٥ جنيه مصري للسهم ممولة من الاحتياطي القانوني والاحتياطيات الأخرى الظاهرة في القوائم المالية عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٧/٦/٣٠ ، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١ .
- ❖ تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة ١:٥ لتصبح واحد جنيه مصري بدلاً من خمسة جنيه مصري مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ ٢،٢٥ مليار جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد ٢،٢٥ مليار سهم وتم الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة الشرقية " إيسترن كومباني " المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢٩ .
- ❖ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ببيع ٢٢،١ مليون سهم من أسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ليصبح عدد الاسهم التي يمتلكها الاتحاد ١١٦،٠٣٥،٦٩٢ سهماً بنسبة مساهمة بلغت ٥،٢١٪ ، وذلك للوفاء بالالتزامات الخاصة بالمخارجين رضائياً .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٩ شراء أسهم خزينه بحد أقصى ٣٪ من أسهم الشركة المتداولة في البورصة ، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من ٢٠٢٠/٣/٢٣ إلى ٢٠٢٠/٤/٢٢ مع إخطار مساهميه الرئيسيين بعدم إجراء اي عمليات بها ، كما قرر المجلس الاستعانة بشركتي (CI CAPITAL - EFG .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٣ الموافقة على استكمال شراء اسهم الخزينة بداية من يوم ٢٠٢٠/٤/٢٨ حتى ٢٠٢٠/٧/٢٧ وذلك لاستكمال نسبه ٣٪ السالفة الذكر ، كما قرر

مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٨ مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم ٢٠٢٠/٧/٢٩ وتنتهى في ٢٠٢٠/١٠/٢٨ ، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٤ بمد استكمال شراء اسهم الخزينة اعتباراً من يوم ٢٠٢٠/١١/٢٥ وحتى ٢٠٢١/٢/٢٤ لحين تنفيذ كامل الكمية ، وقد بلغ ما تم شراؤه حتى ٢٠٢٠/١١/٣٠ عدد ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بنسبه ٢,٣٢٤٪ من اسهم الشركة .

❖ بلغ عدد اسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد ١٦,٣٧٢,٧١٠ سهم لم يتسنى للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهى في ٢٠٢١/٩/١٤ ، وقد تم بيع عدد ٣٢,٣٠٣,٤١٨ سهم من اسهم الخزينة حتى ٢٠٢١/١١/١ من الاسهم المشتراة .

❖ كما قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١ الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ مليون جنيه ليصبح رأس المال المصدر بعد التخفيض ٢,٢٣٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٢,٢٣٠ مليون سهم بدلاً من ٢,٢٥٠ مليون سهم ، وتعديل المواد ٧,٦ من النظام الأساسي للشركة ، والموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة بإضافة التصويت التراكمي لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة .

❖ وقد تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ .
❖ بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٢ تم توقيع اتفاقية استحواذ على ٣٠٪ من اجمالي اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) لصالح شركة " جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة " الإماراتية .

❖ وبموجب هذه الاتفاقية تستحوذ شركة "جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة" على ٣٠٪ من اجمالي اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) بمبلغ ٦٢٥ مليون دولار أمريكي بما يعادل مبلغ ٩,٣٣٦,٦٢٥,٠٠٠ جنيه مصري (تسعة عشر ملياراً وثلاثمائة وستة وثلاثين مليوناً وستماناً وخمسة وعشرين الف جنيه مصري) ، مع قيام المشتري بتوفير مبلغ ١٥٠ مليون دولار لشراء المواد التنبؤية اللازمة للتصنيع .

❖ وبموجب هذه الاتفاقية تحتفظ الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بحصة قدرها ٢٠,٩٥٪ من رأسمال الشركة الشرقية ، وهى شركة استراتيجية تسهم في تطوير هذه الصناعة وتحقيق الاستقرار للسوق والمحافظة على حقوق العاملين .

❖ وبموجب تلك الاتفاقية لا يوجد تأثير على حصة الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " في الشركة المتحدة للتبغ والبالغة ٢٤٪ .

❖ تم تنفيذ صفقة جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٦ .

❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ على مايلي :

١- الموافقة زيادة رأس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصري الى ٣ مليار جنيه مصري عن طريق استخدام ٧٧٠ مليون جنيه مصري من الاحتياطي النظامي (بسبب انتفاء الغرض منه) لصالح المساهمين القدامى بالقيمة الاسمية للسهم ، والموافقة على زيادة رأس المال المرخص به من ٣ مليار جنيه مصري الى ١٥ مليار جنيه مصري وعلى مجلس الإدارة تنفيذ ذلك خلال ٦٠ يوم على الأكثر من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية .

٢- الموافقة على تعديل المادتين ٧ و ٦ من النظام الأساسي للشركة .

٣- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم من إجراءات لزيادة رأس المال المصدر في حدود رأس المال المرخص به لسداد ما قد ينشأ من التزامات على الشركة للبنوك المصدرة لخطابات الضمان المشار إليها وفقاً لاتفاقيات التسهيلات في حدود مبلغ ٢٠٠ مليون دولار ، وذلك خلال ٢٤ شهراً من تاريخ التأشير بزيادة رأس المال المرخص به في السجل التجاري للشركة أو خلال فترة لا تتعدى نهاية الشهر الـ ٢٢ من تاريخ إصدار (خطاب / خطابات) الضمان من (البنك / البنوك) الإماراتية ، أيهما أقرب ، على ان تتم تلك الزيادة بالجنيه المصري بمبلغ يعادل ما لا يزيد عن ٢٠٠ مليون دولار أمريكي ويحتسب

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ .
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

