

الشركة الشرقية " استرن كوماني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة المركز المالي المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري

٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	رقم الايضاح	البيانات
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
٤ ٥٩٨ ٢٣٠	٤ ٤٠٩ ٠٠٧	(٨)	الأصول الثابتة
٤٨٣ ٤٣٧	٢٤٩ ٧٠٥	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
١٢٨ ٥٠٠	١٢٧ ٦٥٦	(١٠)	استثمارات عقارية
.	٢٤ ٠٠٠	(١١)	استثمارات في شركات شقيقة
١ ٨٠٢	٢٤ ٤٠٩	(١٢)	أصول غير ملموسة
٤ ٤٥٣ ٤٤١	٣ ٢١١ ٦٤٣	(١٣)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٠ ٦٦٨	٢٠ ٥٣٢	(١٤)	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٢٢٥ ٦٧٤	٢١٧ ٤٩٤	(١٥)	أصول حق انتفاع تاجير تمويلي
١٩ ٥٤٤	١٨ ٤٥٣	(١٦)	أصول أخرى
٩ ٩٣١ ٢٩٦	٨ ٣٠٢ ٨٩٩		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٤٠٤	٤٠٤	(١٠)	أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع
٤ ١٤٧ ٤٤٦	٣ ٨٧٩ ٦٨٦	(١٧)	المخزون
١٤١ ١٤٠	٧٠ ٣٠٦	(١٨)	عملاء وأوراق القبض
٨١٩ ٤١٦	٧٢٧ ٦٩٠	(١٩)	مدينون وارصدة مدينة أخرى
٥٢ ٠٦٨	١١٣ ٩٤٣	(٢٠)	موردون دفعات مقدمة
١٠ ٣٩١ ٢٨٨	٩ ٩٨٥ ٢٦٩	(٢١)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١ ٢٦٠ ٦٠٦	٣ ٢٢٠ ٥٦٤	(٢٢)	التقديرة ومافى حكمها
١٦ ٨١٢ ٣٦٨	١٧ ٩٩٧ ٨٦٢		مجموع الأصول المتداولة
٢٦ ٧٤٣ ٦٦٤	٢٦ ٣٠٠ ٧٦١		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢ ٢٣٠ ٠٠٠	٢ ٢٣٠ ٠٠٠	(٢٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
٤ ٢٩٤ ٣٢٠	٤ ١٨٣ ٠٧٤	(٢٤)	الإحتياطيات
٥ ٩٠٨ ٢٣٦	٩ ٧٠٣ ٣٢٥	(٢٥)	أرباح مرحلة
١٢ ٤٣٢ ٥٥٦	١٦ ١١٦ ٣٩٩		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٢٧٠ ٠٤١	٣٠٢ ٠٢٠	(٢٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
٤٢٣ ٢١٩	٣٨٧ ٢٢٦	(٢٧)	التزامات منحة نهاية الخدمة
٦٩٣ ٢٦٠	٦٨٩ ٢٤٦		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
١ ٤٠٩ ٧٧٠	١ ١٨٣ ٢٣٠	(٢٨)	المخصصات
١ ٢٥٦ ٥٣٧	٣٠٧ ٥٤٣	(٢٢)	بنوك دائنة - سحب على المكشوف
١ ٢٧٨ ١٩٧	٧١٨ ٤٣٥	(٢٩)	موردون وأوراق دفع
٩ ٣٩٣ ٣٦٠	٦ ١٦٣ ٧٦٢	(٣٠)	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٨١ ٤٨٩	١٧٥ ٩٤٤	(٣١)	عملاء دفعات مقدمة
٥٨ ٩١٤	٣٧ ٨٣٧	(٢٧)	الجزء المتداول من التزامات منحة نهاية الخدمة
١٣٩ ٥٨١	٩٠٨ ٣٦٥		ضريبة الدخل المستحقة
١٣ ٦١٧ ٨٤٨	٩ ٤٩٥ ١١٦		مجموع الالتزامات المتداولة
١٤ ٣١١ ١٠٨	١٠ ١٨٤ ٣٦٢		مجموع الالتزامات
٢٦ ٧٤٣ ٦٦٤	٢٦ ٣٠٠ ٧٦١		مجموع حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .



الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانى أمان



المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي



رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

الشركة الشرقية " إيسترن كومباني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل المستقلة عن العام المالي من ٢٠٢٢/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	رقم الايضاح	البيان
١٧ ١٣٩ ٤٤٣	١٧ ٩٥٧ ٦٣٢	(٣٢)	المبيعات / الايرادات
(٩ ٢٥٩ ١٨٧)	(٩ ٧٠٦ ٣٣٧)	(٣٣)	تكلفة المبيعات
<u>٧ ٨٨٠ ٢٥٦</u>	<u>٨ ٢٥١ ٢٩٥</u>		مجمل الربح
١٥١ ٧٩٠	٧٢٠ ٧٤٠	(٣٤)	ايرادات اخرى
(٧٣٧ ٩٥٠)	(٧٠٥ ٤٢٠)	(٣٥)	مصروفات بيع وتوزيع
(٢٦٤ ٧٣٥)	(٣١٧ ٧٧٦)	(٣٦)	مصروفات ادارية وعمومية
(٣ ٤٥٠ ٠٧٥)	(٥١٧ ٠٠٧)	(٣٧)	مصروفات أخرى
<u>٣ ٥٧٩ ٢٨٦</u>	<u>٧ ٤٣١ ٨٣٢</u>		نتائج أنشطة التشغيل
٢٥٣ ٢٨٦	٧١٤ ١٤١	(٣٨)	صافي تكلفة / ايراد التمويل
١ ٤٣٨ ٣٩٤	١ ٦١٩ ٢٤١	(٣٩)	ايرادات استثمارات مالية أخرى
<u>٥ ٢٧٠ ٩٦٦</u>	<u>٩ ٧٦٥ ٢١٤</u>		الأرباح قبل الضريبة
(١ ٢٤١ ٠٢٥)	(٢ ١٠٨ ٢٢٧)	(٤٠)	مصروف ضريبة الدخل
<u>٤ ٠٢٩ ٩٤١</u>	<u>٧ ٦٥٦ ٩٨٧</u>		ربح الفترة من العمليات المستمرة
٠	٠		ربح السنة من العمليات غير المستمرة
<u>٤ ٠٢٩ ٩٤١</u>	<u>٧ ٦٥٦ ٩٨٧</u>		ربح الفترة
١,٦١	٢,٩٨	(٤١)	نصيب السهم في الأرباح (جنية/سهم)

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانى أمان

المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

الشركة الشرقية "إسترن كومباني"

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن العام المالي من ٢٠٢٢/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٣/٠٦/٣٠

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	البيلان
٤ ٠٢٩ ٩٤١	٧ ٦٥٦ ٩٨٧	ربح الفترة
		بنود الدخل الشامل الأخر
(٤٣ ٤١٧)	(١٤٨ ٠٧٨)	ارباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
	١١ ٢٢٧	تسوية إعادة التوزيع
.	.	تغطية التدفق النقدي
.	.	الارباح (الخسائر) الاكثوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
.	.	نصيب المنشأة من الدخل الشامل الأخر في الشركات الشقيقة
		يطرح
٩ ٧٦٩	٣٠ ٧٩١	ضريبة بنود الدخل الشامل الاخر
(٣٣ ٦٤٨)	(١٠٦ ٠٦٠)	مجموع الدخل الشامل الأخر عن السنة بعد خصم الضريبة
٣ ٩٩٦ ٢٩٣	٧ ٥٥٠ ٩٢٧	إجمالي الدخل الشامل عن السنة

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانى أمان

المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

(القيمة بالالف جنية)

المقارن في ٢٠٢٢ / ٦ / ٣٠	البيان	رقم الإيضاح	جزئى	كلى
٦٤,٦٦٢,١٠٦	أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		٦٣,٧٥١,١٨٦	
(٥,٨٢٦,٤١٧)	مبيعات نقدية ومتحصلات من العملاء		(٧,٣٤١,٧٠٥)	
(٣,٨٠٢,٥٨٣)	مشتريات نقدية ومدفوعات للموردين		(١,٧٦٨,٧٦٩)	
٣,٦٥٨,٥٧٩	أجور مدفوعة		٢,٤٠٣,٩٠٠	
٩٠,١٧٩	إيرادات تشغيل للغير وإيرادات متنوعة أخرى		٦٦,٠٣٢	
(٣٥,٤٠٨)	فوائد دائنة محصلة		(١٠,٨٥١)	
(٥٠,٦٥٧,٦٠٥)	فوائد مدفوعة		(٥٣,٢٣٠,٩٧٦)	
١,٠٦١	ضرائب ورسوم مدفوعة		٢,٥١٥	
١,٠٧٦	إعانة تصدير / منح وإعانات		١٢,٤٨٣	
(١٤,١٣٤)	متحصلات من مطالبات تأمينية		(٧٦,٠٣٣)	
	مدفوعات أخرى			
٨,٠٧٦,٨٥٤	(١) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			٣,٨٠٧,٧٨٢
(١٤٩,١٦٦)	ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		(١٠٩,١٩٣)	
	مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)		(١,٠٠٠)	
	تحت التأسيس استثمارات فى شركات تابعة		(٢٤,٠٠٠)	
	استثمارات فى شركات شقيقة		(٥٩,٤٣٥,٩٠٧)	
(٤٨,٨٩٥,٦٨٧)	شراء اذون خزانة			
(٧,٣٢٠,٧٥١)	شراء سندات		(٤٩,٥٤٧,٠٠٨)	
(٧,٨١٨,٥٧٤)	شراء إستثمارات فى وثائق إستثمار		٥٩,٣٣٨,١١٣	
٤٧,٩٨٠,٣٥١	بيع اذون خزانة		١,٦٩٦,٥٦٥	
٨,١٦٢,٠٠٩	بيع سندات		٥٠,٤٧٧,٤١٥	
٢,٨٣٨,٩٩٨	بيع إستثمارات فى وثائق إستثمار		٣٠٠,٤٨٣	
	ارباح بيع اوراق مالية وثائق استثمار		(٧٨,٢٨٦)	
	خسائر بيع اوراق مالية وثائق استثمار			
(٥,٢٠٢,٨٢٠)	(٢) صافى التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			٢,٦١٧,١٨٢
(٣,٩٥٨,٢٩٨)	ثالثاً :- التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		(٣,٧٠٩,٣٧٠)	
١٩,٧٩٦	توزيعات أرباح			
(٣,٩٣٨,٥٠٢)	بيع أسهم خزينة			(٣,٧٠٩,٣٧٠)
٥,١٦٤	(٣) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			٢١٢,٥٥٨
(١,٠٥٩,٣٠٤)	(٤) ارباح وخسائر فروق عملة			٢,٩٢٨,١٥٢
١,٠٦٣,٦٠٤	صافى حركة النقدية من ١ / ٧ / ٢٠٢٢ حتى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٣			٤,٣٠٠
	رصيد النقدية فى ١ / ٧ / ٢٠٢٢	٤٢		٢,٩٣٢,٤٥٢
٤,٣٠٠	رصيد النقدية فى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٣			

الإيضاحات المرفقة من (رقم ١ الى رقم ٤٨) جزأ لا يتجزأ من القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانى أممان

المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلى

رئيس قطاع التمويل والبنوك
هيثم طلعت

الشركة الشرقية " إيسترن كوماني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة توزيعات الأرباح المقترحة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٣/٦/٣٠

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

٢٠٢٢/٠٦/٣٠	٢٠٢٣/٠٦/٣٠	الإيضاح	البيان
٤ ٠٢٩ ٩٤١	٧ ٦٥٦ ٩٨٧		صافي ربح العام بعد الضريبة
١ ٨٧٨ ٢٩٥	٢ ٠٤٦ ٣٣٨		يضاف / الأرباح المرحلة
<u>٥ ٩٠٨ ٢٣٦</u>	<u>٩ ٧٠٣ ٣٢٥</u>		صافي الربح القابل للتوزيع
			يخصم
٥ ٥٨٨	٢٢٥		احتياطي رأسمالي
<u>٥ ٩٠٢ ٦٤٨</u>	<u>٩ ٧٠٣ ١٠٠</u>		صافي الربح القابل للتوزيع بعد خصم
٣٩٨ ٦٦٧	٩٣٤ ١٦٧		الاحتياطي القانوني والاحتياطي الرأسمالي
١١١ ٥٠٠	١١١ ٥٠٠		حصة العاملين
<u>(٥١٠ ١٦٧)</u>	<u>(١٠٤٥ ٦٦٧)</u>		توزيع اول مساهمين من رأس المال
<u>٥ ٣٩٢ ٤٨١</u>	<u>٨ ٦٥٧ ٤٣٣</u>		الرصيد
			يخصم
٢٠ ٠٠٠	٤٥ ٠٠٠		مكافأة مجلس الإدارة
٣ ٤٥٦ ٥٠٠	٨ ٢٥١ ٠٠٠		توزيع ثاني على المساهمين
٢٠ ١٥٠	٣٨ ٢٨٥		حصة الشباب والرياضة
<u>(٣ ٤٩٦ ٦٥٠)</u>	<u>(٨ ٣٣٤ ٢٨٥)</u>		الأرباح المرحلة للعام التالي
<u>١ ٨٩٥ ٨٣١</u>	<u>٣٢٣ ١٤٨</u>		

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانسي أمسان

المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين علي

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٣/٦/٣٠

- ١- نبذة عن الشركة :-
 - الاسم التجاري :-
 - الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " ش. م. م .
 - تاريخ وموطن تأسيسها :-
 - تأسست الشركة في ١٩٢٠/٧/١٢ بمدينة الجيزة - جمهورية مصر العربية.
 - تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٦٠٦٩ .
 - يقع مقر الشركة في :- المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام ١ (٨٧ إلى ٩٨) المنطقة الخامسة - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة .
 - طبيعة نشاط الشركة :-
 - تعمل في صناعة وتجارة الأذخنة ومنتجاتها والبدايل الحديثة للتدخين ومستلزماتها / مزاولة أى نشاط استثماري أو مالي أو تجاري أو صناعي أو زراعي أو خدمي (فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مع التزام الشركة بتوفيق اوضاعها وفقاً لاحكام قانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ .
 - تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لاجراض الاستغلال أو التاجير أو البيع - الإستيراد والتصدير والوكالات التجارية.
 - تأسيس أو المشاركة في تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاول في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أيضاً من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أى من أغراضها ، وذلك دون الاخلال بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشروط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها.
 - المساهمين الرئيسيين : الشركة القابضة للصناعات الكيماوية حيث تمتلك نسبة ٥٠,٩٥% من أسهم الشركة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ .
 - التداول في البورصة :-
 - يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة في بورصة الأوراق المالية المصرية.
 - مدة الشركة :-
 - خمسون سنة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠٢ م إلى ٢٠٦٩/٠٦/٠١ من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجاري.
 - إصدار القوائم المالية :-
 - تم اعتماد القوائم المالية بجلسة مجلس الإدارة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٤ .
 - الفترة المالية التي تغطيها القوائم :-
 - من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ م.

■ قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ الموافقة على توفيق أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن ٥١% في أسهم رأسمال الشركة.

والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعد وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية على النحو المعروض على الجمعية العامة للشركة.

● وقد بلغت نسبة الطرح الخاص ٩٥% من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٩٦,١٨٧,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ١,٦٣٥,١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري.

● كما بلغت نسبة الطرح العام ٥% من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٥,٠٦٢,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ٨٦,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري.

● وقد تم تغطية الاكتتاب بالكامل بقيمة إجمالية بلغت ١,٧٢١,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.

● بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ انخفضت نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية من ٥٥% الى ٥٠,٥٠% في رأسمال الشركة .

● بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من ٢,٢٥٠,٠٠٠ الف جنيه الى ٢,٢٣٠,٠٠٠ الف جنيه من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية لتصبح نسبة الشركة القابضة ٥٠,٩٥% (بعد اعدام اسهم الخزينة)

■ قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ مايلي :-

١- الموافقة على اتفاقية التعديل رقم (١) لاتفاق المؤسسين للشركة المتحدة للتبغ تمهيداً للمساهمة بنسبة ٢٤% في رأسمال الشركة المتحدة للتبغ .

٢- الموافقة على الاتفاقية الرئيسية لتنظيم العلاقات بين الشركة المتحدة للتبغ (تحت التأسيس) والشركة الشرقية "إيسترن كومباني "

٣- الموافقة على عقد ايجار قطعة ارض ومباني المخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس مع الشركة المتحدة للتبغ .

٤- الموافقة على عقد ايجار لخطوط الإنتاج المستغلة في إنتاج منتجات فليب موريس مع وعد بالبيع مع الشركة المتحدة للتبغ .

٥- الموافقة على تأجير وإعادة تأجير الماكينات المملوكة لشركة فليب موريسر والمخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس .

٦- الموافقة على عقد تصنيع كمية محدودة من منتجات فليب موريس التبغية .

٧- الموافقة على عقد الطباعة مع الشركة المتحدة للتبغ .

كما انعقدت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ وقررت مايلي :-

الموافقة على تعديل عنوان الشركة في السجل الصناعي والسجل التجارى وتعديل المادة (٤) الخاصة بذلك وكذا الموافقة على تعديل نص المادتين (٧) و(٢١) فيما

يخص تعديل اسم شركة الصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م) ليصبح القابضة للصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م).

٢- أسس اعداد القوائم المالية :-

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :-

■ تم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة لدى الشركة شركة شقيقة وهى الشركة المتحدة وطبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٢) القوائم المالية المجمعة سوف تقوم الشركة بإعداد القوائم المالية المجمعة فور صدور القوائم المالية المدققة للشركة المتحدة حيث انه حتى تاريخ إعداد القوائم المالية لم تقم الشركة المتحدة بإصدار قوائمها المالية بعد

٢-٢ أسس القياس :-

- اعدت القوائم المالية المستقلة بالتكلفة التاريخية بإستثناء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية
- تم اعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية .
- تم إعداد القوائم المالية المستقلة على أساس الإستحقاق عدا قائمة التدفقات النقدية تعد وفقاً للأساس النقدى.
- تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة.

٢-٣ عملة التعامل وعملة العرض :-

■ يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالألف جنيه مصرى بينما عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الجوهرية بالشركة هى الجنيه المصرى.

٢-٤ استخدام التقديرات والحكم الشخصى :-

■ تم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ويتطلب ذلك استخدام تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات وعلى الإفصاح عن الالتزامات المحتملة ، وكذا على الإيرادات والمصروفات ، وعلى الرغم من أن هذه التقديرات تعتمد على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات ، ويتم إدراج التغييرات فى التقدير المحاسبى فى الفترة التى حدث بها هذا التغيير وفى أى فترات مستقبلية تم تأثرها .

٣-٥ المعلومات الخاصة بشأن تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة فى القوائم المالية يتم عرضها طبقاً للسياسة التالية :-

* إيضاح رقم (٣-٨) عقود التأجير * إيضاح رقم (٣-١٧) الإعتراف بالإيراد

وفيما يلى أهم البنود والايضاحات المستخدم فيها التقديرات والحكم الشخصى :-

■ تقدير أعمار الأصول الثابتة.

- المخصصات.
- الاصول الضريبية المؤجلة.
- الالتزامات الضريبية المؤجلة.

٥-٢ قياس القيمة العادلة :

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدره.
- يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقه أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية :-

- يتم اتباع السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٣ ترجمة العملات الأجنبية:-

- تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري .
- ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي خلال الفترة المالية وتدرج الفروق التي تنشأ بين سعر العملة في تاريخ الاستخدام وسعرها في تاريخ الحصول عليها ضمن حسابات دائنة أخرى ويتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التي تضمنتها الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية طبقاً لأسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إدراج فروق العملة الناتجة ضمن قائمة الدخل.

٢-٣ الأصول الثابتة :-

١-٢-٣ الاعتراف والقياس الأولى :-

- تظهر بنود الأصول الثابتة بالقوائم المالية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الاهلاك ومجمع خسائر اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية .

تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الراسمالية المرتبطة مباشرة بإقتناء الأصل وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة واية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام المنشود .

٣-٢-٢ التكاليف اللاحقة على الإقتناء :

■ تعترف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للجزء المستبدلة.

٣-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الإقتناء :

- يتم اهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للأصل والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصصاً منها قيمتها التخريدية وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ويتم تحميل الاهلاك على الأرباح والخسائر .
- لا يتم اهلاك الاراضى وفيما يلي بيان بالعمر الانتاجى المقدر لكل نوع من الاصول الثابتة :-

العمر الانتاجى المقدر (سنة)

٥٠- ٢٥	مبانى
١٠	الات
٨ - ٥	وسائل نقل
٥	عدد
١٠-٤	أثاث

٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ :-

■ يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفى الغرض الذى اقتنى من أجله ، ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ إلى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذى اقتنيت من أجله.

٣-٤ استثمارات عقارية :-

■ تم تطبيق نموذج التكلفة على الاستثمارات العقارية ، وفى حالة حدوث إنخفاض غير مؤقت سيتم تحميله على قائمة الدخل ، وتتمثل الاستثمارات العقارية فى الاراضى والعقارات المحتفظ بها لتحقيق ايجار أو ارتفاع فى قيمتهما أو كليهما ، وتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصصاً منها مجمع الاهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة ، ويتم تسجيل مصروف الاهلاك وخسائر الاضمحلال بالأرباح او الخسائر.

■ يتم اهلاك الاستثمار العقارى وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجى المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقارى ، ولا يتم اهلاك الاراضى وتتراوح نسب اهلاك المبانى بالاستثمارات العقارية ما بين ٢% إلى ٣,٧٥%

■ يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من استبعاد الاستثمار العقاري ويتم حسابها بالفرق بين صافى متحصلات التصرف في العقار وصافى القيمة الدفترية بالأرباح أو الخسائر.

٣-٥ استثمارات في شركات شقيقه :-

■ تقوم الشركة بإثبات الاستثمارات في شركات شقيقه بالتكلفة بالقوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة حيث تقوم بالاعتراف بتوزيعات الأرباح عن استثماراتها في الشركة الشقيقه ضمن الإرباح والخسائر في قوائمها المالية المستقلة وذلك عندما يصدر لها الحق في استلام التوزيعات .

٣-٦ الاستثمارات :-

٣-٦-١ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

■ يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة بإستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة ، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل الى الأرباح والخسائر .

٣-٦-٢ استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

■ تتمثل هذه الاستثمارات في السندات الحكومية والتي تتم قياسها بالتكلفة وإثبات الإيرادات من خلال قائمة الدخل .

٣-٦-٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:-

■ يتم قياس أذون الخزانة و صناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر.

٣-٧ الأصول الأخرى :-

■ تتمثل الأصول الأخرى في تكلفة التراخيص والتي يتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وكذا مساهمة الشركة في انشاء اصول غير مملوكة لها وتخدم اغراضها.

■ تظهر الأصول الأخرى بتكلفة الشراء والتي تتضمن أى مصاريف أخرى للأصل حتى يتم استخدامه في الغرض الذى تم اقتناؤه من أجله مطروحاً منه مجمع الاستهلاك.

■ تبلغ نسبة استهلاك اصول غير مملوكة للشركة وتخدم اغراضها ١٠% و نسبة استهلاك برنامج H.R ٢٥ % و نسبة استهلاك برنامج مايكروسوفت ٢٥% .

٣-٨ عقود التأجير :-

١- تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوى على عقد تأجير أم لا :

في بداية الترتيب ، تحدد الشركة ما إذا كان الترتيب هو أو يحتوى على عقد إيجار .

في البداية أو عند إعادة تقييم أي ترتيب يحتوى على عقد إيجار ، تفصل الشركة المدفوعات والمقابل الآخر التي يتطلبها الترتيب في تلك الخاصة بعقد الإيجار وذلك الخاصة بالعناصر الأخرى على أساس قيمها العادلة النسبية |. إذا خلصت الشركة إلى عقد إيجار تمويلى أنه من غير الممكن فصل المدفوعات بطريقة موثوق بها ، عندها يتم الاعتراف بالأصل والالتزام بمبلغ يساوى القيمة العادلة للأصل محل العقد ، بعد ذلك يتم تخفيض الالتزام عند إجراء الدفعات ويتم الاعتراف بتكلفة تمويل محتسبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض الإضافى للشركة .

٢- الأصول المؤجرة :

يتم تصنيف عقود الإيجار للممتلكات والمنشآت والمعدات التي تحول الى درجه كبيرة الى الشركة كإفاه المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية كعقود تأجير تمويلى . يتم قياس الأصول المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوى القيمة العادلة للقيمة العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل . بعد الاعتراف المبدئى يتم احتساب الأصول وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل . يتم تصنيف الأصول المحتفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كعقود تأجير تشغيلى ولا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالى للمجموعة .

٣- مدفوعات التأجير :

يتم اثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود إيجار تشغيلية في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ، يتم الاعتراف بحوافز التأجير المستملة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصاريف التأجير ، على مدار مدة عقد الإيجار . يتم تقسيم الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار التي تتم بموجب عقود الإيجار التمويلية بين مصاريف التمويل وتخفيض الالتزامات غير المسددة ، يتم تحميل مصروفات التمويل لكل فترة خلال الإيجار للوصول الى معدا فائدة دورى ثابت على الرصيد المتبقى من الالتزام .

٣-٩ المخزون :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات ومدخلات الإنتاج بالتكلفة والمنصرف يتم تقييمه على أساس المتوسط المرجح للتكلفة ، ويتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة حتى آخر مرحلة صناعية كما يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة او صافى القيمة البيعية أيهما أقل .
- تتبع الشركة نظام الجرد المستمر فى اثبات الاصناف والمنصرف منها على التشغيل فى حين تتبع طريقة الجرد الدورى فى اثبات مخزون اخر الفترة من الانتاج التام والانتاج غير التام .
- يكفى المخزون من الدخان الخام ٣,٨ شهر تقريباً .
- يكفى المخزون من الانتاج التام احتياجات الأسواق لمدة ٦,٥ ايام تقريباً .
- يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو ٨٢٦ مليون جنيه مصري تقريباً ، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن .

٣-١٠ النقدية وما فى حكمها:-

- تتضمن النقدية بالبنوك والصندوق الارصدة النقدية بالخرزينة والبنوك والودائع قصيرة الأجل والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل .

٣-١١ المخصصات :-

- يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث فى الماضى ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات فى تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لظهور أفضل تقدير حالى لها .

٣-١٢ رأس المال :-

- يمثل رأس المال المصدر والمدفوع في القيمة الإسمية للسهم مضروباً في عدد الأسهم في تاريخ إعداد القوائم المالية .

٣-١٣ مزايا العاملين :

أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل :

- يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

ب - مزايا الاشتراك المحدد :

- يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي ، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

ج- مزايا إنهاء الخدمة :

- تعترف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ، وعندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب لتعكس القيمة الزمنية للنقود .

٣-١٤ الاحتياطات :-

- يتم تكوين احتياطات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على إقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

٣-١٥ إعادة شراء وإعادة اصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة) :-

- عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ، الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصصة من حقوق الملكية، عند بيع اسهم الخزينة يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في الارباح المرحلة .

٣-١٦ الإقتراض وتكلفة الإقتراض :-

- يتم الإعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل

سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ويتم عرض رصيد
القرض طويل الأجل ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

٣-١٧ الإيرادات :-

● معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) – الإيراد مع العملاء:

- يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء والذي حل محل
معياري المحاسبة رقم (١١) ورقم (٨)

الاعتراف بالإيراد :

- يتم الاعتراف بالإيراد على اساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة
المصري رقم (٤٨) طبقاً للآتي:-

- الخطوة ١ :- تحديد العقد (العقود) مع العميل يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفيين او اكثر ينشأ حقوق
والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد .

- الخطوة ٢ :- تحديد التزامات الاداء في العقد التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او
خدمة مع العميل .

الخطوة ٣ :- تحديد سعر المعاملة :

سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات
التي وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابه عن اطراف اخرى .

- الخطوة ٤ :- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء في العقد بالنسبة للعقد الذي يتضمن اكثر من
التزام اداء ، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ محدد مقابل العقد الذي
تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

- الخطوة ٥ :- تحقق الإيرادات عندما او كلما اوفت المنشأة بالتزام الاداء .

ج - إيرادات الفوائد :

■ يتم الإعراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن
صافي التكلفة / ايراد التمويل .

٣-١٨ ضرائب الدخل :

■ تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة
المؤجلة ، ويتم اثباتها مباشرة بقائمة الدخل ، هذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافي
الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد القوائم المالية .

■ يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية
للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، هذا ويتم
تحديد قيمة الضريبة المؤجلة في ضوء الطريقة التي سيتم بها تحقيق قيم الأصول أو سداد
الالتزامات ، وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة
الى الفروق الضريبية الخاصة بالفترات السابقة .

■ ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية.

٣-١٩ معالجة المنح والمساعدات :

■ تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصادرات بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهداه حيث تقوم الشركة بإدراج الأصول الثابتة المهداه كمنح ضمن بند الأصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاكها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد.

٣-٢٠ توزيعات الأرباح :

يتم اثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة .

٣-٢١ أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع .

٣-٢٢ إيرادات الاستثمارات :

■ يتم اثبات إيرادات الاستثمارات حينما ينشأ حق للشركة في تحصيل توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها وينشأ هذا الحق عند اعتماد توزيعات الأرباح من قبل الجمعية العامة للشركات المستثمر فيها .

٣-٢٣ حصة العاملين فى الأرباح :

■ يتم صرف حصة العاملين فى الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون .

القيمة بالآلاف جنيه

٣-٢٤ الالتزامات المحتملة :

٣٠٧،٢٩٤	خطابات ضمان تخص جمر ك القاهرة والإسكندرية
١،٥٨٧،٩٩٤	اعتمادات مستندية
١،٨٩٥،٢٨٨	<u>الإجمالى</u>

٤- إدارة المخاطر المالية :-

٤-١ خطر الائتمان :

■ يتمثل خطر الائتمان فى خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لإلتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون ، ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما فى حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية فى عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه ، وللتحكم فى ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية و المصرفية الحاصلة على درجة ملاءة إئتمانية عالية ومستقرة .

٢-٤ خطر السيولة :

■ يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لإلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها ، إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة إلتزاماتها في تاريخ إستحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الإلتزامات المالية و يستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية .

كما تقوم الشركة بإستثمار النقدية الزائدة – والمتوفرة من المتحصلات النقدية اليومية - بأفضل اوجة الاستثمار قصير الأجل.

٣-٤ خطر السوق :

■ يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة.

■ إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

(أ) **مخاطر العملات الأجنبية :-** يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية والذي تواجهه الإدارة من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلي لقطع الغيار والمعدات الاستثمارية والشراء من وكلاء الموردين...إلخ.