- على أساس سعر صرف الدولار الأمريكي المعلن من البنك المركزي في تاريخ فتح باب الاكتتاب وسداد قيمة هذه الزيادة في رأس المال بالدولار الأمريكي .
- والغرض من هذه الزيادة هو تسديد ما قد يستحق على الشركة لصالح (البنك / البنوك) الإماراتية مصدري (خطاب / خطابات) الضمان البنكية والبالم قيمتها ٢٠٠ مليون دولار أمريكي لصالح البنوك العامة في مصر المانحة للشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٤٠٠ مليون دولار أمريكي في حال تسييل كل و / أو جزء من أي من (خطاب / خطابات) الضمان المشار إليها .
- ٤- الموافقة على ان قرارات هذه الجمعية العامة غير العادية هذه لن يتم إلغاؤها أو تعديلها نظراً لصدورها لضمان استمرارية نشاط الشركة ولرفع معدلات الإنتاج للوفاء باحتياجات السوق المحلية ومعالجة الأثار السلبية لعدم توافر تسهيلات ائتمانية بنكية كافية لفتح اعتمادات مستندية تفي بالتشغيل الاقتصادي للطاقة الإنتاجية للشركة مما أدى الى تنامي السوق الموازية وانخفاض الحصيلة المالية للشركة وكذلك انخفاض الإيرادات السيادية المترتبة على نشاط الشركة .
- ❖ تمت الموافقة على زيادة رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٥/٣/٢٠٢٤ ، وقد تم التأشير على الزيادة في السجل التجارى بتاريخ ١٥/٤/٢٠٢٤ ، وتم عمل تعليقه رأس المال الى ٣ مليار جنيه مصري في الفترة التي تم بها التأشير في السجل التجارى .
- ❖ بتاريخ ٢٢/٥/٢٠٢٤ قامت شركة جلوبال للاستثمارات القابضة المحدودة التي تمتلك ٣٠٪ من رأس مال الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" وهي مملوكة بنسبه ١٠٠٪ من قبل يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة (شركة بريطانية) التي كانت تملكها بنسبه ١٠٠٪ شركة روى فانتشورز ش.م.ح ، وهي شركة إماراتية بتغير ملكية شركة يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة لتصبح مملوكة بنسبة ٥١٪ من قبل شركة روى فانتشورز ش.م.ح الشركة الإماراتية، و٤٩٪ من قبل شركة فيليب موريس برودتكس إس إيه ، وهي شركة سويسرية .
- ❖ وبناءً عليه أصبحت شركة فيليب موريس تمتلك حصة أقلية غير مباشره نسبتها ١٤,٧٪ في الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " .
- ❖ كما وقعت الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " مع فيليب موريس العالمية على خطاب نوايا حصري من اجل السعي الى البحث عن مجالات استراتيجية محتمله من اجل تعاون مشترك طويل الاجل ، في مجالات التكنولوجيا والتصنيع والابتكار بما في ذلك منتجات التبغ المسخن ، تمهيداً الى الانتقال الى مستقبل خالى من الدخان في مصر .

٢٤- الاحتياطات :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
١,٢٠٥,٥٠٤	١,٥٠٠,٠٠٠	احتياطي قانونى
٩٠٣,٤٩٨	٩٠٣,٤٩٨	احتياطي نظامى
٥٨٠,٩٤٢	٥٩٥,٨٦٠	احتياطي رأسمالى
٢٠,٦٦٢	٢٠,٦٦٢	احتياطي يستثمر فى سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٩٤٠,١٧٠	احتياطي موازنة الارباح
(٥١,٨٣٤)	(٢٣,٠٤٩)	احتياطي اعادة تقييم الاستثمارات المالية
٩,٤٥٦	٩,٤٥٦	احتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
٥,٧٢٦	٦,٢٣٧	احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات الدين
٢٥	٢٥	أخرى
٣,٦١٤,١٤٩	٣,٩٥٢,٨٥٩	الإجمالى

- بلغ رصيد رأس المال المصدر والمدفوع والاحتياطات والفائض المرحل فى ٢٠٢٥/٣/٣١ مبلغ ١٤,٠٠٦,٥٧٩ ألف جنيه مصري وفيما يلى حركة حسابات رأس المال والاحتياطات والفائض المرحل :-

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ .
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

رصيد	الإضافات	الإستيعادات	رصيد	
٢٠٢٥/٣/٣١			٢٠٢٤/٧/١	
٣,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠	٠,٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٥٠٠,٠٠٠	٢٩٤,٤٩٦	٠,٠	١,٢٠٥,٥٠٤	إحتياطي قانوني
٩٠٣,٤٩٨	٠,٠	٠,٠	٩٠٣,٤٩٨	إحتياطي نظامي
٥٩٥,٨٦٠	١٤,٩١٨	٠,٠	٥٨٠,٩٤٢	إحتياطي رأسمالي
٢٠,٦٦٢	٠,٠	٠,٠	٢٠,٦٦٢	إحتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٠,٠	٠,٠	٩٤٠,١٧٠	إحتياطي موازنة الأرباح
(٢٣,٠٤٩)	٢٨,٧٨٥	٠,٠	(٥١,٨٣٤)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٦,٢٣٧	٥١١	٠,٠	٥,٧٢٦	إحتياطي خسائر انتمائية متوقعة لادوات الدين
٩,٤٥٦	٠,٠	٠,٠	٩,٤٥٦	إحتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
٢٥	٠,٠	٠,٠	٢٥	إحتياطيات أخرى
٧,٠٥٣,٧٢٠	(٩,٥١٠,٣٦٦)	٧,٠٠٩,١١٩	٩,٥٥٤,٩٦٧	أرباح مرحلة
١٤,٠٠٦,٥٧٩	(٩,٥١٠,٣٦٦)	٧,٣٤٧,٨٢٩	١٦,١٦٩,١١٦	الإجمالي

إحتياطي قانوني : طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافي أرباح العام لحساب الإحتياطي القانوني ، ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الإحتياطي القانوني إذا ما بلغ الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر ، الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين .

إحتياطيات أخرى : باقي الإحتياطيات الظاهرة في القوائم المالية تم تكوينها طبقاً لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية : يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الأخر .

إحتياطي خسائر انتمائية متوقعة : مكون مقابل خسائر انتمائية متوقعة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل .

٢٥- الأرباح المرحلة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٩,٧٠٣,٣٢٥	٩,٥٥٤,٩٦٧	أرباح مرحلة
(٩,٣٥٢,٣٩٩)	(٩,٣٨٧,٢٦٦)	الموزع من الربح القابل للتوزيع
٩,١٨١,٤٨١	٧,٠٠٩,١١٩	ربح الفترة
٢٢,٥٦٠	(١٢٣,١٠٠)	تسوية مصروفات وإيرادات سنوات سابقة خلال العام المالي
٩,٥٥٤,٩٦٧	٧,٠٥٣,٧٢٠	الإجمالي

قررت الجمعية العامة المتعقدة في ٢٦/٩/٢٠٢٤ توزيع الأرباح المرحلة في ٢٠٢٤/٦/٣٠ كما يلي :-

• الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، وان تكون حصة العاملين ٩٠٣,١٩٤ ألف جنيه مصري، وعلى ان تكون مكافأ مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح) ٢٨,٧٥٠ ألف جنيه مصري .