القيمة بالألف

أرصدة العملات الأجنبية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الاصول	الالتزامات	الصافي	
٣,٦٧٨	٧٣,٣٢٩	(٦٩,٦٥١)	اجمالي الدولار
٧٢	٦,٧٣٦	(٦,٦٦٤)	اجمالي اليورو
٣	١٦١	(١٥٨٨)	اجمالي الاسترليني
٣٤	٠	٣٤	اجمالي الفرنك السويسري

(ب) **مخاطر معدلات الفائدة :-** تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكثها من تقليل مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينة من خلال المنافسة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً الى حجم التعامل الكبير.

■ الودائع البنكية المدرة للفائدة خلال الفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملة المحلية والعملة الأجنبية.

■ القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

٤-٤ إدارة رأس المال

- تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية وذلك للحفاظ على المساهمين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي .
- ان هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى لكسب ثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي
- كما تهدف إدارة الشركة الحفاظ على افضل هيكل لرأس المال مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال .
- تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال للمحافظة على افضل هيكل رأس المال ، كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات المساهمين .
- تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الالتزامات إلى إجمالي رأس المال - ويتمثل صافي الالتزامات في إجمالي الالتزامات المتداولة وغير المتداولة مطروحاً منها النقدية وما في حكمها ويتمثل إجمالي رأس المال في اجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في المركز المالي المستقل للشركة بالإضافة الى صافي الالتزامات :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	<u>البيان</u>
١٤,٣١١,١٠٨	١٠,١٨٤,٣٦٢	<u>اجمالي الالتزامات</u>
(١,٢٦٠,٦٠٦)	(٣,٢٢٠,٥٦٤)	يخصم النقدية وما في حكمها
١٣,٠٥٠,٥٠٢	٦,٩٦٣,٧٩٨	<u>صافي الدين</u>
١٢,٤٣٢,٥٥٦	١٦,١١٦,٣٩٩	اجمالي حقوق الملكية
١,٠٥	٠,٤٣	<u>معدل صافي الدين الى حقوق الملكية</u>

٥- الإفصاح عن الأطراف ذوى العلاقة :-

- تمتلك الشركة القابضة للصناعات الكيماوية ٥٠,٩٥ % من اسهم الشركة وذلك بعد موافقة الجهات المعنية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ على تخفيض رأس مال الشركة مع بقاء نفس عدد اسهم الشركة القابضة .
- يتم التعامل مع الأطراف ذات العلاقة بنفس الأسس التي تم التعامل بها مع الغير.
- قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا ومجلس الإدارة بالشركة .

٦- الادوات المالية :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ، وفي ضوء اسلوب تطبيق التغيير في السياسات المحاسبية الذي اختارته الشركة في تطبيق هذا المعيار فقد تم الاعتراف بالفروق الناتجة في تطبيق هذا المعيار المشار اليه "ان وجدت" ضمن بند الارباح المرحلة ، ولم يتم تعديل المعلومات المقارنة المدرجة بتلك القوائم المالية لتعكس متطلبات المعايير الجديدة .

٦-١ معيار المحاسبة رقم (٤٧) - الادوات المالية :-

- يحتوى معيار (٤٧) على تصنيفات رئيسية للأصول المالية :
- قياس بالتكلفة المستهلكة - قيمة عادلة من خلال دخل شامل - قيمة عادلة من خلال ارباح وخسائر

هذا ويستند تصنيف الأصول المالية بموجب معيار (٤٧) الى نموذج الاعمال الذى تتم فيه ادارة الاصل
المالى وخصائص التدفق النقدى التعاقدية .
يحذف معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) بنود معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) السابقة من المحتفظ بها
لتاريخ الاستحقاق والقروض والمدينين والمتاحه للبيع .
يحفظ معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) الى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها فى معيار رقم (٢٦)
لتصنيف وقياس الالتزامات المالية .
لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة
بالالتزامات المالية والادوات المالية المشتقة .

٦-٢ الاضمحلال فى قيمة الاصول المالية :-

- يستبدل معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) نموذج " الخسارة المتكبدة " فى معيار
المحاسبة المصرى رقم (٢٦) نموذج " الخسارة الائتمانية المتوقعة " ECL" يطبق
نموذج الاضمحلال الجديد على الاصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة
والاصول التعاقدية والاستثمارات فى ادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الاخر ، ولكن ليس على الاستثمارات فى ادوات حقوق الملكية
بموجب معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) ، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان فى
وقت مبكر عن معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) ، بالنسبة للاصول التى تقع
ضمن نطاق نموذج الاضمحلال الوارد بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٤٧) من
المتوقع ان تزداد خسائر الاضمحلال بشكل عام وتصبح اكثر تقلباً .
- تقوم الشركة بقياس خسارة الاضمحلال للإدارة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية
المتوقعة على مدى العمر اذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الإدارة المالية قد
زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى .
- اذا لم تكن المخاطر الائتمانية فى تاريخ التقرير على إداة مالية قد زادت بشكل
جوهري منذ الاعتراف الأولى فإنه يجب على الشركة أن تقياس خسارة
الاضمحلال لتلك الأداة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢
شهر .
- اذا كانت الشركة قد قامت بقياس خسارة الاضمحلال لاداة مالية بمبلغ مساوٍ
للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمرها فى فترة التقرير السابقة ولكنها قررت
فى تاريخ التقرير المالى ان لم تعد مستوفاه فان الشركة تقوم بقياس خسارة
الاضمحلال بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً من تاريخ
التقرير المالى .
- تقوم الشركة بإثبات مبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية الى مكسب او اخسائر ضمن
الأرباح والخسائر والذى يكون مطلوباً لتعديل خسارة الاضمحلال فى تاريخ التقرير
وذلك الى المبلغ الذى يجب الاعتراف به وفقاً لمعيار (٤٧) وذلك على انه مكسب
او خسارة الاضمحلال .

٦-٣ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة :-

- هي تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان : تم قياس القيمة الحالية لجميع
حالات النقص فى النقد (اى الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأه وفقاً للعقد
والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) .
- تم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلى للاصل المالى .

٤-٦ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي :-

- تم خصم خسائر الاضمحلال للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من اجمالي مبلغ القيمة الدفترية للأصول ، إما بالنسبة للأوراق المالية في سندات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر تم تحميل خسائر الاضمحلال على الأرباح أو الخسائر وتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

٥-٦ أصول محتملة :-

تتمثل الأصول المحتملة في قيم التعويضات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالي :-

البيان	القيمة بالمليون جنيه
صدر حكم في الدعوى رقم ٩٨٦٩ لسنة ١٩٩٤ (مدني كلى) إستئناف القاهرة بتعويض الشركة ، وذلك بجلسة ٢٠١٧/٥/١٠ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ القاهرة .	١٢
صدر حكم في الدعوى رقم ٣٦٥٠ لسنة ٢٠٠٠ مدني كلى الجيزة بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٩ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ الجيزة .	٤٢
الاجمالي	٥٤

٧-٦ الموقف الضريبي:-

١-٧ ضريبة شركات الأموال:-

- تم الفحص الفعلى للشركة حتى العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ .
- الأعوام المالية ٢٠١٦/٢٠١٥ و ٢٠١٧/٢٠١٦ و ٢٠١٨/٢٠١٧ تم استلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية.
- الأعوام ٢٠١٩/٢٠١٨ و ٢٠٢٠/٢٠١٩ جرى تجهيز المستندات.

٢-٧ ضريبة الدمغة:-

- تم فحص الأعوام من ٢٠١٦/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ وتم استلام نموذج (١٩) دمغة وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية.

٣-٧ ضريبة المرتبات:-

- تم الفحص الفعلى حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد اى مطالبات مستحقة على الشركة.
- الأعوام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٩ تم استلام نموذج (٣٨) مرتبات وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية.

٤-٧ ضريبة القيمة المضافة:-

- تم الفحص الفعلى للشركة للأعوام من ٢٠١٦/٠٧/٠١ وحتى ٢٠١٩/٠٦/٣٠ وتم سداد الضريبة المستحقة عن تلك الأعوام .

- الأعوام من ٢٠١٩/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢١/٠٦/٣٠ تم الفحص وفى انتظار نموذج ١٥ فحص .

٥-٧ الضريبة العقارية:-

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة على المطالبات التي وردت من مديريات الضرائب عن عام ٢٠٢٣ .

الشركة التشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري، إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٨- الأصول الثابتة:-

بيان حركة الأصول الثابتة :-

القيمة بالآلاف جنيه

البيان	اراضي	مباني	الات ومعدات	وسائل نقل	معدات وادوات	اثاث ومعدات	الاجمالي
التكلفة في ٢٠٢١/٢٠٢١	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٠٩	٥,٢٣٢,٦٢٦	٣٥٥,٥٢٣	١٢٥,٥٠٤	٨٢٠,٦٢٣	١٠,٧٦٥,٩١٠
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-
الاضافات خلال الفترة	-	٨٦	٩٣,٥٦٦	١,٢٥٩	٣١,٥٢٢	١,٦٦٤٧	١٤٨,٠٨٠
تحويل الى استثمر عقارى	-	-	-	-	-	-	-
الاستيعاب والتحويلات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
التكلفة في ٢٠٢٢/٢٠٢٠	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥,٣٢٦,١٩٢	٣٥٦,٧٨٢	١٥٧,٠٢٦	١,٧٧٠,٢٦٤	١٠,٨٨٩,٠٠٢
التكلفة في ٢٠٢٢/٢٠٢١	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥,٣٢٦,١٩٢	٣٥٦,٧٨٢	١٥٧,٠٢٦	١,٧٧٠,٢٦٤	١٠,٨٨٩,٠٠٢
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-
الاضافات خلال الفترة	-	-	٢٧,٠٠٥	-	-	-	٢٨٣,٢٠٠
تحويل الى استثمر عقارى	-	-	-	-	-	-	-
الاستيعاب والتحويلات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
التكلفة في ٢٠٢٢/٢٠٢٢	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥,٣٥٣,١٩٧	٣٥٦,٧٨٢	١٥٧,٠٢٦	١,٧٧٠,٢٦٤	١١,١٥٦,٣٧٢
بيان حركة اجمع الاهلاك والاضمحلال :-							
البيان							
جميع الاهلاك في ٢٠٢١/٢٠٢١	-	٩٢٧,٦٤٠	٣,٦٧٩,٤٣٨	٣٠٤,٣٥٣	١٥٦,٨٥٤	٧١٢,٨٧٧	٥,٧٨١,١٦٢
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-
الاضافات خلال الفترة	-	٩١,٩٦٦	٣٧٣,١٢٣	١٤,٢٣٠	٦,٧٦٤	٤٧,٦٢١	٥٣٣,٧٠٤
تحويل الى استثمر عقارى	-	-	-	-	-	-	-
الاستيعاب والتحويلات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
اضمحلال الأصول الثابتة	-	-	١٤,٧٦٦	٨	٦٧٩	٢,٥٠٩	١٧,٩٦٢
استيعاب مخصص الاضمحلال	-	-	٨٩٢	-	-	-	٨٩٢
رصيد مجمع الاهلاك والاضمحلال في ٢٠٢٢/٢٠٢٠	-	١,٠٠١,٩,٦٠٦	٤,٠٣٨,٦٨٧	٣١٨,٥٧٥	١٢٢,٩٣٩	٧٥٧,٩٨٩	٦,٢٩٧,٧٩٦
رصيد مجمع الاهلاك والاضمحلال في ٢٠٢٢/٢٠٢١	-	١,٠١١,٩,٦٠٦	٤,٠٣٨,٦٨٧	٣١٨,٥٧٥	١٢٢,٩٣٩	٧٥٧,٩٨٩	٦,٢٩٧,٧٩٦
جميع الاهلاك في ٢٠٢٢/٢٠٢١	-	٩١,٧٥٩	٣٤٠,٢٤١	١٢,٣٠٨	٩,٣١٤	٢٤,٨٠٨	٤٧٨,٤٣٠
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-
الاضافات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
تحويل الى استثمر عقارى	-	-	-	-	-	-	-
الاستيعاب والتحويلات خلال الفترة	-	-	-	-	-	-	-
اضمحلال الأصول الثابتة	-	-	-	-	-	-	-
استيعاب مخصص الاضمحلال	-	-	-	-	-	-	-
رصيد مجمع الاهلاك والاضمحلال في ٢٠٢٢/٢٠٢٢	-	١,١١١,٣٦٥	٤,٣٧٨,٩١٩	٣٢٥,٨٨٣	١٢٧,٣٩٤	٧٦٩,٨٥٤	٦,٧٤٧,٧٦٥
رصيد مجمع الاهلاك والاضمحلال في ٢٠٢٢/٢٠٢٢	-	١,١١١,٣٦٥	٤,٣٧٨,٩١٩	٣٢٥,٨٨٣	١٢٧,٣٩٤	٧٦٩,٨٥٤	٦,٧٤٧,٧٦٥
صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢٢/٢٠٢٠	١٩٨,٥١٥	٢,٥٣٣,٥٨٩	١,٦٧٢,٧٤٠	٣٨,١٩٩	٣٨,٤٠٨	١١٦,٧٧٩	٤,٥٩٨,٢٣٠
صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢٢/٢٠٢٢	١٩٨,٥١٥	٢,٤٤١,٨٣٠	١,٦٠٨,٥٥٩	٣٥,٨٩١	٣١,٢٨٢	١٠٢,٩٣٠	٤,٤٠٩,٠٠٧

** تم تحويل ما قيمته ٩٧،٥٥٠ ألف جنيه تخص موقع الزمر وكذا ٥٣،٣٣٧ ألف جنيه تخص موقع المانسترلى وكذا ما قيمته ١٩،٧٩٧ ألف جنيه تخص موقع نياز من الاصول الثابتة الى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ .
* قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١٠) لسنة ٢٠١٩ المعقودة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩ السير فى إجراءات إعادة استغلال مخازن ومصانع الزمر المملوكة للشركة بشوارع الزمر وتغيير نشاطها إلى مستشفى وخدمات صحية للعاملين واسرهم وذلك مقابل سداد قيمة التحسين والبالغ قدرها ٨٣،٩٣٠ ألف جنيه على أن تسدد على قسطين :-

■ القسط الاول ٥٠% وقد تم دفعه عند صدور موافقة رئيس مجلس مدينة الجيزة على ذلك .

■ القسط الثانى ٥٠% الاخرى تم سداده بتاريخ ١/١٢/٢٠٢٠ .

وبتاريخ ١٥/٢/٢٠٢٠ تم الحصول على موافقة لجنة الاستثناءات بمديرية الأسكان والمرافق بالجيزة والحصول على الموافقات المبدئية والمتمثلة فى (مياة ، صرف صحى ، دفاع مدنى ، مرور ، كهرباء) والحصول على موافقة التحسين على إقامة المشروع ، وقد تم سداد القسط الاول بمجرد الحصول على هذه الموافقة ، وبتاريخ ٦/٩/٢٠٢٠ ، قرر مجلس الإدارة بجلسة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ الموافقة على تحويل جميع أصول موقع الزمر ، وكذا موقع المانسترلى من أصول ثابتة إلى استثمارات عقارية .

● تبلغ الأصول المهلكة دفترياً في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مبلغ ٤،٠٠١،٧٤١ ألف جنيه مصري وتضمن :-

● ٣،١١٧،٨١١ ألف جنيه مصرى أصول ثابتة مهلكة دفتريا ومازالت تستخدم في الإنتاج (منها مبلغ ٢،٠٤٠،٣٧٦ ألف جنيه آلات ومعدات) .

● ٤٦٣،٤٨٣ ألف جنيه مصري أصول مكهنة (الات ومعدات).

● تتضمن الأصول الثابتة حوالى ٦٥،٩٧٩ ألف جنيه تمثل صافى الأصول المهداه وبيانها كالتالى :-

٦٤،٨٧٠	الات نشاط انتاجى
١٣٤	الات خدمات ومرافق
٢	وسائل نقل
٩٧٣	اثاث ومعدات مكاتب
٦٥،٩٧٩	الاجمالى

❖ تتضمن المباني ما قيمته ٤ مليون جنيه تخص مباني الجيزة وجرى دراسة الاستغلال الأمثل ، كما تم خصم مبلغ ٢٦٢ ألف جنيه من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بمحرم بك .

❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة فى ٢٥/١٠/٢٠٢٠ التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهه سيادية نظراً لانتهاى الترخيص واستحالة استخدامها فى ظل الظروف الامنية فى المنطقة .

التأجير التمويلي :-

■ صدر قرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وطبقاً للقرار فإنه تم سحب

معييار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالتأجير التمويلي وتم استبداله بمعييار المحاسبة المصري رقم "٤٩" عقود التأجير التمويلي.

■ تم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعييار المحاسبة المصري رقم (٤٩) طبقاً لمعايير المحاسبة المعدلة لسنة ٢٠١٩ ، ويسرى هذا المعيار على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعييار المحاسبة المصري رقم (٢٠) " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي " وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطى التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوى التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

❖ تم التعاقد مع شركة كيو ان بى الأهلى للتأجير التمويلي على بيع وتأجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ (١٥٣،٣٢٤،٣٩٨ جنيه مصري) بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكوريدور + ١,٢%) وذلك بتاريخ ٢٠١٢/٦/٢٨ لمدة ٦ سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح ، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة ٧٢ شهر.

❖ تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة فى نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصري.

❖ تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي مع شركة كيو ان بى الأهلى للتأجير التمويلي فى ٢٠٢٠/٦/٢٨ .

٩- مشروعات تحت التنفيذ :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٤٨١،٨١٠	٢٤٩،٧٠٣	تكوين استثمارى
١،٦٢٧	٢	انفاق استثمارى
٤٨٣،٤٣٧	٢٤٩،٧٠٥	الإجمالى

■ تكوين استثمارى يتضمن :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
١،٥١٣	١،٤٥٦	مبانى
٢٨٥،٤٢٩	٢١،٦٥٨	الات
٣٠	٠،٠	وسائل نقل
١٨٩	٠،٠	عدد
١٩٤،٦٤٩	٢٢٦،٥٨٩	اثاث ومعدات مكاتب
٤٨١،٨١٠	٢٤٩،٧٠٣	الإجمالى

■ انفاق استثمارى يتضمن :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٧٧٥	٠،٠	دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
٨٥٢	٢	إعتمادات مستندية لشراء أصول ثابتة
١،٦٢٧	٢	الإجمالى

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٠- استثمارات عقارية :-

بلغت صافي الاستثمارات العقارية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ مبلغ ١٢٧،٦٥٦ ألف جنيه وفيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال الفترة :

البيــــــــــــــــان	الاستثمار العقاري
التكلفة في ٢٠٢١/٧/١	٨,٨٩٩.٠٠
تحويل من الأصول الثابتة	١٧٠,٦٨٤,٠٠
إضافات	-
استبعاذات	-
التكلفة في ٢٠٢٢/٦/٣٠	١٧٩,٥٨٣.٠٠
التكلفة في ٢٠٢٢/٧/١	١٧٩,٥٨٣.٠٠
تحويل من الأصول الثابتة	-
إضافات	-
استبعاذات	-
التكلفة في ٢٠٢٣/٦/٣٠	١٧٩,٥٨٣.٠٠
بيان حركة مجمع الاهلاك :-	
مجمع الاهلاك في ٢٠٢١/٧/١	-
تحويل مجمع الاهلاك	٥٠,٢٣٨,٠٠
إضافات	٨٤٥,٠٠
استبعاذات	-
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٢/٦/٣٠	٥١,٠٨٣,٠٠
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٢/٧/١	٥١,٠٨٣,٠٠
تحويل مجمع الاهلاك	-
إضافات	٨٤٤,٠٠
استبعاذات	-
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٣/٦/٣٠	٥١,٩٢٧,٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٢/٦/٣٠	١٢٨,٥٠٠.٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٣/٦/٣٠	١٢٧,٦٥٦.٠٠

وتتمثل بنود الاستثمارات العقارية فيما يلي :-

٨,٨٩٤	أرض جزيرة الذهب بشارع البحر الأعظم – الجزيرة
٩٧,٥٥٠	موقع الزمر
٥٣,٣٣٧	موقع المانسترلي ❖
١٩,٧٩٧	موقع نيازنا ❖
٥	أرض جان مارشيان
١٧٩,٥٨٣	الإجمالي

❖ تم إعادة تبويب موقعي الزمر والمانسترلي بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ والمعقود بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ والذي قرر الموافقة على إعادة تبويب الأصول ضمن بند الاستثمار العقاري بناءً على المذكرة المعروضة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بشأن تحويل جميع أصول موقع الزمر وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمار عقارى، كما تمت الموافقة على تحويل موقع مصنع نيازنا الى استثمار عقارى .

• الأصول غير المتداولة المحتفظ بها بغرض البيع :-

القيمة بالالف جنيه
٤٠٤

بيــــــــــــــــان
أرض مصنع السلوم – بالإسكندرية

- ❖ تم طرح قطعة الأرض المملوكة للشركة الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء قسم اللبان بمحافظة الإسكندرية عن طريق طرحها للبيع بالمزايدة العامة بنظام المظاريف المغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٣٠ بقيمة إجمالية بلغت ٥١,٧٤٣ ألف جنيه تقريباً ، حيث يتم السداد على النحو التالي :-
- توريد قيمة التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠ ألف جنيه لخزينة الشركة بعد رسو المزايدة .
- تستكمل قيمة التأمين الابتدائي حتى ٢٥% من قيمة البيع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة الـ ٢٥% من قيمة البيع خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة الـ ٥٠% المتبقية على ١٢ قسط لمدة ثلاث سنوات بأقساط متساوية ، على أن يتم إضافة فائدة تعادل فائدة البنك المركزي على الإقراض المعلن على مبالغ هذه الأقساط كفوائد تعويضية .
- يتم تحرير عقد البيع الابتدائي فور سداد نسبة ٥٠% من إجمالي قيمة البيع ، هذا ومازالت الارض في حيازة الشركة .

❖ هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع لتقاعس احد الشركاء عن سداد نصيبه في الدفعه التاليه لمبلغ التأمين الابتدائي وصولاً لاستكمال نسبة ٢٥% الاولى من اجمالي قيمة البيع وتخارجه وتنازله عن حصته وتضامن باقي الشركاء في سداد مستحقات ذلك الشريك بعد موافقة مجلس الادارة بالجلسة رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٢٠ ، الا انه حتى تاريخه لم يتم سداد سوى ١٤,٠٤٩ مليون جنيه من قيمه الارض دون استكمال باقي الشركاء نسبة الـ ٥٠% من قيمة البيع والملتزمين بسدادها خلال ٣ شهور من تاريخ اخطارهم بالترسية حتى يتم تحرير عقد البيع واستكمال الإجراءات .

١١- استثمارات في شركات شقيقة :

تمثل الاستثمارات في شركات شقيقة نسبة ٢٤% من رأس مال الشركة المتحدة حيث تتمتع الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " بنفوذ مؤثر على الشركة المتحدة حيث يوجد تمثيل للشركة الشرقية "إيسترن كومباني " في مجلس إدارة الشركة المتحدة .

١٢- اصول غير ملموسة :-

البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
تكلفة تحديث رخصة برنامج الحاسب الالى ورخصة برنامج H.R	٦٢,٦٩٥	٣٧,١١٣
قيمة الاستهلاك حتى تاريخه	(٣٧,٩٣٧)	(٣٤,٩٦٢)
رد جزء من ضريبة المبيعات	(٣٤٩)	(٣٤٩)
الصافى	٢٤,٤٠٩	١,٨٠٢

■ وبيان الإضافات والاستهلاك كالاتى :-

البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
رصيد فى بداية الفترة	١,٨٠٢	٢,٩٩٩
الإضافات	٢٥,٥٨٢	٠,٠
الاستهلاك	(٢,٩٧٥)	(١,١٩٧)
رصيد فى نهاية الفترة	٢٤,٤٠٩	١,٨٠٢

■ تم إعادة تقييم العمر الانتاجى للأصول غير الملموسة من قبل الفنيين والذي تم تقديره بأربع (٤) سنوات .

١٣- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

البيان	٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠
استثمارات في سندات	٢,٣٦١,٥٨٥	٣,٢٨٦,٧٧٢
استثمارات في سندات دولارية	١,١٧٤,٥٤٢	١,٣٥٤,٣٠٢
تسوية فروق القيمة العادلة	(٣٢٤,٤٨٤)	(١٨٧,٦٣٣)
الإجمالي	٣,٢١١,٦٤٣	٤,٤٥٣,٤٤١

تمثل الاستثمارات المالية المشار إليها والمعروضة في القوائم المالية ادوات دين يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر حيث يتم قياس الاصول لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب ايرادات الاستثمارات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتظهر الارباح والخسائر الناتجة عن تقييم العملات الاجنبية وكذا الاضمحلال الخاص بهذه الاستثمارات بقائمة الدخل ويتم تسجيل الارباح والخسائر الاخرى في قائمة الدخل الشامل الاخر وعند الاستبعاد يتم اعادة تطبيق الارباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل الى الارباح والخسائر ، كما تبلغ القيمة العادلة للسندات المصرية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ما قيمته ٢,٢٤٦,٣٠٠ الف جنيه وكذا تبلغ القيمة العادلة للسندات الدولارية في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ما قيمته ٩٦٥,٣٤٣ الف جنيه .

- تم تقييم السندات المصرية بالقيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مطروحاً منها تقييم السندات بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والفرق في تسوية فروق إعادة التقييم .
- تم تقييم السندات الدولارية بالقيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مطروحاً منها تقييم السندات الدولارية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والفرق في تسوية فروق إعادة التقييم ، مع مراعاة التقييم بأسعار البنك المركزي.
- تم استرداد سندات مصرية بقيمة اسمية بمبلغ ٩٠٠ مليون ، وقد تم استرداد سندات دولارية بقيمة اسمية بمبلغ ٣٢,٥ مليون دولار ، وهذا بخلاف المحمل على فروق العملة حتى تاريخه .

١٤- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
٢٠,٦٦٣	٢٠,٦٦٣	إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية*
٥	٥	استثمارات في أسهم شركات اخرى
٢٣	٢٣	استثمارات في أوراق مالية اجنبية**
٢٠,٦٩١	٢٠,٦٩١	الإجمالي
(٢٣)	(٢٣)	يخصم الاضمحلال في الاوراق المالية.
(١٣٦)	(١٣٦)	يخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٢٠,٥٣٢	٢٠,٥٣٢	الصافى

* إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الإستثمار القومي والمكون بواقع ٥% من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتدر إيرادا بواقع ٣,٥ % سنوياً وذلك مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية.

** إستثمارات في أوراق مالية اجنبية اسهم الشركة اللبنانية لتجارة التبغ والتبناك.

١٥- أصول حق انتفاع - تأجير تمويلي :-

٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٢/٦/٣٠	
٥٠٧,٥٦١	٥٠٧,٥٦١	اصل حق انتفاع - تأجير تمويلي
(٢٨١,٨٨٧)	(٢٩٠,٠٦٧)	مجمع اهلاك حق انتفاع - تأجير تمويلي
٢٢٥,٦٧٤	٢١٧,٤٩٤	صافى حق الانتفاع - تأجير تمويلي

** تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة (بيع مع إعادة الإستئجار) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسبه المصري رقم ٤٩ والتي مازال لها عمر انتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مباني الشركة والتي تتراوح اعمارها ما بين ٥٠،٤٠ عاماً والتي تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي ٢٠٠٩ حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي ٢٠٠٧ وتضم هذه المباني (مبنى مصنع التحضير – مبنى الورش – مبنى محطة الطاقة) وتبلغ تكلفتها التاريخية ٣٤٨ مليون جنيه ، هذا بالإضافة الى المعالجة السابقة لاصول حق إنتفاع والخاصة بالالات والتي تبلغ تكلفتها نحو ١٥٩ مليون جنيه .

١٦- أصول أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٥٤٤	٤٥٣	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتغطية ترعة الزمر
١٩,٠٠٠	١٨,٠٠٠	مصروفات مدفوعة مقدماً طويلة الاجل**
١٩,٥٤٤	١٨,٤٥٣	الاجمالي***

** تمثل ال ١٨ مليون جنيه قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي بالسادس من اكتوبر .
***تم خصم ١٧٨ جنيه تمثل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اصول اخرى .

١٧-المخزون :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٥١٥,٨٤١	٦٢٣,٦٤٢	مخزون خامات
١,٢٥٣,٣٨٨	٨٣١,٣٥٩	دخان خام بالجمارك لم يتم دفع الرسوم عنه
٢,١٨٢	٢,٠٤٥	مخزن الوقود
٦٤٠,١٥٧	٦٦٢,١٠٤	مخزن قطع الغيار والمهمات
١,٤١٨,٥٤٥	١,٤٢٦,٨٨٢	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٢,٢٣٩	٦٨٩	مخزن المخلفات والخردة
٩٦٢	٤٣٠	مخزن مواد وقطع غيار تحت التكوين
٤٧,٠٠٢	٥٤,٤٦٦	مخزون انتاج غير تام**
٢١٦,١٢٦	١٦٨,٤٦٧	مخزون انتاج تام
٤,٦٩٧	١,٠٩٠	مخزون لدى الغير مواد تغليف وقطع غيار
٩٤,٤٠٤	١٦١,١٠٣	اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات
٤,١٩٥,٥٤٣	٣,٩٣٢,٢٧٧	الإجمالي
(٤٨,٠٩٧)	(٥٢,٥٩١)	*يخصم الانخفاض في المخزون
٤,١٤٧,٤٤٦	٣,٨٧٩,٦٨٦	الصافي

❖ يتضمن مخزون الخامات في ٢٠٢٣/٦/٣٠ أصناف تحت الفحص مواد تعبئة وتغليف بمبلغ ٤٥,١١٨ ألف

جنيه ويتم فحصها واستلامها استلام نهائى علماً بأن الفحص يتم بصورة دورية لجميع الاصناف المستلمة.

تقدر الرسوم الجمركية التي لم تستحق بمبلغ ٥٧,٥٨٧ الف جنيه مصري ، كما يقدر إجمالي رسم تنمية الموارد المالية للدولة عن هذا الدخان بمبلغ ١٢,٧١٦ ألف جنيه مصري .

❖ كما يتضمن الانخفاض في قيمة المخزون ما يلي :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	البيان
٧٠٧	٧٢٠	مخزون خامات
٤٧,٢٦٩	٤٧,١٨٦	مخزن قطع الغيار والمهمات
٠,٠	٣,٨٤٨	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٠,٠	٩٢	مخزون انتاج غير تام **
١٢١	٧٤٥	مخزون انتاج تام
٤٨,٠٩٧	٥٢,٥٩١	الإجمالي

١٨- العملاء واوراق القبض

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
١٢٦,٦٧٩	٦٧,٤٥٢	عملاء التصنيع الاجنبي
١٠,٣٣٦	٠,٠	عملاء الانتاج المشترك*
٤,٣٤٣	٣,٧٠٠	عملاء الخارج
١٤١,٣٥٨	٧١,١٥٢	الإجمالي
(٢١٨)	(٨٤٦)	يخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (عملاء)
١٤١,١٤٠	٧٠,٣٠٦	الصافي

* يقوم عملاء التصنيع الاجنبي وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد في الشهر التالي هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الآجل في المبيعات المحلية.