- كما تتضمن الأرباح المرحلة في ٢٠٢٥/٣/٣١ ربح الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ والبالغ قيمته ٧,٠٥٣,٧٢٠ ألف جنيه، كما بلغ المحمل على الأرباح المرحلة عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ ما قيمته ١٢٣,١٠٠ ألف جنيه عبارة عن تسوية حسابات مصروفات سنوات سابقة وإيرادات سنوات سابقة .

• كما قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٦/٩/٢٠٢٤ :

١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة واعتماد تقرير الحوكمة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

٢- الإحاطة بتقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

٣- اعتماد القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ ، والمعروضة على الجمعية العامة وكذلك نتائج الاعمال التي اظهرتها قائمة الدخل بصافي ربح بعد الضرائب قدره تسعة مليارات ومائة وواحد وثمانون مليون واربعمائة وواحد وثمانون ألف جنيه مصري .

٤- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال الإدارة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

- ٥- الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، على ان يتم صرف كامل قيمة الكوبون على دفعتين الدفعة الأولى : واحد جنيه وسبعون قرشاً خلال شهر من تاريخ انعقاد الجمعية ، الدفعة الثانية : واحد جنيه خلال شهر نوفمبر القادم ، وان تكون حصة العاملين تسعمائة وثلاثة مليون ومائة وأربعة وتسعون الف جنيه مصري ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح) ثمانية عشرون مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري.
- ٦- الموافقة على مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن العام الذي سينتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، وذلك على النحو التالي خمسة الاف جنيه عن بدل الحضور للجلسة الواحدة ، خمسة الاف جنيه بدل انتقال .
- ٧- الموافقة على تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة (مكتب مصطفى شوقي MAZARS) عن العام المالي الذي سينتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتحديد اتعابه لتكون ستمائة وخمسون الف جنيه مصري .
- ٨- الموافقة على اعتماد التبرعات المنصرفة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ والتراخيص لمجلس الإدارة في التبرع عن الشركة خلال العام المالي الذي سينتهي في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بما لا يتجاوز مبلغ خمسة وسبعون مليون جنيه وعلى ان يكون موعد بداية التبرع ٢٠٢٤/٧/١ بداية السنة الجديدة .
- ٩- الموافقة على اعتماد عقود المعاوضة التي أبرمت العام المالي المنتهى ٢٠٢٤/٦/٣٠ لمكتب دكتور/ ذكى هاشم للاستشارات القانونية بقيمة اجمالية ثلاثة مليون وسبعمائة وتسعة وستون الف جنيه والترخيص بإبرام عقود المعاوضة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

٢٦- اصول/التزامات ضريبية مؤجلة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١
(٥٣٧,٦٣٥)	(٤٣٦,٦١١)	التزامات ضريبية مؤجلة
١٤١,٠٠٨	٦١٠,٤٧٨	أصول ضريبية مؤجلة
(٣٩٦,٦٢٧)	١٧٣,٨٦٧	صافي اصول/التزامات ضريبية مؤجلة

- يتم الاعتراف بالضرانب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضرابب المؤجلة طبقاً لما هو متوقع لتحقيق أو نسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبية السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنتشاء عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المستقبلية.
- تم إجراء مقاصة بين الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة.

٢٧- التزامات منحة نهاية الخدمة :-

- بلغت إجمالي الالتزامات الخاصة بمنحة نهاية الخدمة ٣٧٩,٤٧١ ألف جنيه لجميع العاملين الدائمين بالشركة في ٢٠٢٥/٣/٣١ وفقاً لتقييم الخبير الاكوتارى الذى استعانت به الشركة.
- وقد تم فصل القيمة المتوقعة بمنحة نهاية الخدمة للمتخارجين خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغ قيمتها ٤٠٠,٠٧٧ ألف جنيه وإدراجها ضمن الالتزامات المتداولة.

- قامت الشركة بالاستعانة بالخبير الاكتواري / مروه هشام صلاح الدين زكى - رفيق جمعية الخبراء الاكتواريين بالولايات المتحدة الأمريكية لتحديث التزامات منحه نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكتواري إلى :-
- تقوم الشركة بدفع مكافأة نهاية الخدمة للعاملين في حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنة فعليه قضاها في العمل بالشركة وتحسب على اساس آخر اجر اساسى في تاريخ انتهاء الخدمة بحد أقصى ٢٠٠ ألف جنيه مصرى .
- وتستحق تلك المنحة عند انتهاء خدمه العامل لأحد الاسباب التالية :-
 - ١- بلوغ السن القانونية المقررة للمعاش .
 - ٢- حالات المعاش المبكر لمن تجاوز سن ٥٥ عاماً
 - ٣- العجز الجزئى أو الكلى المنهى للخدمة .
 - ٤- حالة الوفاة أثناء الخدمة .
- وتتحمل الشركة تمويل قيمة المنحة المستحقة للعامل بالكامل عند انتهاء خدمته .
- تم مراجعة بيانات الشركة من قبل الخبير الاكتواري للتأكد من معقولية البيانات واتساقها والتي على أساسها تم عمل هذه الدراسة الإكتوارية وذلك للتأكد من :
 - عدم وجود أى حقول غير متوفر بها البيانات أو غير منطقية .
 - معقولية تواريخ الميلاد وتواريخ التعيين بالتأكد من أن سن العامل عند التعيين وعند التقييم ينحصر وفقاً للحدود العمرية المقبولة بقانون العمل .
 - معقولية قيم الرواتب .
- هذا وقد تم الاعتماد على الارشادات والمتطلبات الواردة بـمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٨) حيث تم استخدام افتراضات اکتوارية غير متحيزة ومتوافقة مع خبرة السوق المصرى وأخذاً فى الاعتبار خبرة الشركة الفعلية وما هو متوقع مستقبلاً .
- الطريقة المستخدمة فى التقدير :
- تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة (Projected unit credit method) وذلك لحساب البنود الرئيسية التالية :
 - القيمة الحالية للالتزام المزاي المحددة (Defined Benefit Obligation) وهى القيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام الناتج عن خدمة الموظف فى الفترات الحالية والسابقة .
 - تكلفة الفترة (Current Service Cost) وهى الزيادة فى القيمة الحالية للالتزامات المزاي المحددة الناتجة عن خدمة الموظف فى الفترة الحالية .
 - تكلفة الفائدة على الالتزام (Interest Cost) هى الزيادة خلال العام للقيمة الحالية للالتزام نتيجة قرب فترة تسوية الالتزام .
 - الافتراضات الاكتوارية المستخدمة فى التقدير :
- تم إجراء الدراسة باستخدام الأسس الاكتوارية الآتية :
 - ١- جدول الحياة المستخدم : تم استخدام Double decrement table حيث تم استخدام ١٢٠٪ من جدول الوفاة A٤٩/٥٢ لتمثيل احتمالات الوفاة والعجز وتم استخدام معدل استقالة موحد قدره ١,٥٥٪ لتمثيل احتمالات الاستقالة وانتهاء التعاقد
 - ٢- معدل الخصم المستخدم : ١٥٪ سنوياً .
 - ٣- معدل تدرج الأجر : ١٦٪ .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٢٨- المخصصات :-

- يتم تكوين المخصصات طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨).