١٩- مدينون وأرصدة مدينة أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٤٦٨,٦٠٢	٥٠١,١٩٠	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات
٢٥٣,٤٤٣	١٥٠,٦٧٥	ايرادات مستحقة التحصيل
١٠,٤٠٠	١٥,٤٤٨	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٠٦,٢٤٠	٨٦,٠٥٠	حسابات مدينة أخرى
٨٣٨,٦٨٥	٧٥٣,٣٦٣	الإجمالي
(١٧,٥٩٣)	(٢٣,٦١٧)	يخصم اضمحلال الارصدة المدينة
(١,٦٧٦)	(٢,٠٥٦)	يخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (ارصدة مدينة)
٨١٩,٤١٦	٧٢٧,٦٩٠	الصافي

١٩-١ الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٤٥١,٣٤٤	٤٥٩,٨٥٠	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
١,٣٢٩	٢٦,٣١٥	مصلحة الجمارك - امانات بضائع عمومية
١٥,٩٢٩	١٥,٠٢٥	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى *
٤٦٨,٦٠٢	٥٠١,١٩٠	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

*تتضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى مايلي :

- ٥,٥٧٢ ألف جنيه تخص مصلحة الجمارك درويك دخان .
- ٢,٢٣١ ألف جنيه تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة .
- ٨٥٣ ألف جنيه تخص ضريبة المبيعات المسددة على السلع الاستثمارية .
- ٦,٢٦٩ ألف جنيه تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستردة .
- ١٠٠ ألف جنيه أخرى .

٢-١٩ إيرادات مستحقة التحصيل :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٣١٠	٤١٧	اعانة تصدير مستحقة
٢٥١,٨٩٢	١٤٩,١٩٠	ايرادات اوراق مالية مستحقة
٧٠٣	٤٦٦	ايجارات دائنة مستحقة
٥٣٨	٦٠٢	ايرادات متنوعة مستحقة
٢٥٣,٤٤٣	١٥٠,٦٧٥	الإجمالي

٣-١٩ حسابات مدينة أخرى :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
١١,٠٣٧	١١,٢٢٤	تأمينات لدى الغير
٧,١٢٨	٩,٠٥٨	سلف عاملين
٨٨,٠٧٥	٦٥,٧٦٨	أرصدة مدينة أخرى *
١٠٦,٢٤٠	٨٦,٠٥٠	الإجمالي

تتضمن الأرصدة المدينة الأخرى مايلي :-

القيمة بالالف جنيه

- ٢٨,٢٠٦ تخص مطالبات التأمين تحت التسوية وعلى السيارات واعانات للغير.... الخ .
- ١٦,٢١٠ مبالغ مستحقة للشركة لدى نادى الشركة الشرقية الرياضى والاجتماعى ، وشركة مصر للبتترول وشركة ECS للطاقة والمقاولات وكذا بدل سفر للخارج .
- ١,٠٧٣ حسابات جارية أخرى .
- ١١,١٤٦ بضاعة مصادره بمعرفة مباحث التموين .
- ٣,٤٣٧ رسوم جمركية
- ٢,٨٤٠ تخص خزينة مصنع الرصافة والمقيدة بجنحه رقم ٤٩٠٠/٢٠١٦ .
- ١٨٥ تخص اشعارات يتم تسويتها فى الشهور التالية .

٢٠-موردون (دفعات مقدمة) :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٦,٢٩٩	٧,٦١٠	موردو قطاع عام - أعمال
١٧,٦٠٨	٩٢,٣١٠	موردو قطاع خاص
٢٨,١٦١	١٤,٠٢٣	موردو قطاع عام خدمات
٥٢,٠٦٨	١١٣,٩٤٣	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٢١- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	البيان
٥,٠٠٦,٦٦٧	٥,٥١٧,٨٣٠	استثمارات في سندات أذون خزانة
٥,٣٨٤,٦٢١	٤,٤٦٧,٤٣٩	استثمارات في وثائق استثمار
١٠,٣٩١,٢٨٨	٩,٩٨٥,٢٦٩	الاجمالي

- تم تقييم أذون الخزانة بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ مطروحاً منها تقييم أذون الخزانة بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .
 - تم تقييم صناديق الاستثمار وفقاً لأسعار الشراء في تواريخ شراء وثائق الاستثمار مطروحاً منها سعر اقفال ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وفقاً لأسعار الصناديق المختلفة والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .
- ٢٢- النقدية وما في حكمها:-**

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
١,٠٠٨,٧٥٠	٢,٦٨٢,٣١٦	حسابات جارية بالبنوك
١٥٢,٠٨٧	٢,٦٧٦	نقدية بالصندوق
٠,٠	٥٥٥,٠٠٣	بنك ودائع لاجل / عملات اجنبيه
١٠٠,٠٠٠	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات محلية
١,٢٦٠,٨٣٧	٣,٢٣٩,٩٩٥	الاجمالي
(١٣١)	(١٥,٧٥٧)	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (حسابات جارية بالبنوك)
٠,٠	(١٨)	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (صندوق الفروع والإدارة)
(١٠٠)	(٣,٦٥٦)	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (ودائع)
١,٢٦٠,٦٠٦	٣,٢٢٠,٥٦٤	النقدية وما في حكمها
(١,٢٥٦,٥٣٧)	(٣٠٧,٥٤٣)	يخصم : بنك سحب على المكشوف
٤,٠٦٩	٢,٩١٣,٠٢١	رصيد النقدية في ٢٠٢٣/٦/٣٠

٢٣- رأس المال :-

يبلغ رأس المال المرخص به ٣,٠٠٠ مليون جنيه مصري (ثلاثة مليارات جنيه مصري) ورأس المال المصدر والمدفوع ٢,٢٣٠ مليون جنيه مصري (اثنان مليار ومائتان وثلاثون مليون جنيه مصري) موزع على ٢,٢٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد .
وفيما يلي هيكل رأس المال في ٢٠٢٣/٦/٣٠ :-

النسبة	عدد الأسهم	إسم الشركة
%٥٠,٩٥	١,١٣٦,٢٥٠,٠٠٠	الشركة القابضة للصناعات الكيماوية
%٥,٢٠	١١٦,٠٣٥,٦٩٢	اتحاد العاملين
%٧,٢١	١٦٠,٧٨٣,٢٢٧	صناديق استثمار ALLAN GRAY
%٣٦,٦٤	٨١٦,٩٣١,٠٨١	التداول الحر
%١٠٠,٠٠	٢,٢٣٠,٠٠٠,٠٠٠	الاجمالي

- ❖ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٩/٥/٢٠١٨ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٥ مليار جنيه مصري إلى ٢,٢٥ مليار جنيه مصري (بزيادة قدرها ٧٥٠ مليون جنيه مصري) موزعة على ٤٥٠ مليون سهم بقيمة أسمية قدرها ٥ جنيه مصري للسهم ممولة من الاحتياطي القانوني والاحتياطيات الأخرى الظاهرة في القوائم المالية عن العام المالي المنتهي في ٣٠/٦/٢٠١٧ ، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ ١/٨/٢٠١٨ .
- ❖ تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة ١:٥ لتصبح واحد جنيه مصرياً بدلاً من خمسة جنيه مصرياً مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ ٢,٢٥ مليار جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد ٢,٢٥ مليار سهم وتم الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة الشرقية " إيسترن كومباني " المنعقدة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠١٨ .
- ❖ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ببيع ٢٢,١ مليون سهم من اسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ليصبح عدد الاسهم التي يمتلكها الاتحاد ١١٦,٠٣٥,٦٩٢ سهماً بنسبة مساهمة بلغت ٥,٢١% ، وذلك للوفاء بالالتزامات الخاصة بالمتخارجين رضائياً .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٩/٣/٢٠٢٠ شراء أسهم خزينه بحد أقصى ٣% من أسهم الشركة المتداولة في البورصة ، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من ٢٣/٣/٢٠٢٠ إلى ٢٢/٤/٢٠٢٠ مع إخطار مساهميها الرئيسيين بعدم إجراء أي عمليات بها ، كما قرر المجلس الاستعانة بشركتي (CI CAPITAL – EFG) .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٣/٤/٢٠٢٠ الموافقة على استكمال شراء اسهم الخزينة بداية من يوم ٢٨/٤/٢٠٢٠ حتى ٢٧/٧/٢٠٢٠ وذلك لاستكمال نسبه ٣% السالفة الذكر ، كما قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٨/٧/٢٠٢٠ مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم ٢٩/٧/٢٠٢٠ وتنتهي في ٢٨/١٠/٢٠٢٠ ، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٢٠ بمد استكمال شراء اسهم الخزينه اعتباراً من يوم ٢٥/١١/٢٠٢٠ وحتى ٢٤/٢/٢٠٢١ لحين تنفيذ كامل الكمية ، وقد بلغ ما تم شراؤه حتى ٣٠/١١/٢٠٢٠ عدد ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بنسبه ٢,٣٢٤% من اسهم الشركة .
- ❖ بلغ عدد اسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد ١٦,٣٧٢,٧١٠ سهم لم يتسنى للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهي في ١٤/٩/٢٠٢١ ، وقد تم بيع عدد ٣٢,٣٠٣,٤١٨ سهم من اسهم الخزينة حتى ١/١١/٢٠٢١ من الاسهم المشتره .
- ❖ كما قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١١/١١/٢٠٢١ الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ مليون جنيه ليصبح راس المال المصدر بعد التخفيض ٢,٢٣٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٢,٢٣٠ مليون سهم بدلاً من ٢,٢٥٠ مليون سهم ، وتعديل المواد ٦,٧ من النظام الاساسي للشركة ، والموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (٢٢) من النظام الاساسي للشركة بإضافة التصويت التراكمي لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة .
- ❖ وقد تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٦/٨/٢٠٢٢ .
- ❖ بتاريخ ٣/٩/٢٠٢٣ تم توقيع اتفاقية استحواذ على ٣٠% من اجمالي اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) لصالح شركة " جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة " الإماراتية .

- ❖ وبموجب هذه الاتفاقية تستحوذ شركة "جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة" على ٣٠% من اجمالي اسهم الشركة الشرقية (ايسترن كومباني) بمبلغ ٦٢٥ مليون دولار امريكي بما يعادل مبلغ ١٩,٣٣٦,٦٢٥,٠٠٠ جنيه مصري (تسعة عشر مليارا وثلاثمائة وستة وثلاثين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرين الف جنيه مصري) ، مع قيام المشتري بتوفير مبلغ ١٥٠ مليون دولار لشراء المواد التبغية اللازمة للتصنيع .
- ❖ وبموجب هذه الاتفاقية تحتفظ الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بحصة قدرها ٢٠,٩٥% من رأسمال الشركة الشرقية ، وهى شركة استراتيجية تسهم في تطوير هذه الصناعة وتحقيق الاستقرار للسوق والمحافظة على حقوق العاملين .
- ❖ وبموجب تلك الاتفاقية لا يوجد تأثير على حصة الشركة الشرقية " ايسترن كومباني " في الشركة المتحدة للتبغ والبالغة ٢٤% .

٢٤- الإحتياطيات :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
١,٢٠٥,٥٠٤	١,٢٠٥,٥٠٤	إحتياطي قانونى
١,٦٧٣,٤٩٨	١,٦٧٣,٤٩٨	إحتياطي نظامى
٥٧٥,١٢٩	٥٨٠,٧١٧	إحتياطي رأسمالى
٢٠,٦٦٢	٢٠,٦٦٢	إحتياطي يستثمر فى سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٩٤٠,١٧٠	إحتياطي موازنة الارباح
(١٥٢,٦٠٠)	(٢٥٨,٦٦٠)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٣١,٩٣٢	٢١,١٥٨	إحتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لادوات الدين
٢٥	٢٥	أخرى
٤,٢٩٤,٣٢٠	٤,١٨٣,٠٧٤	الإجمالى

- بلغ رصيد رأس المال المصدر والمدفوع والاحتياطيات والفائض المرحل فى ٢٠٢٣/٦/٣٠ مبلغ ١٦,١١٦,٣٩٩ ألف جنيه مصري وفيما يلى حركة حسابات رأس المال والإحتياطيات والفائض المرحل :-

رصيد	الإضافات	الاستيعادات	رصيد	
٢٠٢٣/٦/٣٠			٢٠٢٢/٧/١	
٢,٢٣٠,٠٠٠	٠,٠	٠,٠	٢,٢٣٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٢٠٥,٥٠٤	٠,٠	٠,٠	١,٢٠٥,٥٠٤	إحتياطي قانونى
١,٦٧٣,٤٩٨	٠,٠	٠,٠	١,٦٧٣,٤٩٨	إحتياطي نظامى
٥٨٠,٧١٧	٠,٠	٥,٥٨٨	٥٧٥,١٢٩	إحتياطي رأسمالى
٢٠,٦٦٢	٠,٠	٠,٠	٢٠,٦٦٢	إحتياطي يستثمر فى سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٠,٠	٠,٠	٩٤٠,١٧٠	إحتياطي موازنة الارباح
(٢٥٨,٦٦٠)	٠,٠	(١٠٦,٠٦٠)	(١٥٢,٦٠٠)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٢١,١٥٨	(١٠,٧٧٤)	٠,٠	٣١,٩٣٢	إحتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لادوات الدين
٢٥	٠,٠	٠,٠	٢٥	إحتياطيات أخرى
٩,٧٠٣,٣٢٥	(٤,٠١٢,٤٠٥)	٧,٨٠٧,٤٩٤	٥,٩٠٨,٢٣٦	أرباح مرحلة
١٦,١١٦,٣٩٩	(٤,٠٢٣,١٧٩)	٧,٧٠٧,٠٢٢	١٢,٤٣٢,٥٥٦	الإجمالى

إحتياطي قانونى : طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسى للشركة يتم تجنب نسبة ٥% من صافي أرباح العام لحساب الإحتياطي القانونى ، ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنب جزء من الأرباح لحساب الإحتياطي القانونى إذا ما بلغ الإحتياطي القانونى ٥٠% من رأس المال المصدر ، الإحتياطي القانونى غير قابل للتوزيع على المساهمين

إحتياطيات أخرى : باقى الإحتياطيات الظاهرة فى القوائم المالية تم تكوينها طبقاً لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١

إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية : يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الأخرى .

إحتياطي خسائر ائتمانية متوقعة : مكون مقابل خسائر ائتمانية متوقعة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل .

٢٥- الأرباح المرحلة :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
١,٩٣٨,٥٤٨	١,٨٧٨,٢٩٥	ارباح مرحلة
٤,٢٨٠,١٨٤	٤,٠٢٩,٩٤١	ارباح مرحلة من العام المالي السابق
(٤,٢٤٣,٤٥٢)	(٤,٠١٢,٤٠٥)	الموزع من الربح القابل للتوزيع
٤,٠٢٩,٩٤١	٧,٦٥٦,٩٨٧	ربح الفترة
(٢١٩,٥٦٤)	٠,٠	اعدام اسهم خزينة
(٨١٧)	٠,٠	بيع اسهم خزينة
١٢٣,٣٩٦	١٥٠,٥٠٧	تسوية مصروفات وايرادات سنوات سابقة خلال العام المالي
٥,٩٠٨,٢٣٦	٩,٧٠٣,٣٢٥	الإجمالي

- تتضمن الأرباح المرحلة في ٢٠٢٢/٦/٣٠ ربح العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ والبالغ قيمته ٤,٠٢٩,٩٤١ الف جنيه والتي قررت الجمعية العامة المنعقدة في ٢٤/١٠/٢٠٢٢ توزيعه كالتالي :-
- الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيه واحد وستون قرشاً) ، وان تكون حصة العاملين ٣٩٨,٦٦٧ ألف جنيه مصري، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح) ٢٠ مليون جنيه مصري .
- كما تتضمن الأرباح المرحلة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ربح الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ والبالغ قيمته ٧,٦٥٦,٩٨٧ الف جنيه، كما بلغ المحمل على الأرباح المرحلة عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ ما قيمته ١٥٠,٥٠٧ ألف جنيه عبارة عن تسوية حسابات مصروفات سنوات سابقة وايرادات سنوات سابقة .
- كما قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢٢ :
- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة واعتماد تقرير الحوكمة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٢- اعتماد تقريرى مراقبى الحسابات عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٣- اعتماد القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ ، والمعروضه على الجمعية العامة وكذلك نتائج الاعمال التي اظهرتها قائمة الدخل بصافى ربح بعد الضرائب قدره ٤,٠٣٠ مليون جنيه مصري .
- ٤- الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيه واحد وستون قرشاً) ، على ان يتم صرف كامل قيمة الكوبون شهر من تاريخ انعقاد الجمعية ، وان تكون حصة العاملين ٣٩٨,٦٦٧ ألف جنيه مصري ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح) ٢٠ مليون جنيه مصري .
- ٥- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال الإدارة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٢/٦/٣٠ .
- ٦- الموافقة على مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن العام الذى سينتهى في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ، وذلك على النحو التالى ١٠٠٠ جنيه عن بدل الحضور للجلسه الواحده بدلاً من ٣٠٠٠ جنيه دوره السابقة ، ٥٠٠٠ جنيه بدل انتقال بدلاً من ٣٠٠٠ جنيه دوره السابقة .
- ٧- الموافقة على تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة (مكتب مصطفى شوقى MAZARS) عن العام المالي الذى سينتهى في ٢٠٢٣/٦/٣٠ وتحديد اتعابه لتكون ٣٠٠,٠٠٠ جنيه سنوياً وبزيادة قدرها ٥٠,٠٠٠ جنيه عن العام السابق .

- ٨- الموافقة على اعتماد التبرعات المنصرفة خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ، بما لا يتجاوز مبلغ ٥٠ مليون جنيه وعلى ان يكون موعد بداية التبرع ٢٠٢٢/٧/١ بداية السنة الجديدة .
- ٩- الموافقة على عقود المعاوضه التي ابرمت العام المالي المنتهى ٢٠٢٢/٦/٣٠ بقيمة اجمالية ١,٣٥٩,٨٦٢ جنيه والترخيص بإبرام عقود المعاوضه عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ لمكتب ذكى هاشم للاستشارات القانونية .
- ١٠- التصديق بالموافقة على اعتماد تعيين مجلس الادارة عن الدورة من ٢٠٢٢ من وحتى ٢٠٢٥ وذلك طبقاً لنتيجة الانتخابات التي تمت اثناء انعقاد الجمعية العامة بتاريخ ٢٤/١٠/٢٠٢٢ .

٢٦- اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
(٤٩٧,٨٣٦)	(٥٨٧,١٠١)	التزامات ضريبية مؤجلة
٢٢٧,٧٩٥	٢٨٥,٠٨١	أصول ضريبية مؤجلة
٢٧٠,٠٤١	٣٠٢,٠٢٠	صافي اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة

- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضرائب المؤجلة طبقاً لما هو متوقع لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المستقبلية.
- تم إجراء مقاصة بين الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة.

٢٧-التزامات منحة نهاية الخدمة :-

- بلغت إجمالي الالتزامات الخاصة بمنحة نهاية الخدمة ٤٢٥,٠٦٣ ألف جنيه لجميع العاملين الدائمين بالشركة في ٢٠٢٣/٦/٣٠ ، وفقاً لتقييم الخبير الاكتوارى الذى استعانت به الشركة .
- وقد تم فصل القيمة المتوقعة بمنحة نهاية الخدمة للمتخارجين خلال العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٢ والبالغ قيمتها ٣٧,٨٣٧ ألف جنيه وإدراجها ضمن الالتزامات المتداولة ، هذا وقد تم استخدام ما قيمته ٥٧,٠٧٠ الف جنيه من الجزء المتداول والباقى تم ادراجه ضمن الالتزامات طويلة الاجل .
- قامت الشركة بالاستعانة بالخبير الاكتوارى / مروه هشام صلاح الدين زكى - رفيق جمعية الخبراء الاكتواريين بالولايات المتحدة الامريكية لتقييم التزامات منحة نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكتوارى إلى :-
- تقوم الشركة بدفع مكافأه نهاية الخدمة للعاملين فى حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنة فعليه قضاها فى العمل بالشركة وتحسب على اساس آخر اجر اساسى فى تاريخ انتهاء الخدمة بحد أقصى ٢٠٠ ألف جنيه مصرى.

■ وتستحق تلك المنحة عند انتهاء خدمه العامل لأحد الاسباب التالية :-

١- بلوغ السن القانونية المقررة للمعاش .

٢- حالات المعاش المبكر لمن تجاوز سن ٥٥ عاماً

٣- العجز الجزئى أو الكلى المنهى للخدمة .

٤- حالة الوفاة أثناء الخدمة .

وتتحمل الشركة تمويل قيمة المنحة المستحقة للعامل بالكامل عند انتهاء خدمته .

■ تم مراجعة بيانات الشركة من قبل الخبير الاكتوارى للتأكد من معقولية البيانات واتساقها والتي على

اساسها تم عمل هذه الدراسة الإكتوارية وذلك للتأكد من :

• عدم وجود أى حقول غير متوفر بها البيانات أو غير منطقية .

• معقولية تواريخ الميلاد وتواريخ التعيين بالتأكد من أن سن العامل عند التعيين وعند التقويم ينحصر

وفقاً للحدود العمرية المقبولة بقانون العمل .

• معقولية قيم الرواتب .

هذا وقد تم الاعتماد على الارشادات والمتطلبات الواردة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٨) حيث

تم استخدام افتراضات اکتوارية غير متحيزة ومتوافقة مع خبرة السوق المصرى وأخذاً فى الاعتبار

خبرة الشركة الفعلية وما هو متوقع مستقبلاً .

• الطريقة المستخدمة فى التقدير :

تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة (Projected unit credit method) وذلك لحساب البنود

الرئيسية التالية :

■ القيمة الحالية لالتزام المزايا المحددة (Defined Benefit Obligation) وهى القيمة الحالية للمدفوعات

المستقبلية المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام الناتج عن خدمة الموظف فى الفترات الحالية والسابقة .

■ تكلفة الفترة (Current Service Cost) وهى الزيادة فى القيمة الحالية للالتزامات المزايا المحددة الناتجة

عن خدمة الموظف فى الفترة الحالية .

■ تكلفة الفائدة على الالتزام (Interest Cost) هى الزيادة خلال العام للقيمة الحالية للالتزام نتيجة قرب

فترة تسوية الالتزام .

• الافتراضات اکتوارية المستخدمة فى التقدير :

تم إجراء الدراسة باستخدام الأسس اکتوارية الآتية :

١- جدول الحياة المستخدم : تم استخدام Double decrement table حيث تم استخدام ١٣٠% من جدول الوفاة

٢٠٠٥/٨٤٩ لتمثيل احتمالات الوفاة والعجز وتم استخدام معدل استقالة موحد قدره ٠,٠٥% لتمثيل

احتمالات الاستقالة وانتهاء التعاقد .

٢- معدل الخصم المستخدم : ١١,٥% سنوياً .

٣- معدل تدرج الأجر : ١٠% .

٢٨- المخصصات :-

- يتم تكوين المخصصات طبقاً لمعيار المحاسبة المصرى رقم (٢٨) .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ .
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

■ حركة المخصصات :

بيان	رصيد ٢٠٢٢/٧/١	إضافات	استيعادات	رصيد ٢٠٢٣/٦/٣٠
مخصص الضرائب المتنازع عليها	١,٢٨٩,٣٠٧	٣,٨٢٠	(٣٧٠,١٠٦)	٩٢٣,٠٢١
مخصص مطالبات قضائية	١٢٠,٤٦٣	٠,٠	(١١٦,٩٥٤)	٣,٥٠٩
مخصص التزامات معاش مبكر	٠,٠	٢٥٦,٧٠٠	٠,٠	٢٥٦,٧٠٠
الإجمالي	١,٤٠٩,٧٧٠	٢٦٠,٥٢٠	(٤٨٧,٠٦٠)	١,١٨٣,٢٣٠

- ❖ مخصص الضرائب المتنازع عليها :- مكون لمقابلة الالتزامات الضريبية .
- ❖ مخصص مطالبات قضائية :- تم إعداد كشوف القضايا من وجهة نظر محامى الشركة فى ضوء الالتزامات المتوقعة ، وتم اعتماد السياسة التالية طبقاً لاحتمالات المكسب كالتالى :
- ٥٥% فأقل يتم تكوين مخصص بكامل القيمة .

البيان	القيمة بالآف جنيه	الموضوع	نسبة الكسب
قضايا النقض	٢٥٠	تعويض	%٥٠
	٥٠٠	تعويض	%٥٠
	١٠	مقابل نقدى	%٢٠
	١٥	الغاء قرار فصل وتعويض	%٢٠
	١٨٤	فصل عامل	%٢٠
	١٤	مقابل نقدى	%٢٠
	٢٠	تعويض عن إصابة عمل	%٢٠
	٣٠٠	تعويض عن إصابة عمل	%٢٠
	٤٦	عودة للعمل وتعويض	%٢٠
	١٨	تعويض عن إجازة مرضية	%٢٠
	١٠٢	مقابل نقدى	%٢٠
	١٠٠٠	تعويض	%٢٠
	٨	تعويض عن وفاة	%٢٠
	١٠٠٠	الغاء قرار وتعويض	%٢٠
	٢	مقابل نقدى	%٢٠
٤٠	مقابل نقدى	%٢٠	
الإجمالي	٣,٥٠٩		

- ٥٦% - ٦٩% يتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وتتمثل بيانها كالتالى :-

البيان	القيمة بالآف جنيه	الموضوع	نسبة الكسب
قضايا الاستئناف	٣٥٠	الزام برد مبلغ	%٦٥
	٣,٧٩٥	تعويض	%٦٥
	٦٠٠٠	تعويض	%٦٥
قضايا النقض	١٨	تعويض عن إجازة مرضية	%٦٥
	٢٩٨	الزام بسداد مبلغ	%٦٥
الإجمالي	١٠,٤٦١		

- ٧٠% - ١٠٠% لا يتم تكوين مخصص او الإفصاح بالإيضاحات المتممة .

❖ مخصص التزامات معاش مبكر : تم تكوينه لمواجهة التزامات المعاش المبكر، حيث قرر مجلس إدارة الشركة بجسلة رقم (١٣) لسنة ٢٠٢٣ والمنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٢١ بشأن الموافقة على الإعلان عن مشروع التخارج الرضائي الاختياري الثاني للعاملين بالشركة وإيماءاً الى قرارات اللجنة الإدارية العليا لمشروع التخارج الرضائي الاختياري لعام ٢٠٢٣ وجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/٧/٦ بالموافقة على ان يتم فتح باب التقدم للمشروع اعتباراً من ٢٠٢٣/٨/١ وحتى ٢٠٢٣/٨/٣١ على ان يتم الموافقة على طلبات التخارج المقدمة من العاملين بعد موافقة اللجنة الإدارية العليا لمشروع التخارج على الطلبات المقدمة .

٢٩-موردون وأوراق دفع :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٤٦,٨٨٣	٣١,٧٧١	موردو قطاع عام
٢٢١,٧٣٩	٢٣٠,٧٩٧	موردو قطاع خاص
١,٠٠٩,٥٧٥	٤٥٥,٨٦٧	موردو الخارج
١,٠٢٧٨,١٩٧	٧١٨,٤٣٥	الإجمالي

٣٠-دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٨,٣٠٣,٢٦٨	٤,٩٣٨,٠٥٧	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
٤٦٨	٤٦٨	دائنو التوزيعات
٦٤٥,٩٢٢	٥٤٦,٤٨١	مصروفات مستحقة السداد
٤٤٣,٧٠٢	٦٧٨,٧٥٦	حسابات دائنة أخرى
٩,٣٩٣,٣٦٠	٦,١٦٣,٧٦٢	الإجمالي

٣٠-١ حسابات دائنة للمصالح والهيئات :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٩,٢٥٠	٠,٠	مصلحة الجمارك امانات دخان
٨,١٥٢,٧٩٤	٤,٨٢٤,٤٣٥	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٤٥,٤٤٢	٥٢,٥٥٦	المساهمة التكافلية
٧٠,٣٤٠	٢٧,٣٤٦	مصلحة الضرائب العامة (كسب عمل - محتجزة من الغير عند المنبع)
٤,٨٦٥	٩,٢٦١	مصلحة الضرائب العقارية
٢٠,٥٧٧	٢٤,٤٥٩	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جارى
٨,٣٠٣,٢٦٨	٤,٩٣٨,٠٥٧	الإجمالي

٣٠-٢ مصروفات مستحقة السداد :

٥٤٦,٤٨١ ألف جنيه مصري عبارة عن مصروفات مستحقة تخص العاملين وأخرى.

٣٠-٣ حسابات دائنة :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٦١,٣٩٢	٨٧,٢١٤	تأمينات للغير
٣٢,٢٧٠	٢٨,٩٨٥	دائنو شراء اصول ثابتة جديد
١٠,٥٣٥	٨,٩٠٤	دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
٨٠,١٩٥	١٢٢,١٠٤	ايرادات مؤجلة خاصة بالاصول المهده*
٠,٠	٢٠٠,٠٠٠	ايراد مقدم من عقود التأجير التشغيلي
١٦٩,٩٦٧	١٤٦,٧٠٤	مبالغ مجنيه لصالح العاملين - خدمات إجتماعية **
٨٩,٣٤٣	٨٤,٨٤٥	ارصدة دائنة أخرى***
٤٤٣,٧٠٢	٦٧٨,٧٥٦	الإجمالي

* تتضمن الأرصدة الدائنة إيرادات مؤجلة

٦٥,٩٧٩	ألف جنيه يخص صافى الأصول الثابتة المهداه .
٤٨,٨٩٨	ألف جنيه يخص قطع غيار الات محولة من شركة برتش امريكان توباكو .
٧,٢١٧	ألف جنيه يخص صافى مواد تعبئة وتغليف محولة من شركة برتش امريكان .
١٠	ألف جنيه يخص صافى متنوعات محولة من شركة برتش امريكان .

** تتمثل المبالغ المجنبه لصالح العاملين خدمات اجتماعية فى قيمة المتبقى من الارباح التى تقرر توزيعها بما لا يقل عن ١٠% من هذه الارباح ولا يزيد عن مجموع الاجور السنوية للعاملين ، حيث كانت الشركة تخضع لأحكام قانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ حيث نصت المادة رقم ٣٣ من ذلك القانون على " يكون للعاملين بالشركة نصيب فى الارباح التى يقرر توزيعها تحدده الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الادارة بما لا يقل عن ١٠% من هذه الأرباح .