■ حركة المخصصات :

رصيد		إضافات	رصيد	بيان
٢٠٢٥/٣/٣١	استيعادات		٢٠٢٤/٧/١	
٩٢٣,٠٢٧	٠,٠	٠,٠	٩٢٣,٠٢٧	مخصص الضرائب المتنازع عليها
٥,٥٠٨	(٢٢٨)	١,٠٣٥	٤,٧٠١	مخصص مطالبات قضائية
٢,١٠٢,٦٧٨	(٢١٣)	٢,١٠٢,٥٠٠	٣٩١	مخصص التزامات معاش مبكر
١٢,٥٧٥	٠,٠	٠,٠	١٢,٥٧٥	مخصص الضرائب العقارية
<u>٣,٠٤٣,٧٨٨</u>	<u>(٤٤١)</u>	<u>٢,١٠٣,٥٣٥</u>	<u>٩٤٠,٦٩٤</u>	الإجمالي

❖ مخصص التزامات معاش مبكر : تم تكوينه لمواجهة التزامات المعاش المبكر .

❖ مخصص الضرائب المتنازع عليها :- مكون لمقابلة الالتزامات الضريبية .

❖ مخصص مطالبات قضائية :- تم إعداد كشوف القضايا من وجهة نظر محامي الشركة في ضوء

الالتزامات المتوقعة ، وتم اعتماد السياسة التالية طبقاً لاحتمالات المكسب كالتالي :

■ ٥٥٪ فأقل يتم تكوين مخصص بكامل القيمة .

نسبة الكسب	الموضوع	القيمة بالآلاف جنيه	البيان
٥٠٪	تعويض	٢٥٠	قضايا الابتدائي
٥٠٪	تعويض	٢٥٠	
٥٠٪	تعويض	٢٠٠	
٥٠٪	تعويض	٢٠٠٠	
٥٠٪	تعويض	١٠٠	
٥٠٪	الزام بسداد	٣٤٨	
٥٠٪	الزام بسداد	٨٠٠	
٥٠٪	الزام بسداد	٢٠٠	قضايا الاستئناف
٥٠٪	تعويض	٣٠	
٥٠٪	تعويض	٢٥٠	قضايا النقض
٢٠٪	فصل عامل	١٠٠٠	
٢٠٪	تعويض عن وفاة	٨٠	
		<u>٥,٥٠٨</u>	الإجمالي

■ ٥٦٪ - ٦٩٪ يتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وتمثل بيانها كالتالي :-

نسبة الكسب	الموضوع	القيمة بالآلاف جنيه	البيان
٦٥٪	تعويض	٣,٧٩٥	قضايا الاستئناف
٦٥٪	تعويض	٦٠٠٠	
٦٥٪	الزام بسداد	٢٩٨	قضايا النقض
٦٥٪	الزام بسداد	٣,٥١٧	
٦٥٪	مقابل نقدي	٢	
		<u>١٣,٦١٢</u>	الإجمالي

■ ٧٠٪ - ١٠٠٪ لا يتم تكوين مخصص او الإفصاح بالإيضاحات المتممة .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٢٩- موردون وأوراق دفع :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٣٥٠,٧٢	٧٢,٢٤٨	موردو قطاع عام
٢٣١,٨٣٤	٣٠٥,٨٩٦	موردو قطاع خاص
١,٧١٢,٤٦٥	٣,٩٣٤,٤٤٨	موردو الخارج
١,٩٧٩,٣٧١	٤,٣١٢,٥٩٢	الإجمالي

٣٠- دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٩,٤٠١,٠٩٠	١٠,٧٥٣,٧٧٣	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
٤٦٨	٧٧٢	دائنو التوزيعات
٥٥٣,٦٩٣	٣٧١,٤٢٢	مصرفوات مستحقة السداد
٦٨٣,٩٧٦	١,٣٦٠,٤٩٤	حسابات دائنة
١٠,٦٣٩,٢٢٧	١٢,٤٨٦,٤٦١	الإجمالي

٣٠-١ حسابات دائنة للمصالح والهيئات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٩,٢٩٤,٩٢١	١٠,٦٢٢,٥٨٨	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٦١,٥٦٥	٧٨,٨٣٤	المساهمة التكافلية
١٧,٤٣٦	١٩,٥٦٨	مصلحة الضرائب العامة (محتجزة من الغير عند المنبع)
٢,٦٠٨	٤,٣٦١	مصلحة الضرائب العقارية
٢٤,٥٦٠	٢٨,٤٢٢	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جاري
٩,٤٠١,٠٩٠	١٠,٧٥٣,٧٧٣	الإجمالي

٣٠-٢ مصرفوات مستحقة السداد :

٣٧١,٤٢٢ ألف جنيه مصري عبارة عن مصرفوات مستحقة تخص العاملين وأخرى.

٣٠-٣ حسابات دائنة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١	
٨٧,١٧٩	١٠٤,٨٩٨	تأمينات للغير
٦,٨٤٤	٧,١٥٧	دائنو شراء اصول ثابتة جديد
٨,٨٣٣	٣٢,٠٩٧	دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
١٠٣,٠١٩	٨٧,٨٣٠	ايرادات مؤجلة خاصة بالاصول المهدهاء *
١٢٣,٢٣٩	٢٤٢,٧٧٦	مبالغ مجنبة لمصالح العاملين - خدمات إجتماعية **
٣٥٤,٨٦٢	٨٨٥,٧٣٦	ارصدة دائنة
٦٨٣,٩٧٦	١,٣٦٠,٤٩٤	الإجمالي

* تتضمن الأرصدة الدائنة إيرادات مؤجلة

٤٢,١٥٩	ألف جنيه يخص صافي الأصول الثابتة المهدهاء .
٣٨,٥٩٢	ألف جنيه يخص قطع غيار الات محولة من شركة برتش امريكان توباكو .
٧,٠٧٩	ألف جنيه يخص صافي مواد تعبئة وتغليف محولة من شركة برتش امريكان .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

** تتمثل المبالغ المجنبه لصالح العاملين خدمات اجتماعية في قيمة المتبقي من الأرباح التي تقرر توزيعها بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح ولا يزيد عن مجموع الأجر السنوية للعاملين ، حيث كانت الشركة تخضع لأحكام قانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ حيث نصت المادة رقم ٣٣ من ذلك القانون على " يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها تحدده الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح . ولا يجوز أن يزيد ما يصرف للعاملين نقداً من هذه الأرباح على مجموع أجورهم السنوية الأساسية وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على مجموع الأجر السنوية من الأرباح على الخدمات التي تعود بالنفع على العاملين بالشركة " وعندما تحولت الشركة الى مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بقرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ حيث نصت المادة رقم (٤١) من القانون ذاته على "يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها تحدده الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن (١٠٪) من هذه الأرباح ولا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على نسبة الـ ١٠٪ المشار إليها من الأرباح على العاملين والخدمات التي تعود عليهم بالنفع ."

٣١- عملاء دفعات مقدمة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٥/٣/٣١
٥٤,١٨٠	٥٠,٠٤٢
٢٠١	٢,٢٣٠
<u>٥٤,٣٨١</u>	<u>٥٢,٢٧٢</u>

عملاء ارصده دائنه
عملاء ارصده دائنه - مخلفات
الإجمالي

❖ ارتباطات رأسمالية :

تتمثل الارتباطات الرأسمالية في قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتي تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتي تبلغ ٣٤٥,٨٦١ ألف جنيه

* قائمة الدخل :-

- تتضمن تكلفة إيرادات النشاط مبلغ ٦,١٣٦ ألف جنيه مصري خاصة بإهلاك اصول حق انتفاع (عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١) ، كما لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانته او خلفه ، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

٣٢- المبيعات (بالصادف) :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١
١٣,١٥٤,٨١٨	٢٦,٣٤١,٥٣٣
١,٠٩,٧٧٧	٢١٦,٧١٦
٤,٠٢٣	٠,٠
٥٥٢,٩٦٠	٩٥٨,٥٩٢
٧٤	٠,٠
٢,٧٦١	٢,٩٧١
<u>١٣,٨٢٤,٤١٣</u>	<u>٢٧,٥١٩,٨١٢</u>
<u>(١,٠٨,١٨١)</u>	<u>(١٦٧,٥٥٣)</u>
<u>١٣,٧١٦,٢٣٢</u>	<u>٢٧,٣٥٢,٢٥٩</u>

صافي مبيعات انتاج تام
صافي مبيعات انتاج تام تصدير
صافي مبيعات بضائع مشتراه بغرض البيع
ايرادات تشغيل للغير
ايرادات ورشة النجارة
ايرادات الصالة المغطاة
الإجمالي
بخصم خصم مسموح به
الصافي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥ .
المبالغ المدرجة بالآلاف جنية مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

٣٣- تكلفة المبيعات :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	
٦,٧٤٤,٧٨٢	١٧,٣١٩,٤٥٧	خامات
٢٧٦,٩٧٩	٢٨٨,٣٣٧	اهلاك واستهلاك
١,٢٢٨,٤٣٣	١,٥٤١,٦٠٧	أجور
٤٢٦,٥١٢	٥٦٥,٤٧٧	صيانة
٦٤,١١٠	٨١,٧٣٣	مصروفات خدمية متنوعة
٣٣,٧٠٢	٢١,٨٤٦	مصروفات تأمين
١,٩٥٨	٠,٠	مشتريات بغرض البيع
٠,٠	١٦٥	خسائر الانخفاض في ثمن الخامات
(٢٢٢)	٦,٨٥٤	خسائر الانخفاض في المخزون مقابل مجمع الانخفاض**
(١٥٢,٥٣٥)	(١,١١٥,٩٢٥)	التغير في المخزون
١٠,٣١٥	٢٥,٣١٢	نقص - زيادة فروق أوزان جمركية
٥٤,٠٥٩	٦٨,٢٨٦	أخرى
٨,٦٨٨,٠٩٣	١٨,٨٠٣,١٤٩	الإجمالي

**تضمنت تكلفة المبيعات بقيمة خسائر الانخفاض في المخزون وبياناتها كالتالي :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	البيان
١٥١	٦,٧١٩	خامات
٠,٠	١٣٣	قطع غيار ومواد ومهمات
(٣٧٣)	٢	مواد تعبئة وتغليف
(٢٢٢)	٦,٨٥٤	الاجمالي

*** كما تتضمن تكلفة المبيعات تكلفة الصالة المغطاة ٨,٣٣١ ألف جنية .

٣٤- إيرادات أخرى :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	
٦٦,٦٦٢	٣٣١,٣١١	إيرادات متنوعة أخرى*
٣٧,٤٧٣	٥٦,٧٠٥	أرباح بيع مخلفات
١,٧٨٦	١,٨٣٩	إيجارات دائنة
٢,٠٧٨	٧٤٢	تعويضات دائنة
١١,٦١١	١,٤٥٨,٠١١	أرباح رأسمالية***
٩١,٥٧٩	٣٤,٩٨٣	أرباح بيع أوراق مالية
٨٣,١٥١	٠,٠	مخصصات انتفى الغرض منها
١٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	إيرادات اصول مؤجرة
١٥,٩١١	٦,١٠٥	رد خسائر ائتمانية متوقعة
١٤,٧٩٨	٠,٠	رد خسائر ائتمانية متوقعة -سندات مصرية
٢,٣٦٣	٢,٦٣٤	منح وإعانات**
٢٤,٣٢٣	(١٠,٨٠٦)	أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية***
٥,١٧٣٥	١,٩٣١,٥٢٤	الإجمالي

* تتضمن الإيرادات المتنوعة مبلغ ١٥,٥٢٦ ألف جنية مقابل الإيرادات عن الأصول المهدة .
** تتضمن الإيرادات الأخرى المنح والإعانات عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٥/٣/٣١ وكذا عن الفترة المقارنة حيث تم تحويلها من إيرادات النشاط الى بند إيرادات أخرى

*** تتمثل أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية في ما يلي :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	البيان
٩١,٩٥٧	١٣٢,٧٩٦	أرباح إعادة تقييم أوراق مالية
(٦٧,٦٣٤)	(١٤٣,٦٠٢)	خسائر إعادة تقييم أوراق مالية
٢٤,٣٢٣	(١٠,٨٠٦)	اصافي أرباح إعادة تقييم أوراق مالية