ولا يجوز أن يزيد ما يصرف للعاملين نقداً من هذه الأرباح على مجموع أجورهم السنوية الأساسية وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على مجموع الأجور السنوية من الأرباح على الخدمات التى تعود بالنفع على العاملين بالشركة " وعندما تحولت الشركة الى مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بقرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ حيث نصت المادة رقم (٤١) من القانون ذاته على "يكون للعاملين بالشركة نصيب فى الأرباح التى يقرر توزيعها تحدده الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الادارة بما لا يقل عن (١٠%) من هذه الأرباح ولا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على نسبة الـ ١٠% المشار إليها من الأرباح على العاملين والخدمات التى تعود عليهم بالنفع ."

***تتضمن الارصدة الدائنة الاخرى :-

القيمة بالألف جنيه

١٢,٩٦٩	تخص مصروفات تسويقية مستحقة واعانات اخرى مستحقة وصيانة الات مستحقة .
١٥,٤٥٨	يخص لجنة التكافل الاجتماعى بالشركة منها مبلغ ١٢,١٤٥ ألف جنيه متمثلة فى أدون خزانه وفوائدها.
١٤,٠٤٩	تحت حساب بيع قطعة الارض - الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء - قسم اللبان .
١٢,٧٢٢	تخص الهيئة العامة للتأمين الصحى وافراد الفروع وصندوق التأمين الخاص بالعاملين والتغطيات التامينية وشركات المحمول .
٣,٧٧٩	حسابات جاريه اخرى
١٥,٥٩٠	تخص محزون الانتاج المشترك (تارجت) .
٦,٠٥٢	شيكات لم يتم صرفها واعتمادات تحت التسوية
١,٠٨٣	مبالغ طرف البنك الاهلى المصرى والبنك الاهلى القطرى جارى تسويتها .

عملاء دفعات مقدمة :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠
٨٠,٩٣٤	١٧٥,٠٣٧
٥٥٥	٩٠٧
٨١,٤٨٩	١٧٥,٩٤٤

عملاء ارصده دائنه

عملاء ارصده دائنه - مخلفات

الإجمالى

❖ ارتباطات رأسمالية :

تتمثل الارتباطات الرأسمالية فى قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتي تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتي تبلغ ٧٠,٣٠٣ ألف جنيه .

* قائمة الدخل :-

- تتضمن تكلفة إيرادات النشاط مبلغ ٨,١٨٠ ألف جنيه مصري خاصة بإهلاك اصول حق إنتفاع (عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠) ، كما لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانته او خلافه ، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

٣٢- إيرادات النشاط :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
١٥,٠٣١,٤٥٥	١٧,٠٩٣,٨٥٣	صافى مبيعات انتاج تام
٥٦,٤٢٧	١٠٦,٢٨٤	صافى مبيعات انتاج تام تصدير
٢,٠٤٦,٩٢٥	٧٥٣,٨٧٤	ايرادات تشغيل للغير
٤١٨	٢٧٩	ايرادات ورشة النجارة
٤,٢١٨	٣,٣٤٢	ايرادات الصالة المغظة
١٧,١٣٩,٤٤٣	١٧,٩٥٧,٦٣٢	الإجمالى

٣٣- تكلفة المبيعات :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٦,٢٦٩,٣٩٦	٧,٢٠٥,٧٠٢	خامات
٥٠٣,٤٤٧	٤٠٠,٤٦٥	اهلاك واستهلاك
١,٩٤٨,٤٩٥	١,٧١٩,٣١٥	أجور
١٢٥,٨٣٤	١١٤,٤٥٣	صيانات
١٤٤,٠٩١	١٣٧,٠٧٣	مصروفات خدمية متنوعة
٢٨,٧٦٤	٣٤,٨٧٧	مصروفات تأمين
٢٢٧	١٣٤	خسائر الانخفاض بقيمة المخلفات
٤,٦٣٨	٣,٠٢٦	خسائر الانخفاض فى ثمن الخامات
٧٠٧	٥,٤٦٥	خسائر الانخفاض فى المخزون مقابل مجمع الانخفاض**
(٣,٤٢٤)	(٥٠٢)	رد خسائر الانخفاض فى المخزون
(١,٥٦١)	(٥,٨٢٦)	نقص - زيادة فروق اوزان جمركية
١٩٨,٣٩٦	٤٠,١٩٥	التغير فى المخزون
٤٠,١٧٧	٥١,٩٦٠	أخرى
٩,٢٥٩,١٨٧	٩,٧٠٦,٣٣٧	الإجمالى

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

**تضمنت تكلفة المبيعات بقيمة خسائر الانخفاض في المخزون وبياناتها كالتالي :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	البيان
٧٠٧	٩٠٢	خامات
٠,٠	٣,٨٢٢	مواد تعبئة وتغليف
٠,٠	٢٦	قطع غيار ومواد ومهمات
٠,٠	٦٢٣	انتاج تام
٠,٠	٩٢	انتاج غير تام
٧٠٧	٥,٤٦٥	الاجمالي

** تم تخفيض تكلفة المبيعات بقيمة رد خسائر الانخفاض في المخزون :

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	البيان
٠,٠	(٥٠٢)	خامات
(٣,١٣٣)	٠,٠	قطع غيار
(٢٩١)	٠,٠	انتاج تام
(٣,٤٢٤)	(٥٠٢)	الاجمالي

**تم رد أصناف دخان سبق تقدير انخفاض لها بكامل قيمتها العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢١ بسبب تعفن في جزء من الرسالة وبعد المعاينة تبين سلامتها وتم استخدامها خلال العام المالي ٢٠٢٢/٢٠٢٣ ،
*** كما تتضمن تكلفة المبيعات تكلفة الصالة المغطاة ١١,٤٣٧ ألف جنيه وكذا تكلفة ورشة النجارة بقيمة ٢٤٢ ألف جنيه .

٣٤- إيرادات أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٤,٤٦٣	٨٦	أرباح بيع خامات
٣١,٨٧٩	٤٤,٣٨٣	إيرادات متنوعة أخرى*
١٠,٥٢٠	٨,٠٣٣	أرباح بيع مخلفات
٢,١٣٧	١,١٨٤	ايجارات دائنة
٣٤٩	١١,٨٣٩	تعويضات دائنة
٥,٥٨٨	٢٢٥	أرباح رأسمالية
٠,٠	٣٠٠,٤٨٤	أرباح بيع اوراق مالية
٧٤,٢٥٩	١٢١,٤٤٩	مخصصات انتفى الغرض منها
٠,٠	٢٠٠,٠٠٠	ايرادات اصول مؤجرة
٦٤٧	٢,٦٢٢	منح واعانات**
٠,٠	٧,٣٣٤	رد خسائر ائتمانية متوقعة - سندات مصرية
٠,٠	٣,٤٤١	رد خسائر ائتمانية متوقعة - سندات دولارية
٢١,٩٤٨	١٩,٦٦٠	أرباح / خسائر إعادة تقييم اوراق مالية***
١٥١,٧٩٠	٧٢٠,٧٤٠	الإجمالي

* تتضمن الإيرادات المتنوعة مبلغ ١٥,٥١٠ الف جنيه مقابل الإيرادات عن الاصول المهداه .

** تتضمن الإيرادات الأخرى المنح والإعانات عن الفترة من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ وكذا
عن الفترة المقارنة حيث تم تحويلها من إيرادات النشاط إلى بند إيرادات أخرى.

*** تتمثل أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية في ما يلي :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	البيان
٢٥,٥٧٦	٢٥١,٣٥٩	أرباح إعادة تقييم أوراق مالية
(٣,٦٢٨)	(٢٣١,٦٩٩)	خسائر إعادة تقسيم أوراق مالية
٢١,٩٤٨	١٩,٦٦٠	إصافى أرباح إعادة تقييم أوراق مالية
٣٥ - مصروفات بيع وتوزيع :-		
٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٤٣٩,٢٥٢	٤٤٤,١٦٤	أجور
٤,٤٨٤	٤,٧٠٢	اهلاك واستهلاك
٩٦٦	٨٨٣	صيانات
٦,٠٢٥	٨,٩٧٠	مصروفات خدمية متنوعة
٤,١٠٨	٣,٨٦٨	مصروفات تأمين
٣٣,٧٥٩	٣٥,٩٢٣	مصروفات تسويقية
١٨٠,٩٠٦	١٣٧,٥٦٤	خصم مسموح به
٢٨,٣٢٩	٣١,٣١١	نقل انتاج تام
٤٠,١٢١	٣٨,٠٣٥	أخرى
٧٣٧,٩٥٠	٧٠٥,٤٢٠	الإجمالي

٣٦ - مصروفات إدارية وعمومية :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	البيان
١٨٦,٤٠٤	١٨٤,٤٦٤	أجور
١٧,٦٧٧	١٤,٥٤٨	اهلاك واستهلاك
٢٦٩	١٤١	صيانات
٤٥,٢٥٣	١٠٢,٩٨٥	مصروفات خدمية متنوعة
١٥,١٣٢	١٥,٦٣٨	أخرى
٢٦٤,٧٣٥	٣١٧,٧٧٦	الإجمالي

- تتضمن المصروفات الخدمية مبلغ ٥٢,١١٤ الف جنيه قيمة المساهمة التكافلية عن الفترة
من ٢٠٢٢/٧/١ حتى ٢٠٢٣/٦/٣٠ .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ .
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣٧- مصروفات أخرى :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٣٦,٥٣٥	٤٣,٦٨٥	تبرعات وإعانات للغير
١٧١,٥٤٥	٣٣,٥٧٠	خسائر غير عادية
١,٢٣٢,٣٥٣	٢٥٦,٧٠٠	تخصيص التزامات معاش مبكر
٣,٦٠٣	٨,٤٤٥	تخصيص ديون مشكوك في تحصيلها
١,٩٢٥,٢٥٠	٣,٨٢٠	تخصيص ضرائب متنازع عليها
٨٩٢	٠,٠	تخصيص اضمحلال
٣٤,٠٥٩	٢٠,٤٤٣	أعباء / رد خسائر ائتمانية متوقعة عملاء *
٠,٠	٧٨,٢٨٥	خسائر بيع اوراق مالية
٠,٠	١١,٢٢٨	خسائر استبعاد أدوات الدين بالقيمة العادلة الدخل الشامل
٤٥,٨٣٨	٦٠,٨٣١	تعويضات وغرامات
٣,٤٥٠,٠٧٥	٥١٧,٠٠٧	الإجمالي

*أعباء / رد خسائر ائتمانية متوقعة :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
٢١٩	٦٢٨	عملاء
١,٦٧٦	٣٧٩	ارصدة مدينة
١٣١	١٥,٦٢٦	حسابات جارية بالبنوك
١٠٠	٣,٦٥٦	ودائع
٢٢,١٣٣	٠,٠	سندات مصرية
٩,٨٠٠	٠,٠	سندات دولية
٠,٠	١٨	صندوق الفروع والإدارة
٠,٠	١٣٦	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٣٤,٠٥٩	٢٠,٤٤٣	الإجمالي

٣٨- صافى تكلفه / ايراد التمويل :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	
١٠٧,٥٣١	١٠٣,٧٢٤	فوائد دائنة
٢٦٢,١١٢	٩٣٢,١٥٩	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
٣٦٩,٦٤٣	١,٠٣٥,٨٨٣	إجمالي الإيرادات التمويلية
(٣٨,٦٧٥)	(١٥,٨٨٦)	فوائد مدينة ومصروفات بنكية
(٧٧,٦٨٢)	(٣٠٥,٨٥٦)	خسائر) فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
(١١٦,٣٥٧)	(٣٢١,٧٤٢)	إجمالي التكاليف التمويلية
٢٥٣,٢٨٦	٧١٤,١٤١	صافى تكاليف التمويل

٣٩- إيرادات استثمارات مالية أخرى :-

تتضمن إيرادات استثمارات مالية أخرى مبلغ ٨٥٦,٨٦٣ ألف جنيه يخص عوائد أذون الخزانة وكذا مبلغ ٣٨٢,٣٦٠ ألف جنيه يخص عوائد السندات ، مبلغ ٣٧٩,٢٩٤ ألف جنيه يخص وثائق استثمار وكذا ٧٢٤ ألف جنيه يخص عائد السندات الحكومية .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٤٠- الضرائب :-

- بلغت ضرائب الدخل بقائمة الدخل في ٢٠٢٣/٦/٣٠ نحو ٢,٠٤٥,٤٥٦ ألف جنيه مصري.
- بلغت الضرائب المؤجلة بقائمة الدخل في ٢٠٢٣/٦/٣٠ نحو ٦٢,٧٧١ ألف جنيه مصري طبقاً للبيان التالي :-

٢٦,٤٩٤	أصول ضريبية مؤجلة
(٨٩,٢٦٥)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٦٢,٧٧١</u>	الإجمالي

- يبلغ متوسط سعر الضريبة الفعلي ٢١% .

٤١- ربحية السهم :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	الوحدة	
٣,٥٩١,١٢٤	٦,٦٣٩,٥٣٥	ألف جنيه مصري	صافي ربح الفترة بعد خصم توزيعات أرباح العاملين وهيئة الشباب والرياضة ومكافأة أعضاء مجلس إدارة
٢,٢٢٩,٤٤٣	٢,٢٣٠,٠٠٠	ألف سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية
<u>١,٦١</u>	<u>٢,٩٨</u>	جنيه مصري	نصيب السهم في صافي ربح الفترة

قائمة التدفقات النقدية :-

٤٢- النقدية وما في حكمها :-

- رصيد النقدية وما في حكمها تبلغ ٢,٩٣٢,٤٥٢ ألف جنيه مصري وبيانها كما يلي :-

٢٠٢٢/٦/٣٠	٢٠٢٣/٦/٣٠	بيان
١,٠٠٨,٧٥٠	٢,٦٨٢,٣١٦	حسابات بالبنوك
١٥٢,٠٨٧	٢,٦٧٦	نقدية بالصندوق
١٠٠,٠٠٠	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات محليه
٠,٠	٥٥٥,٠٠٣	بنك ودائع لاجل / عملات اجنبية
(١,٢٥٦,٥٣٧)	(٣٠٧,٥٤٣)	يخصم بنك سحب على المكشوف
<u>٤,٣٠٠</u>	<u>٢,٩٣٢,٤٥٢</u>	الإجمالي

- تبلغ اذون الخزانه بمبلغ ٤,٥٠٦,٧٨٥ مقيمة بالقيمة العادلة من خلال أرباح وخسائر تستحق خلال ٣ أشهر التالية للميزانية.
- تبلغ السندات المصرية مبلغ ٢٤٠,٧٤٠ مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل .
- تم خصم ما قيمته ١٩,٤٣١ الف جنيه يخص مخصص خسائر الائتمان المتوقعة من رصيد النقدية وما في حكمها في قائمة المركز المالي وفقاً لاساس الاستحقاق .
- تبلغ التسهيلات الائتمانية المتاحة للإستخدام مستقبلاً مبلغ ٦,٥١٩ مليون جنيه مصري .
- يوجد قرض دولارى بنسبة ٩٠% من الوديعة الدولارية .

٤٣- الارتباطات التعاقدية :-

- تتمثل الارتباطات التعاقدية في ملئ عدد ٢ اسطوانه غاز خاصه بماكينه الليزر بقيمة ٧,٦٠١ يورو ، وإعادة سن وتأهيل عدد ٢ وحدة تقطيع بقيمة ١٥٥,٦٦٢ يورو ، وجهاز Qty Gaz chromatograph .Nexis GC-٢٠٣٠ بقيمة ٣٧٠٠٠ دولار .

٤٤- أرقام المقارنة :-

- تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتمشى مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.