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

**** تتضمن الأرباح الرأسمالية مبلغ ١,٤٥٧,٩٣٧ ألف جنيه خاصه ببيع مصنع رقم (٩) الى الشركة المتخذة UTC.

٣٥- مصروفات بيع وتوزيع :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١
٣٠٠,٣٥٥	٣٧٤,٣٩٩
٣,٦٥٣	٢,٨٦٧
١,١٤٢	٥٧٣
٥,٦٩٨	٥,٦٠٢
٣,٢٩٣	٣,٠٦٥
٣٩,٣٣٠	١,٠٠
١٨,٦٣٦	٥٤,٥٩٩
٢٧,٥٥٤	٢٩,٧٦٢
٣٩٩,٦٦١	٤٧٠,٨٦٧

أجور
أهلاك واستهلاك
صيانة
مصروفات خدمية متنوعة
مصروفات تأمين
مصروفات تسويقية
نقل انتاج تام
أخرى

الإجمالي

٣٦- مصروفات إدارية وعمومية :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١
١٢٩,٥٠٦	١٦٠,٣٣٦
١٤,٠٠٥	١٩,٠٠١
١,٠٣	١,٠٨
٧٧,٧٥٦	٧٧,٢٦٨
٢٩,٩٢٨	٣٥,٥٠٥
٢٥١,٢٩٨	٢٩٢,٢١٨

البيان

أجور
أهلاك واستهلاك
صيانة

مصروفات خدمية متنوعة

أخرى

الإجمالي

٣٧- مصروفات أخرى :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١
٣٧,٥٠٠	٥٦,٢٥٠
٩,٧٥١	٨,٢٧٩
٤٠,٠٥٠	٧٨,٣٩٢
٠,٠٠	٢,١٠٢,٥٠٠
١١٩	١,٠٣٥
٣,٣٨٦	١٤,٠٨٢
٥,٤٤٩	٥٥٦
١١,٢١١	٤٧,٩٨١
١٠٧,٤٦٦	٢,٣٠٩,٠٧٥

تبرعات وإعانات للغير

خسائر غير عادية

مساهمة تكافلية - تأمين صحي شامل

تخصيص التزامات معاش مبكر

تخصيص مطالبات قضائية واجور عمال وغيرها

أعباء - خسائر ائتمانية متوقعة *

خسائر استبعاد أدوات الدين بالقيمة العادلة الدخل الشامل

تعويضات وغرامات

الإجمالي

*أعباء خسائر ائتمانية متوقعة :

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١
٨٦٩	٠,٠٠
٢٧٠	٨,٥٩٩
١٥٨	٤,٩٧٢
١,٧٤٢	٠,٠٠
٣٤٧	٥١١
٣,٣٨٦	١٤,٠٨٢

عملاء

ارصدة مدينة اخرى

حسابات جارية بالبنوك

ودائع

سندات دولارية

الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

٣٨- صافي تكلفه / إيراد التمويل :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	
٨٥,٢٦٨	٢٥١,٨٤١	فوائد دائنة
٣٩٦,٨٣٤	١٨٣,٥٣٧	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
٤٨٢,١٠٢	٤٣٤,٨٧٨	إجمالي الإيرادات التمويلية
(٣٢,٥٢٩)	(٣٠٣,٦٠٦)	فوائد مدينة ومصروفات بنكية
(٢٨٩,٩٤٥)	(٣٤٢,١١٠)	(خسائر) فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
(٣٢٢,٤٧٤)	(٦٤٥,٧١٦)	إجمالي التكاليف التمويلية
١٥٩,٦٢٨	(٢١٠,٨٣٨)	صافي تكاليف التمويل

٣٩- إيرادات استثمارات مالية أخرى :-

تتضمن إيرادات استثمارات مالية أخرى مبلغ ١,٦٩١,٩٨٤ ألف جنيه يخص عوائد أذون الخزانة وكذا مبلغ ٤٢,٧٤٨ ألف جنيه يخص عوائد السندات، وكذا مبلغ ٧٥٧ ألف جنيه يخص صناديق وثائق استثمار، وكذا ٥٤٦ ألف جنيه يخص عائد السندات الحكومية .

٤٠- الضرائب :-

- بلغت ضرائب الدخل بقائمة الدخل في ٢٠٢٥/٣/٣١ نحو ٢,٥٠٣,٤٠٤ ألف جنيه مصري.

- بلغت الضرائب المؤجلة بقائمة الدخل في ٢٠٢٥/٣/٣١ نحو ٥٧٨,٨٥١ ألف جنيه مصري طبقاً للبيان التالي :-

٤٧٧,٨٢٧	أصول ضريبية مؤجلة
١٠١,٠٢٤	التزامات ضريبية مؤجلة
٥٧٨,٨٥١	الإجمالي

- يبلغ متوسط سعر الضريبة الفعلي ٢٨,٠٢ %

٤١- ربحية السهم :-

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	الوحدة	
٤,٤٢٩,٧٨٣	٦,٢٧٥,٧٢٩	ألف جنيه مصري	صافي ربح الفترة بعد خصم توزيعات أرباح العاملين وهئية الشباب والرياضة ومكافأة أعضاء مجلس لإدارة
٢,٢٣٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	ألف سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية
١,٩٩	٢,٠٩	جنيه مصري	نصيب السهم في صافي ربح الفترة

قائمة التدفقات النقدية :-

٤٢- النقدية وما في حكمها :-

- رصيد النقدية وما في حكمها تبلغ (٦,٦٨٩,٠٠٣) ألف جنيه مصري وبياناتها كما يلي :-

بيانات

٢٠٢٤/٣/٣١	٢٠٢٥/٣/٣١	
١,٣٩٢,٨٤٤	٨٣٥,٨٣٣	حسابات بالبنوك
٢٢٥	٠,٠	نقدية بالصندوق
٩٥١,٦٥٢	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات اجنبية
(٨٩٤,٠١٤)	(٧,٥٢٤,٨٣٦)	يخصم بنك سحب على المكشوف
١,٤٥٠,٧٠٧	(٦,٦٨٩,٠٠٣)	الاجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

- تبلغ اذون الخزانه بمبلغ ٤,٣٧٦,٦٧٥ مقيمة بالقيمة العادلة من خلال أرباح وخسائر تستحق خلال ٣ أشهر التالية للميزانية.
 - تبلغ التسهيلات الائتمانية المتاحة للاستخدام مستقبلاً مبلغ ٧٢٥ مليون دولار امريكى تقريباً .
 - قامت الشركة باستثناء الادوات والأصول المالية التالية من الاعتراف والقياس بالخسائر الائتمانية المتوقعة .
 - أدوات الدين الصادرة من الحكومة المصرية بالعملة المحلية .
 - الحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية والتي تستحق خلال شهر من اعداد المركز المالى .
 - وذلك تطبيقاً للتعديلات الصادرة بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٣ والخاصة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) الأدوات المالية بشأن بعض الاستثناءات الموازية في التطبيق عند قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة .
- ٤٣- الارتباطات التعاقدية :-**

- تتمثل الارتباطات التعاقدية فى إعادة سنن وتاهيل وحده التقطيع HC٨٣/١/S١ هولندا MADERN - بقيمة ٧٦٦٥٠ يورو ، وإعادة سنن وتاهيل وحده التقطيع HC٨٣/١/S٣ هولندا MADERN بقيمة ٤٢٧٥٠ يورو ، وعدد ٢ وحدة تحكم وتشغيل ولاعات الغلايات SAACKE تركيا - بقيمة ٨٤٢٧٦ يورو

يورو

٤٤- أرقام المقارنة :-

- تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتمشى مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.

بيانات أخرى :

٤٥- - محاربة التدخين :-

- بصدر القانون رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٠٧ م فى ٢١/٦/٢٠٠٧ م بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٨١ فى شأن الوقاية من أضرار التدخين والذى يمنع التدخين نهائياً بكافة صورته فى مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادي الرياضية والاجتماعية ومراكز الشباب والأماكن الأخرى التى يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.

هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتى العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين ، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة والسكان رقم ٤٤٣ لسنة ٢٠٠٧ م ، مما يؤدي الى تحمل الشركة اعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر فى سندات الطباعة وما قد يترتب عليه من فاقد فى المطبوعات الخاصة بالمنتجات .

بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة .

٤٦- التامين:

- تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التى تغطى كافة المخاطر التى من الممكن أن تتعرض لها ، من أهمها :

أ- وثيقة جميع الأخطار الصناعية (Imv) والعنف السياسي :

التي تغطي جميع الأخطار طبقاً لوثيقة Imv متضمنة عطل الآلات وفقد الإيراد والسطو والسرقة باستخدام العنف (بالإكراه) والمسئولية المدنية العامة وازالة الأنقاض ، كما إن العنف السياسي يغطي أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العمرية والشغب والاضرابات الأهلية والعصيان المسلح والثورة والتمرد والانقلاب العسكري وتكاليف غزاة الانقاض.

ب- وثيقة السيارات التكميلية :

- وتغطي كافة المخاطر التي يتعرض لها أسطول سيارات الشركة (تأمين شامل - تأمين اجبارى) .

ج- وثيقة النقل :

- وتغطي مخاطر النقل البرى والنقل البحرى والنقل الجوى على جميع مستلزمات الانتاج والانتاج التام.

د - وثائق خيانة أمانة ناقلين :

وتغطي السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها.

هـ - وثيقة المصاعد :

- وهى تغطي المسئولية المدنية نتيجة تشغيلها.

و - وثيقة نقل النقدية :

- تغطي ناقلي النقدية من (أمناء خزائن - صرافة - أرباب عهد) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالاسلح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية .

ز - وثيقة خيانة الأمانة :

- تغطي أرباب العهد النقدية والعينية فى الشركة من الخسائر المادية التى تلحق بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبديد أو اختلاس يرتكبه العاملين المؤمن عليهم .

س - وثيقة التأمين على الحياة :

التأمين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لأى سبب .

ص - وثيقة الحوادث الشخصية :

- تغطي الأخطار التى يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار ٢٤ ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات (وفاة - العجز الكلى والجزئى)

٤٧-مسئولية الشركة تجاه البيئة :

فى إطار الجهود المستمرة التى تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" فى سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة والتزاماً من الشركة بتطبيق الاشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ٩٤ وتعديلاته ولانحته التنفيذية وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق إستدامة توافيق أوضاعها البيئية ، وهى متمثلة فى عدة مشروعات أهمها :

- قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعي المتكامل لها بالمنطقة الصناعية بالسادس من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الالتزام البيئي بالقوانين واللوائح البيئية.
- قامت الشركة باستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للطاقة النظيفة فى تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة ، وللمحد من الملوثات البيئية من نواتج الاحتراق.

- أقامت الشركة محرقة صديقة للبيئة ويتم استخدام الحرارة الناتجة منها في توليد مياه مثلجة بطريقة التبادل الحراري ويتم تكيف بعض المصانع بها.
 - قامت الشركة بالتحكم في انبعاثات ناعم الدخان باستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بالمجال الجوي حماية للبيئة من التلوث وإعادة استخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المجنس.
 - قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعي) بالمجمع الصناعي للشركة بالسادس من أكتوبر بطاقة ٣م٦١٠/يوم وتم استخراج الموافقة البيئية للتوسع إلى طاقة ٣م١٢٢٠/يوم ، وتمت أعمال التركيبات والمحطة حالياً في مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهيداً لدخولها الخدمة.
 - قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكيف المركزي بالغاز الطبيعي لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد ارتفاع في درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذي يتم بالمنشأة.
 - أقامت الشركة محطة مركزية لتجميع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره في صناعات ، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكمبوست من مخلفات أتربة الدخان الغير صالحه للاستخدام.
 - قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعاثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لاشتراطات قانون البيئة (رقم ٤ لسنة ٩٤) ولائحته التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومي للبحوث بإجراء القياسات الدورية واعتمادها بالسجلات البيئية لمواقع الشركة المختلفة ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تتخسر وسعاً في توريد جميع مهمات الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.
 - تم استخراج الموافقة البيئية للتوسعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنفوشة (ESS) بمساحة ٢م١٣٣٥٠ بالمجمع الصناعي بالسادس من أكتوبر ، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مساحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينة داخل المجمع الصناعي وذلك تنفيذاً للاشتراطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخطط العام للمجمع الصناعي المتمم من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا أيضاً مساحات خضراء حول الضلع الشرقي للمجمع الصناعي.
 - يتم استرجاع التتر المتسخ بالأحبار وإعادة استخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبات العضوية.
- هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصلة على جميع الموافقات البيئية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمده من أكبر الجهات البحثية والعلمية (المركز القومي للبحوث) وتم الاطلاع عليها من جهاز شئون البيئة فضلاً عن أن الشركة ملتزمة بجميع القوانين والتشريعات المنظمة للبيئة.

٤٨- أحداث هامة :-

قرارات البنك المركزي

قرر البنك المركزي المصري في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ ، الإعلان عن تطبيق نظام سعر الصرف المرن لتسعير النقد الأجنبي على ان تحدد أسعار بيع وشراء العملات بالجنيه المصري بناءً على ظروف العرض والطلب ، وبناءً على ذلك اخذ سعر الصرف الدولار الأمريكي بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري ، حيث بلغ سعر الاقفال ٥٠,٦٢٩١ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٥ .