بيانات أخرى :

٤٥-- محاربة التدخين :-

- بصدور القانون رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٠٧ م في ٢٠٠٧/٦/٢١ م بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٨١ في شأن الوقاية من أضرار التدخين والذي يمنع التدخين نهائياً بكافة صورته في مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادي الرياضية والاجتماعية ومراكز الشباب والأماكن الأخرى التي يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.
- هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتى العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين ، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة والسكان رقم ٤٤٣ لسنة ٢٠٠٧ م ، مما يؤدي الى تحمل الشركة أعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر في سلندرات الطباعة وما قد يترتب عليه من فاقد في المطبوعات الخاصة بالمنتجات.
- بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة.

٤٦- التأمين :-

- تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التي تغطي كافة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها ، من أهمها :
- أ- وثيقة جميع الأخطار الصناعية (Imv) والعنف السياسي :
التي تغطي جميع الأخطار طبقاً لوثيقة Imv متضمنة عطل الآلات وفقد الإيراد والسطو والسرقه باستخدام العنف (بالإكراه) والمسئولية المدنية العامة وازالة الأنقاض ، كما إن العنف السياسي يغطي أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العميرية والشغب والاضرابات الأهلية والعصيان المسلح والثورة والتمرد ز الانقلاب العسكرى وتكاليف غزاة الانقراض.
- ب- وثيقة السيارات التكميلية :
وتغطي كافة المخاطر التي يتعرض لها أسطول سيارات الشركة (تأمين شامل – تأمين اجبارى).
- ج- وثيقة النقل :
وتغطي مخاطر النقل البرى والنقل البحرى والنقل الجوى على جميع مستلزمات الانتاج والانتاج التام.
- د - وثائق خيانة أمانة ناقلين :
وتغطي السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها.

هـ - وثيقة المصاعد :

- وهى تغطى المسؤولية المدنية نتيجة تشغيلها.

و - وثيقة نقل النقدية :

- تغطى ناقلي النقدية من (أمناء خزائن - صيارفة - أرباب عهد) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالسلاح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية .

ز - وثيقة خيانة الأمانة :

- تغطى أرباب العهد النقدية والعينية فى الشركة من الخسائر المادية التى تلحق بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبيد أو اختلاس يرتكبه العاملین المؤمن عليهم .

س - وثيقة التأمين على الحياة :

التأمين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لاي سبب .

ص - وثيقة الحوادث الشخصية :

- تغطى الأخطار التى يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار ٢٤ ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات (وفاة - العجز الكلى والجزئي)

٤٧-مسئوليه الشركة تجاه البيئة :

فى إطار الجهود المستمرة التى تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" فى سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة والتزاماً من الشركة بتطبيق الإشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ٩٤ وتعديلاته ولائحته التنفيذية وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق إستدامة توافق أوضاعها البيئية ، وهى متمثلة فى عدة مشروعات أهمها :

- قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعى المتكامل لها بالمنطقة الصناعية بالسادس من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الإلتزام البيئى بالقوانين واللوائح البيئية.
- قامت الشركة باستخدام الغاز الطبيعى كمصدر للطاقة النظيفة فى تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة ، وللمحد من الملوثات البيئية من نواتج الإحتراق.
- أقامت الشركة محرقة صديقة للبيئة ويتم إستخدام الحرارة الناتجة منها فى توليد مياه مثلجة بطريقة التبادل الحرارى ويتم تكييف بعض المصانع بها.
- قامت الشركة بالتحكم فى إنبعاثات ناعم الدخان بإستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بالمجال الجوى حماية للبيئة من التلوث وإعادة إستخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المجنس.

■ قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعى) بالمجمع الصناعى للشركة بالسادس من أكتوبر بطاقة ٣٦١٠م^٣/يوم وتم إستخراج الموافقة البيئية للتوسع إلى طاقة ٣١٢٢٠م^٣/يوم ، وتمت أعمال التركيبات والمحطه حالياً فى مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهيداً لدخولها الخدمة.

قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكييف المركزى بالغاز الطبيعى لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد إرتفاع فى درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذى يتم بالمنشأة.

- أقامت الشركة محطة مركزية لتجميع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره في صناعات ، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكمبوست من مخلفات أتربة الدخان الغير صالحه للإستخدام.
- قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لإشترطات قانون البيئة (رقم ٤ لسنة ٩٤) ولائحته التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومي للبحوث بإجراء القياسات الدورية وإعتمادها بالسجلات البيئية لمواقع الشركة المختلفة ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تدخر وسعاً في توريد جميع مهمات الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.
- تم إستخراج الموافقة البيئية للتوسعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنفوشة (ESS) بمساحة ١٣٣٥٠م^٢ بالمجمع الصناعي بالسادس من أكتوبر ، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مسطحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينه داخل المجمع الصناعي وذلك تنفيذاً للإشترطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخطط العام للمجمع الصناعي المتعمد من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا أيضاً مساحات خضراء حول الضلع الشرقى للمجمع الصناعي.
- يتم إسترجاع التتر المتسخ بالأحبار وإعادة إستخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبات العضوية.
هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصله على جميع الموافقات البيئية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمده من أكبر الجهات البحثية والعلمية (المركز القومي للبحوث) وتم الإطلاع عليها من جهاز شؤون البيئه فضلاً عن أن الشركة ملتزمه بجميع القوانين والتشريعات المنظمه للبيئه.

٤٨-إحداث هامة :-

٤٨-١-قرارات البنك المركزي

قرر البنك المركزي المصري في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ ، الإعلان عن تطبيق نظام سعر الصرف المرن لتسعير النقد الاجنبي على ان تحدد أسعار بيع وشراء العملات بالجنيه المصري بناءً على ظروف العرض والطلب ، وبناءً على ذلك اخذ سعر الصرف الدولار الامريكى بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري ، حيث بلغ سعر الاقفال ٨٣٥٢،٣٠ جنيه مصري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ .
وتزامناً مع تحرير سعر الصرف قام أيضاً المركزي المصري برفع سعرى عائد الإيداع والاقراض الامر الذى اثر على الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة

٤٨-٢-١-إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٨٨٣) لعام ٢٠٢٣ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة ، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات :

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
<p>تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي</p> <p>بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.</p>	<p>- تقويم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الواردة بتلك المعايير، وتقويم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار.</p>	<p>١- تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٣ ، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق لأصول الثابتة والأصول غير الملموسة.</p> <p>- وقد ترتب على ذلك تعديل الفقرات المرتبطة باستخدام خيار إعادة التقييم ببعض معايير المحاسبية المصرية السارية، وفيما يلي بيان تلك المعايير:</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٥) " السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء "</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل "</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية "</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) " اضمحلال قيمة الأصول "</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) "عقود التجار "</p> <p>٢- تماشياً مع التعديلات التي تمت على معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ " الزراعة " فقد تم تعديل الفقرات (٣)، (٦)، (٣٧) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) "الأصول الثابتة وإهلاكاتها"، كما تم إضافة الفقرات (أ)٢٢ و (ج)٨٠ و (د)٨٠ الي نفس المعيار، وذلك فيما يتعلق بالنباتات المثمرة.</p> <p>- لا يلزم الشركة الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) للفقرة الحالية، وهي فقرة القوائم المالية التي تطبق فيها لأول مرة معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ ومعيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالنباتات المثمرة، ولكن يجب الإفصاح عن المعلومات الكمية المطلوبة بموجب الفقرة ٢٨(و) من معيار المحاسبة المصري رقم (٥) لكل فترة سابقة معروضة.</p> <p>- قد تختار الشركة ان تقيس بنداً من بنود النباتات المثمرة بقيمة العادلة في بداية أسبق فترة معروضة في القوائم المالية للفترة التي طبقت فيها الشركة لأول مرة التعديلات الواردة أعلاه وان تستخدم تلك القيمة العادلة باعتبارها تكلفتها الافتراضية في ذلك التاريخ، ويجب اثبات أي فرق بين القيمة الدفترية السابقة والقيمة العادلة في الرصيد الافتتاحي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية أسبق فترة معروضة.</p>	<p>معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) المعدل ٢٠٢٣ الناشئة وإهلاكاتها " ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) المعدل ٢٠٢٣ الأصول غير الملموسة "</p>

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ، وذلك بأثر رجعي ، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولى بإضافة التي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة .	- تقويم الإدارة في الوقت الحالي بدارسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدم خيار نموذج القيمة العادلة السوراد بالمعيار وتقيم الأثر المحمل على القوائم المالية في حالة استخدام هذا الخيار .	١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣ ، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية . ٢- وقد ترتب على ذلك تعديل لبعض الفقرات المرتبطة باستخدام خيار نموذج القيمة العادلة ببعض معايير المحاسبة المصرية السارية ، وفيما يلي بيان تلك المعايير : - معيار المحاسبة المصري رقم (١) " عرض القوائم المالية " . - معيار المحاسبة المصري رقم (٥) " السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء " . - معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) " آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية " . - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) " ضرائب الدخل " . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) " القوائم المالية الدورية " . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) " اضمحلال قيمة الأصول " . - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٢) " الأصول غير المتداولة المحفوظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة " . - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) " عقود التأجير " .	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الإســـــــــــــــــاتثمار العقارى " .
تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج إعادة التقييم على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ ، وذلك بأثر رجعي ، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولى بإضافة التي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة .	- لا ينطبق	١- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣ ، حيث تم السماح باستخدام نموذج إعادة التقييم عند القياس اللاحق للتقييم والتقييم . ٢- تقوم الشركة بتطبيق إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم لأصول التقييم والتقييم ، على ان يتم التقييم بمعرفة خبراء متخصصين في التقييم والتقييم ضمن المقيدين في سجل مخصص لذلك بوزارة البترول ، وفي حالة تطبيق نموذج إعادة التقييم (سواء النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (١٠) " الأصول الثابتة واهلاكاتها " أو النموذج الوارد في معيار المحاسبة المصري (٢٣) " الأصول غير الملموسة ") فيجب ان يكون متسقاً مع تبويب الأصول وفقاً للفقرة رقم (١٥) من معيار المحاسبة المصري رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣ .	معيار المحاسبة المصرية رقم (٣٦) المعدل ٢٠٢٣ " التقييم الموارد التعديلية " .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
<p>تطبق تلك التعديلات للقترات السنوية التي تبدأ <u>في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣</u> ، وذلك بأثر رجعي ، مع اثبات الأثر التراكمي للمعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة بشكل أولى بإضافته إلى رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذه المعالجة لأول مرة .</p> <p>يجب تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) للقترات المالية السنوية التي تبدأ <u>في أو بعد ١ يوليو ٢٠٢٤</u> وإذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) لفترة أسبق ، فيجب على الشركة الإفصاح عن تلك الحقيقة .</p>	<p>- لا ينطبق</p> <p>- لا ينطبق</p>	<p>- تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٣ ، حيث تم تعديل الفقرات (٥-١) ، (٨) ، (٢٤) ، و (٤٤) وأضافة الفقرات (١٥) - (ج) و (٦٣) ، فيما يخص المعالجة المحاسبية للنباتات المثمرة ، (وعدل طبقاً لذلك معيار المحاسبة المصري (١٠) " الأصول الثابتة وإهلاكاتها")</p> <p>١- يحدد هذا المعيار مبادئ إثبات عقود التأمين الواقعة ضمن نطاق هذا المعيار ، ويحدد قياسها وعرضها والإفصاح عنها . ويتمثل هدف المعيار في ضمان قيام الشركة بتقديم المعلومات الملانمة التي تعبر بصدق عن تلك العقود ، وتوفر هذه المعلومات لمستخدمي القوائم المالية الأساس اللازم لتقييم أثر عقود التأمين تلك على المركز المالي للشركة وإدائها المالي وتدفقاتها النقدية .</p> <p>٢- يحل معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) محل ويلغى معيار المحاسبة المصري رقم ٣٧ " عقود التأمين "</p> <p>٣- أي إشارة في معايير المحاسبة المصرية الأخرى إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٣٧) تستبدل إلى معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) .</p> <p>٤- تم اجراء تعديلات بمعايير المحاسبة المصرية رقم (٥٠) " عقود التأمين " ، وهي كما يلي :</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) " الأصول الثابتة وإهلاكاتها " .</p> <p>- ومعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) " الأصول غير الملموسة " .</p> <p>- معيار المحاسبة المصري رقم (٣٤) " الاستثمار العقاري " .</p>	<p>معيار المحاسبة المصري رقم (٣٥) المعدل ٢٠٢٣ الزراعة "</p> <p>معيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) عقود التأمين "</p>

٢٠٢٣-٢-٤٨ بتاريخ ١٦ مايو ٢٠٢٣ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٤٧ لسنة ٢٠٢٣
بأستبدال نصوص الفقرات ٥/ج) ، (٧) ، (٩) من ملحق (ج) المرافق لمعيار المحاسبة
المصري رقم (١٣) الخاص بـ " اثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية " والمضافة
بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٧٠٦ لسنة ٢٠٢٢ المشار إليه ، النصوص الأتية :
الفقرة ٥ / ج) : الفترة المالية لتطبيق المعالجة المحاسبية الخاصة الواردة بهذا الملحق في السنة
أو الفترة المالية التي تبدأ قبل تاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ تاريخ تحريك سعر الصرف وتنتهي في
أو بعد هذا التاريخ ، والفترة أو السنة المالية التالية لها .
الفقرة (٧) : يمكن للمناشأة التي قامت قبل تاريخ تحريك سعر الصرف بإقتناء أصول ثابتة و/أو
استثمارات عقارية و/أو أصول تنقيب وتقييم و/أو أصول غير ملموسة (بخلاف الشهرة و/أو
أصول حق انتفاع عن عقود تأجير ، ممولة بالتزامات قائمة في ذلك التاريخ بعملات أجنبية أن
تقوم بالاعتراف ضمن تلك الأصول بفروق العملة المدينة الناتجة عن الجزء المسدد من هذه
الالتزامات خلال الفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة ، بالإضافة الي فرق
العملة الناتج عن ترجمة الرصيد المتبقي من هذه الالتزامات في نهاية يوم ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ أو
في نهاية يوم تاريخ إقفال القوائم المالية للفترة المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة ،
باستخدام سعر الصرف المستخدم في ذلك التاريخ ، ويمكن للمنشأة تطبيق هذا الخيار لكل اصل
علي حده .

الفقرة (٩) : استثناء من متطلبات الفقرة رقم "٢٨" من معيار المحاسبة المصري
المعدل رقم (١٣) " اثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية الخاصة
بالاعتراف بفروق العملة ، يمكن للمنشأة التي تأثرت نتائج اعمالها بصافي أرباح أو
خسائر فروق عملة نتيجة تحريك سعر صرف العملات الأجنبية ، سواء كانت عملة
القيد لديها هي الجنيه المصري أو اية عملة اجنبية اخري ، ان تقوم بالاعتراف ضمن
بنود الدخل الشامل الاخر بصافي فروق العملة المدينة والدائنة المحققة خلال الفترة ،
بالإضافة الي فروق الناتجة عن إعادة ترجمة ارصدة البنود ذات الطبيعة النقدية القائمة
في نهاية يوم ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ او في نهاية يوم تاريخ اقفال القوائم المالية للفترة
المالية لتطبيق هذه المعالجة المحاسبية الخاصة ، باستخدام سعر الصرف المستخدم في
ذلك التاريخ ، مخصصا منها أي فروق ترجمة عملة تم الاعتراف بها ضمن تكلفة
أصول وفقاً للفقرة "٧" من هذا الملحق . وذلك باعتبار هذه الفروق نتجت بصفة
أساسية بسبب تحركات سعر الصرف غير الاعتيادية .


المدير التنفيذي للشؤون المالية

تامر موصلى


رئيس قطاع الحسابات المالية

نيفين علي