وفي هذا الصدد واستمراراً لسياسة التقيد النقدي التي يتبعها البنك المركزي المصري قررت لجنة السياسة النقدية قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ١٧ إبريل ٢٠٢٥ خفض سعري عائد الإيداع والإقراض الليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٢٢٥ نقطة أساس إلى ٢٥,٠٠٪ و ٢٦,٠٠٪ و ٢٥,٥٠٪، على الترتيب. كما قررت خفض سعر الائتمان والخصم بواقع ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥,٥٠٪.

أحداث لاحقة :-

- بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٤ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه .
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٣٤,٧٢٨,٧٦١ سهم بقيمة ٨٦٨,٢١٩,٠٢٥ جنيه.

إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لعام ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات :

الشركة الشرقية "إيسترن كومبلي" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
<p>معييار المحاسبية المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ "أثر التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"</p>	<p>تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٤، وقد ترتب على ذلك تم تعديل الفقرات ٥٨- "٨" و "٧" وإضافة الفقرات من "١٩" إلى "١٩" ج والفقرات "٥٧" و "٥٧" ب" والملحق "د"، في حالة وجود صعوبة للتبادل بين عملتين "ويجب على المنشأة تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر، يجب الإفصاح عن ذلك.</p> <p>٥٩- عند تطبيق التعديلات بالفقرة السابقة، لا يجوز للمنشأة تعديل معلومات المقارنة وبدلاً من ذلك:</p> <p>(أ) عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها، مع وجود صعوبة التبادل بين عملة التعامل والعملة الأجنبية (كما هو موضح في الفقرات من "د" إلى "١١" د)، يجب على المنشأة:</p> <p>١- ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية المتأثرة، والبنود ذات الطبيعة غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة اجنبية، في تاريخ التطبيق الأولي باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ؛ و</p> <p>٢- الاعتراف بأي تأثير للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الإجمالي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي.</p> <p>(ب) عندما تستخدم المنشأة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالي لعملية اجنبية، وتوجد صعوبة في التبادل بين عملة المرض وعملة التعامل الخاصة بها (أو عملة التعامل الأجنبية) (كما هو موضح في الفقرات من "د" إلى "١١" د)، يجب على المنشأة:</p> <p>١- ترجمة الأصول والالتزامات المتأثرة في تاريخ التطبيق الأولي باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ. و</p> <p>٢- ترجمة بنود حقوق الملكية المتأثرة في تاريخ التطبيق الأولي باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ إذا كانت عملة التعامل للمنشأة متأثرة بتضخم حاد. و</p> <p>٣- الاعتراف بأي تأثير لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل على المبلغ التراكمي لفرق الترجمة - المترجمة في جانب حقوق الملكية - في تاريخ التطبيق الأولي.</p>	<p>- تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الواردة بطلبك المعايير، وتقديم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار.</p>	<p>تطبق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. وذلك بأثر رجعي، مع إقباط الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي</p> <p>بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.</p>

الشركة الشرقية "إيسترن كومياني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

المعيار الجديدة او التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
<p>معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٤) ٢٠٢٣ "الاستثمار العقاري"</p>	<p>تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند التقييم اللاحق للاستثمارات العقارية . ٨٠- تطبيق المنشأة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة طبقاً للفقرة "٣٠" والقرارات "٣٣ - ٥٥" علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر . يجب الإفصاح عن ذلك . ٨١- يجب علي المنشأة أن تطبق التعديلات الواردة بالفقرة رقم "٨٠" بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة ٨٢- تطبق المنشأة متطلبات الفقرة "ب" بخصوص عقود التأمين التي تشمل عقود استثمار ذات ميزة المشاركة الاختيارية ، في بداية تاريخ تطبيقها لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) "عقود التأمين" لأول مرة .</p>	<p>- تقوم الإدارة فسي الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة للموارد بالمعيار وتقديم الأثر المحمل على القوائم المالية في حالة استخدام هذا الخيار .</p>	<p>تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ، وذلك بأثر رجعي ، مع إثبات القيمة العادلة بشكل أولي بإضافة القيمة العادلة للأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة .</p>
<p>معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ القوائم المالية المستقلة</p>	<p>تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، وقد تم تعديل فقرات "٤ و ٥ و ٦ و ٧" و "١٠ و ١٣" ، إضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وثيقة ذات سيطرة مشتركة . ويجب علي المنشأة تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك . ١٩- يجب علي المنشأة أن تطبق التعديلات الواردة في فقرات السلبلة بأثر رجعي وفقاً للمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية الي الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة ، ذلك إلي أقرب فترة مالية ممكنة دون تحمل تكلفة أو وقت غير مبررة .</p>	<p>- ينطبق</p>	<p>يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك .</p>

الشركة الشرقية "بيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٥
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها نفسه ٢٠٢٤
يبدأ التطبيق في أول يناير ٢٠٢٥ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بإدراة إمكانيات تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بنموذج وتقييم الأثر المحمل على القوائم المالية في حالة استخدام هذا الخيار .	أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابيل وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري ، وتمثل كل "وحدة" طبقاً من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ ، وتصدر لصالح مطور مشروع خفض (مالك / غير مالك) ، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقاً لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية المعترف به دولياً ، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيدة بالقائمة المعدة لدى الهيئة لهذا الغرض	(٧)

٢٠٢٤-٢٠٢٣ : بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ تم إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بإضافة معيار جديد رقم (٥١) القوائم المالية في اقتصديات التضخم المفرط الى معايير المحاسبة المصرية حيث يلزم هذا المعيار الشركات التي تعمل في الاقتصاديات التي تواجه التضخم المفرط بتعديل بياناتها المالية لتعكس القوة الشرائية الحالية للعملة الوظيفية ، ويجب تطبيق هذا المعيار عندما يتم الاعتراف رسمياً بأن الاقتصاد المصري او اقتصاد تشغيل المنشأة يعاني من التضخم المفرط ويحدث ذلك عادة عندما تصل معدلات التضخم التراكمية على مدى ثلاث سنوات الى او تتجاوز ١٠٠٪ رغم انه يمكن أيضاً النظر في عوامل نوعية أخرى .



المدير التنفيذي للشؤون المالية

تامر موصلى



رئيس قطاع الحسابات المالية

نيفين على